

Příloha P1

Územní plán Neubuz

změna č. 3

text návrhu změny územního plánu

OBJEDNATEL: **Obec Neubuz**
Neubuz 91,
763 15 Slušovice

ZPRACOVATEL : **ing.arch. Jitka Šimordová**
Pod vodojemem 4500
760 01 Zlín

- Vypouští se neaktuální tabulka „obsah“ a vkládá se nová aktuální „obsah“, který zní:

Obsah:

- A. Vymezení zastavěného území
- B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
- E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
- F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů dle § 8 katastrálního zákona
- I. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části
- J. Stanovení kompenzačních opatření podle ust. § 50 odst. 6 stavebního zákona

Vypouští se uvedená věta „A/I- textová část“

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V odstavci prvním:

- Vypouští se text „15.6.2014“ a nahrazuje se novým textem „31. 8.2020“.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

V odstavci třetím:

- Ve větě první se vypouští text „28-32“ a je nahrazen novým textem „28,29,31,32,76“ a současně se vypouští text „33-35“ a je nahrazen textem „33,34-54,73,74,75,77,78“

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Podkapitola : URBANISTICKÁ KONCEPCE

V odstavci pátém:

- Vypouští se text „28-32“ a nahrazuje se textem „28,29,31,32,76“

V odstavci šestém:

- Vypouští se text „24-26“ a nahrazuje se textem „24,26,71“

V odstavci sedmém:

- Za text „37...50“ se vkládá text „74,75“ a vypouští se text „55“ a vkládá se text“77“

V odstavci osmém:

- Text „33-34“ se nahrazuje textem „33,35,73,78“

Podkapitola : VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Uvedená tabulka:

- Vypouští se uvedená tabulka
- Vkládá se nová tabulka, která zní:

číslo funkční plochy	funkční využití	Výměra plochy v ha	označení plochy (index)
1	plocha individuálního bydlení	0,6687	BI
2	plocha individuálního bydlení	0,1959	BI
3	plocha individuálního bydlení	0,4773	BI
4	plocha individuálního bydlení	0,7568	BI
5	plocha individuálního bydlení	0,4558	BI
6	plocha individuálního bydlení	0,7948	BI
7	plocha individuálního bydlení	0,5676	BI
8	plocha individuálního bydlení	0,3396	BI
10	plocha individuálního bydlení	0,1283	BI

11	plocha individuálního bydlení	0,4142	BI
13	plocha individuálního bydlení	0,3024	BI
69	plocha individuálního bydlení	1,1630	BI
70	plocha individuálního bydlení	0,2129	BI
28	plocha pro silniční dopravu	0,0609	DS
29	plocha pro silniční dopravu	0,0642	DS
31	plocha pro silniční dopravu	0,0235	DS
32	plocha pro silniční dopravu	0,0115	DS
76	plocha pro silniční dopravu	0,0627	DS
21	plocha občanské vybavenosti	1,2410	O
22	plocha občanské vybavenosti	0,6815	O
23	plocha občanské vybavenosti	0,0807	O
20	plocha rekreace	0,1161	RI
17	plocha smíšená obytná vesnická	1,0095	SO.3
18	plocha smíšená obytná vesnická	0,1670	SO.3
19	plocha smíšená obytná vesnická	0,2000	SO.3
77	plocha technické infrastruktury	0,5361	T*
33	plocha technické infrastruktury - energetika	0,0730	TE
35	plocha technické infrastruktury - energetika	0,0818	TE
73	plocha technické infrastruktury - energetika	0,1528	TE
78	plocha technické infrastruktury - energetika	0,0241	TE
36	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0364	TV
37	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0236	TV
38	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0328	TV
39	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0065	TV
40	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0131	TV
41	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0316	TV
42	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0337	TV
43	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0944	TV
45	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,2632	TV
46	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,2024	TV
47	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,1310	TV
48	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0319	TV
49	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0257	TV
50	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,1123	TV
51	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,4789	TV
52	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0110	TV
53	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0692	TV
54	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0169	TV
74	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,2064	TV
75	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0296	TV
24	plocha výroby a skladování	0,1201	V
26	plocha výroby a skladování	0,1265	V

