



OBEC JASENNÁ

ZLÍNSKÝ KRAJ ■ 763 12 VIZOVICE

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který územní plán vydal:

Zastupitelstvo: *Město Vizovice*

Číslo jednací: *171/2010*

Datum vydání: *15. 11. 2010*

Datum nabytí účinnosti: *30. 11. 2010*

Požizovatel: Městský úřad Vizovice

Jméno a příjmení: Ing. Ivana Valachová

Funkce: referent odboru stavebního úřadu

Podpis: *I. Valachová* Městský úřad Vizovice

odbor stavebního úřadu

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2010 ⁵

ÚZEMNÍ PLÁN JASENNÁ

Zastupitelstvo obce Jasenná, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona

vydává

ÚZEMNÍ PLÁN JASENNÁ

Textová část územního plánu (obsah dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., příloha č. 7) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1.

Grafická část územního plánu (obsah dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., přílohy č. 7) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1.

Odůvodnění

I. Odůvodnění dle § 53 odst. 5 stavebního zákona (zpracovaného pořizovatelem):

Postup při pořízení územního plánu:

Zastupitelstvo obce Jasenná schválilo dne 4. 11. 2008 pořízení nového územního plánu usnesením č. 6/2008 bod č. 3. Průzkumy a rozborů zpracovala ing. arch. Tatjana Bergmannová (dále jen projektant). Obec požádala pořizovatele (Městský úřad Vizovice, odbor stavebního úřadu) o pořízení nového Územního plánu Jasenná dne 10. 11. 2008.

Požizovatel zpracoval návrh zadání a následně oznámil dle ustanovení § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) jeho projednání. Pořizovatel zaslal návrh zadání dotčeným orgánům, sousedním obcím a Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu dopisem ze dne 25. 11. 2008, kteří měli možnost se k projednávanému návrhu zadání vyjádřit do 30 ti dnů ode dne jeho doručení. Oznámení o projednání bylo zveřejněno veřejnou vyhláškou na úřední desce města Vizovice a na úřední desce obce Jasenná v termínu od 28. 11. 2008 do 19. 12 2008. Současně bylo projednání návrhu zadání zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na www.vizovice.eu a na www.jasenna.cz. Do 30 ti dnů ode dne vyvěšení mohl každý uplatnit své připomínky. Po uplynutí lhůty pořizovatel zpracoval zprávu o projednání a vyhodnocení projednání návrhu zadání a na základě připomínek a stanovisek ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání Územního plánu Jasenná upravil a předložil obci ke schválení.

Zastupitelstvo obce Jasenná na svém zasedání dne 10. 3. 2009 č. usnesení 2/2009 bod č. 5 schválilo zadání Územního plánu Jasenná.

Na základě schváleného zadání územního plánu zpracoval projektant jeho návrh a předal jej pořizovateli 10. 12. 2009 k následnému projednání.

V souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona oznámil pořizovatel dne 28. 12. 2009 společné jednání o návrhu územního plánu a to na den 25. 1. 2010 na Městském úřadu Vizovice a vyzval dotčené orgány k uplatnění svých stanovisek a sousední obce k uplatnění připomínek ve lhůtě do 30 dnů ode dne společného jednání. Dotčené orgány uplatnily ve stanovené lhůtě svá stanoviska, sousední obec neuplatnila připomínky. Pořizovatel následně vypracoval zprávu o projednání návrhu Územního plánu Jasenná, kterou zaslal dne 15. 4. 2010 s žádostí o posouzení nadřízenému orgánu, Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu. Dne 26. 4. 2010 nadřízený orgán územního plánování vydal stanovisko k návrhu územního plánu pod č. j. KUZL 25673/2010 ÚP-Br. Pořizovatel předal dne 18. 5. 2010 dokumentaci návrhu územního plánu projektantovi k úpravě před veřejným projednáním. Upravenou dokumentaci předal projektant pořizovateli dne 24. 6. 2010.

Pořizovatel zahájil dne 1. 7. 2010 řízení o upraveném a posouzením návrhu Územního plánu Jasenná spojené s veřejným projednáním v souladu s ust. § 52 stavebního zákona oznámením veřejnou vyhláškou na úřední desce Městského úřadu Vizovice a Obecního úřadu Jasenná a také způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese www.vizovice.eu a www.jasenna.cz a to v termínu od 2. 7. 2010 do 19. 8. 2010. Kompletní dokumentace návrhu Územního plánu Jasenná byla k nahlédnutí u pořizovatele a na obci v době od 19. 7. 2010 do 18. 8. 2010. Veřejné projednání proběhlo dne 18. 8. 2010 na Obecním úřadě v Jasenné.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu dle ust. § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona následovně:

1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Dokumentace je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009 a se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, které byly vydány Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10. 9. 2008 a nabyly účinnosti dne 23. 10. 2008.

2. Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

S cíli a úkoly územního plánování, tj. s vytvářením vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území je Územní plán Jasenná v souladu.

3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Územní plán Jasenná je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledky řešení rozporů:

Návrh územního plánu byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byl upraven. Dotčené orgány uplatnily v rámci projednání požadavky, které jsou zpracovány v dokumentaci. Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu nebyly řešeny.