71	plocha výroby a skladování	0,7047	V
72	plocha sídelní zeleně	0,0528	Z*

*Podkapitola : **SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ***

- Za konec celého odstavce se vkládá text „Nově se vymezuje plocha sídelní zeleně č.72 pro oddělení návrhového výrobního areálu od okolního zastavěného území.“

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZOVÁNÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

*Podkapitola : **DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY***

V odstavci prvním:

- Vypouští se text „28-32“ a nahrazuje se textem „28,29,31,32,76“
-

*Podkapitola : **TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA***

Odvedení a likvidace odpadních vod

V odstavci prvním:

- Za text50 se vkládá text „ 74,75“

V odstavci druhém:

- Vypouští se text „55“ a vkládá se text“77 v rámci ploch T* pro infrastrukturu obce“

Zásobování el. energií

V odstavci prvním:

- Vypouští se text „34“ a vkládá se text“73,78“

Do této kapitoly Technická infrastruktura se vkládá text:

- **Technická infrastruktura**

Navržená plocha č.77 umožní flexibilní prostor pro vybudování technické infrastruktury obce pro možnost vybudování zařízení pro zásobování vodou, odkanalizování, zajištění sběrného dvoru.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, (VČETNĚ STANOVENÍ VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A

INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Tabulka : BI - Plochy bydlení

- V odrážce „Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek krajinného rázu“ se vypouští text „koeficient zastavění do 40%“

Tabulka : SO.3. - Plochy smíšené obytné vesnické

- V odrážce „Podmínky prostorového uspořádání“ se vypouští text „koeficient zastavění do 40%“

Tabulka : RI - Plochy rodinné rekreace

- V odrážce „Podmínky prostorového uspořádání“ se vypouští text „maximální přípustné zastavění pozemku v ploše je 40%“

Tabulka : O - Plochy občanského vybavení

- V odrážce „Podmínky prostorového uspořádání“ se vypouští text „koeficient zastavění do 70%“

Tabulka : OV - Plochy veřejné vybavenosti

- V odrážce „Nepřípustné využití“ se vypouští text „občanská vybavenost nad 1000m²“
- V odrážce „Podmínky prostorového uspořádání“ se vypouští text „koeficient zastavění do 70%“

Tabulka : V - Plochy výroby a skladování

- V odrážce „Zatřídění dle základního členění území“ se vypouští text „24-26“ a vkládá se text“24,26,71“

Tabulka :DS - Plochy pro silniční dopravu

- V odrážce „Zatřídění dle základního členění území“ se vypouští text „28-32“ a vkládá se text“28,29,31,32,76“

Tabulka :TE - Plochy pro energetiku

- V odrážce „Zatřídění dle základního členění území“ se vypouští text „33-35“ a vkládá se text“33,35,373,78“

Nově se vkládá tabulka :

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy technické infrastruktury: 77
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy technické infrastruktury
Kód dle podrobnějšího členění území	T* – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
Hlavní využití	Technická infrastruktura sídla
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • vedení, stavby a zařízení technického vybavení • související dopravní infrastruktury

Tabulka :TV - Plochy pro vodní hospodářství

- V odrážce „Zatřídění dle základního členění území“ se vypouští text „36-55“ a vkládá se text“36-54,74,75“

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Uvedená tabulka:

- Vypouští se celá tabulka a je nahrazena novou tabulkou, která zní:

označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany státu	číslo návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	vyvlastnění
DS1	76	+
DS2	29	+
DS3	31	+
DS4	32	+
DS5	28	+
TE1	33	+
TE2	73	+
TE2	78	+
TE3	35	+
TV1	53	+
TV10	74	+
TV10	75	+
TV11	45	+
TV12	43	+
TV13	46	+
TV14	38	+
TV15	50	+
TV16	49	+
TV17	48	+
TV18	47	+
TV19	36	+
TV2	52	+
TV20	77	+
TV3	54	+
TV4	51	+
TV5	37	+
TV6	39	+
TV7	40	+
TV8	41	+
TV9	42	+

Vypouští se podkapitola : **Vymezení ploch veřejně prospěšných opatření v katastrálním území Neubuz, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:**

I) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Vypouští se původní znění obsahu dokumentace a nahrazuje se novým:

• Textová část	X stran textu (bude dopracováno)
• Grafická část	3 výkresy
- Výkres základního členění území	1: 5000
- Hlavní výkres	1: 5000
- Výkres VPS, VPO a asanací	1: 5000