Vyhodnocení společného jednání o návrhu územního plánu je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

5. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:

V rámci návrhu územního plánu nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů návrhu změny na udržitelný rozvoj území.

6. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí (jak bylo zohledněno):

K návrhu územního plánu nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Stanovisko tedy nebylo vydáno.

7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:

Územní plán Jasenná řeší vymezení všech funkčních ploch na území celého k.ú. Jasenná na Moravě.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem Pavlem Machovským v souladu s ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání návrhu územního plánu a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu následovně:

1. Rozhodnutí o námitkách uplatněných v konceptu územního plánu:

Nebyly uplatněny požadavky na zpracování konceptu, nebyly uplatněny námitky.

2. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu:

Nejpozději při veřejném projednání dne **18. 8. 2010** mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti uplatnit námitky. Ve stanovené lhůtě nebyly podány námitky.

3. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných ke společnému jednání o návrhu územního plánu:

Dotčené orgány mohly uplatnit svá stanoviska ve lhůtě 30-ti dnů ode dne společného jednání, které se uskutečnilo dne 25. 1. 2010, tj. do 24. 2. 2010.

3.1. Dotčené orgány, které vydaly ve stanovené lhůtě souhlasná stanoviska k návrhu územního plánu:

- Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII
- Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Zlín
- Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje
- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství

3.2. Dotčené orgány, které vydaly ve stanovené lhůtě stanoviska s požadavky či upozorněním:

- Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Brno požadují projednat vždy před výstavbou výškovou staveb nad 30 m, rozhleden a větrných elektráren z důvodu ochrany zájmů voj. Letectva. Dále požadují, aby ve byly zájmy MO ČR v územně plánovací dokumentaci zohledněny.
Vyhodnocení: v územním plánu v odůvodnění zpracováno v kap. C1.11 *Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu.*
- Krajská veterinární správa pro Zlínský kraj neuplatnila žádné požadavky, pouze u připomínají, aby kolem stávajících hospodářství: JASNO, spol. s r.o. nebyly plánovány žádné stavby, které by mohly narušit zpětně zájmy uvedeného subjektu
Vyhodnocení: v blízkosti areálu se nevymezují žádné rozvojové plochy kromě plochy pro rozšíření stávajícího areálu.

3.3. Ostatní dotčené orgány, které ve stanovené lhůtě stanoviska neuplatnily:

- Ministerstvo dopravy a spojů ČR
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje
- Státní energetická inspekce
- Městský úřad Vizovice, odbor životního prostředí – koordinované stanovisko

4. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu :

Nejpozději při veřejném projednání, tj. 18. 8. 2010 mohl každý uplatnit své připomínky.

Ve stanovené lhůtě byla podána připomínky:

- Ředitelství silnic a dálnic ČR (potvrdilo Ministerstvo dopravy ve svém stanovisku) požaduje upravit dokumentaci – zrušit navržené připojení v navržené ploše pro přestavbu ozn. P3 (je zde vyznačeno rozhledové pole – nutno dát do souladu. Podle TS by mělo být zrušeno připojení místní komunikace na sil. I/69 u koupaliště (je zde vyznačeno rozhledové pole - nutno dát do souladu, dopravní závada) V TS je navrženo rozšíření stávající komunikace vedoucí ke koupališti s připojením v jižní části obce na I/69. v koordinačním výkrese požadují opravit grafickou část návrhu silnice I/69. Celý úsek, kde je navržen stoupací pruh sil. I/69, vyznačit jako návrh – čárkovaně.

Vyhodnocení: dokumentace byla upravena dle výše uvedeného požadavku a předložena k posouzení a vydání nového stanoviska Ministerstvu dopravy a Ředitelství silnic a dálnic ČR, kteří vydaly následně souhlasné stanovisko a vyjádření s upravenou dokumentací.

II. Odůvodnění navrhovaného řešení (zpracované projektantem):

Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem (obsah dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., přílohy č. 7) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1.

Grafická část odůvodnění (obsah dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., přílohy č. 7) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1.

Úplné znění Územního plánu Jasenná, tj. textová a grafická část návrhu, textová a grafická část odůvodnění návrhu, včetně dokladů o pořízení, je v souladu s § 165 odst. 1 stavebního zákona uloženo na Obecním úřadě Jasenná.

Poučení

Proti opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č. 413/2005 Sb., podat opravný prostředek.



.....
Zdeňka Turková
místostarostka obce Jasenná

.....
Pavel Machovský
starosta obce Jasenná

Účinnost: Toto opatření obecné povahy nabývá dle ust. § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č. 413/2005 Sb., účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dnem 22. 10. 2010.

Příloha č. 1:

- Textová část návrhu
- Grafická část návrhu
- Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem
- Grafická část odůvodnění

Obec Jasenná
Jasenná 190
763 12 VIZOVICE

tel., fax: 577 456 122
tel.: 577 011 711
mobil: 603 581 256

IČ: 00284017
e-mail: ou.jasenna@volny.cz
www.jasenna.cz