

ÚZEMNÍ PLÁN

Trnava

Text o **důvodnění změny č. 1** ÚP
pro vydání opatření obecné povahy



Zpracovatel:

Ing. arch Jiří Ludík
autorizovaný architekt
Dolnoveská 87
763 16 Fryšták

Pořizovatel:

Městský úřad Vizovice
odbor stavební úřad
Masarykovo náměstí 1007
763 12 Vizovice

květen 2021

Pořizovatel změny č. 1:

Městský úřad Vizovice
Masarykovo náměstí 1007
763 12 Vizovice

Projektant změny č.1:

Ing. arch. Jiří Ludík
autorizovaný architekt
Dolnoveská 87
763 25 Fryšták

Vedoucí projektant:

Ing. arch. Jiří Ludík

II. OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ

A. POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TRNAVA.....	6
A.1 ÚZEMNÍ PLÁN TRNAVA.....	6
A.2 POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU TRNAVA.....	6
A.3 ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU TRNAVA.....	6
B. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	7
B.1 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR (ÚPLNÉ ZNĚNÍ ZÁVAZNÉ OD 11. 9. 2020).....	7
B.2 SOULAD SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE ZLÍNSKÉHO KRAJE, ZAHRNUJÍCÍMI ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ AKTUALIZACE Č. 2, ÚČINNÉ KE DNI 27.11.2018.....	12
B.3 SOULAD S ROZVOJOVÝMI DOKUMENTY VYDANÝMI ZLÍNSKÝM KRAJEM.....	23
B.4 PROBLÉMY K ŘEŠENÍ, VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ.....	25
C. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	25
C.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ.....	25
C.1.1 Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování.....	25
C.1.2 Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování.....	26
C.2 POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ.....	28
C.3 POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	28
D. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.....	28
D.1 SOULAD SE STAVEBNÍ ZÁKONEM.....	28
D.2 SOULAD S VYHLÁŠKOU Č. 500/2006 Sb., VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.....	29
D.3 SOULAD S VYHLÁŠKOU Č. 501/2006 Sb., VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.....	29
E. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ.....	29
E.1 ZÁKON Č. 239/2000 Sb., O INTEGROVANÉM ZÁCHRANNÉM SYSTÉMU, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.....	29
E.2 ZÁKON Č. 222/1999 Sb., O ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY ČESKÉ REPUBLIKY, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.....	30
E.3 ZÁKON Č. 254/2001 Sb., O VODÁCH A O ZMĚNĚ NĚKTERÝCH ZÁKONŮ (VODNÍ ZÁKON), VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.....	31
E.4 ZÁKON Č. 114/1992 Sb., O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.....	31
E.5 ZÁKON Č. 201/2012 Sb., O OCHRANĚ OVZDUŠÍ A O ZMĚNĚ NĚKTERÝCH DALŠÍCH ZÁKONŮ, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.....	31
E.6 ZÁKON Č. 334/1992 Sb., Sb., O OCHRANĚ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.....	31
E.7 ZÁKON Č. 20/1987 Sb., O STÁTNI PAMÁTKOVÉ PĚČI, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.....	31
E.8 ZÁKON Č. 289/1995 Sb., O LESÍCH A O ZMĚNĚ A DOPLNĚNÍ NĚKTERÝCH ZÁKONŮ (LESNÍ ZÁKON), VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.....	31
E.9 ZÁKON Č. 133/1985 Sb., O POŽÁRNÍ OCHRANĚ, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.....	31
E.10 ZÁKON Č. 13/1997 Sb., O POZEMNÍCH KOMUNIKACÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.....	31
E.11 ZÁKON Č. 44/1988 Sb., O OCHRANĚ A VYUŽITÍ NEROSTNÉHO BOHATSTVÍ (HORNÍ ZÁKON), VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.....	31
E.12 ZÁKON Č. 164/2001 Sb., O PŘÍRODNÍCH LÉČIVÝCH ZDROJÍCH, ZDROJÍCH PŘÍRODNÍCH MINERÁLNÍCH VOD, PŘÍRODNÍCH LÉČEBNÝCH LÁZNÍCH A LÁZEŇSKÝCH MÍSTECH A O ZMĚNĚ NĚKTERÝCH SOUVISEJÍCÍCH ZÁKONŮ (LÁZEŇSKÝ ZÁKON), VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.....	32
E.13 ZÁKON Č. 62/1988 Sb., O GEOLOGICKÝCH PRACÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.....	32
E.14 ZÁKON Č. 258/2000 Sb., O OCHRANĚ VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ A O ZMĚNĚ NĚKTERÝCH SOUVISEJÍCÍCH ZÁKONŮ, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.....	32
E.15 SOUHRN ÚPRAV ÚP TRNAVA, PROVEDENÝCH PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ.....	32
E.16 SOUHRN ÚPRAV ÚP TRNAVA, PROVEDENÝCH PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ.....	35
F. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	37
G. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50, ODSŤ. 5, STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	37
H. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50, ODSŤ. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY.....	37

I. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ.....	37
I.1 Hlavní cíle řešení.....	37
I.2 Průběh zpracování změny č. 1.....	38
I.3 Vymezení zastavěného území.....	38
I.4 Konceptce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	38
I.4.1 Základní konceptce rozvoje území obce.....	38
I.4.2 Konceptce ochrany a rozvoje hodnot území.....	39
I.5 Urbanistická konceptce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,.....	39
I.5.1 Urbanistická konceptce.....	39
I.5.2 Aktualizace zastavěného území a změn funkčního nebo stavového vymezení.....	40
I.5.3 Aktualizace právního stavu v nezastavěném území.....	43
I.5.4 Vypuštění ploch nezastavěného území.....	45
I.5.5 Vymezení nových rozvojových ploch v území.....	45
I.5.6 Vypuštění požadavku na uplatnění předkupního práva.....	48
I.5.7 Doplnění kostry lokálního ÚSES.....	49
I.5.8 Lokality vymezené, na základě stanovisek a připomínek, podaných po společném jednání.....	49
I.5.9 Systém sídelní zeleně.....	50
I.6 Konceptce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	50
I.6.1 Konceptce dopravní infrastruktury.....	50
I.6.2 Konceptce technické infrastruktury.....	50
I.6.3 Občanské vybavení.....	51
I.6.4 Veřejná prostranství.....	51
I.7 Konceptce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin.....	51
I.7.1 Konceptce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití.....	51
I.7.2 Územní systém ekologické stability.....	51
I.7.3 Protierozní opatření.....	52
I.7.4 Vodní toky a vodní plochy.....	52
I.7.5 Ochrana před povodněmi.....	52
I.7.6 Rekreční využívání krajiny.....	53
I.7.7 Dobývání nerostů.....	53
I.8 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněné přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinového rázu.....	54
I.8.1 Výklad vybraných pojmů.....	55
I.8.2 Vymezení převažujícího veřejného zájmu.....	55
I.9 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	57
I.9.1 Zajištění obrany a bezpečnosti státu.....	58
I.9.2 Asanace.....	58
I.10 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....	58
I.11 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6, stavebního zákona.....	59
I.12 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jejich prověření.....	59
I.13 Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci ..	59
I.14 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	59
I.15 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.....	59
I.16 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.....	59

J. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	60
J.1 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	60
J.2 VYHODNOCENÍ POŽADAVKŮ NA NOVÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY	60
J.3 BILANCE ZASTAVITELNÝCH PLOCH	61
J.4 VYHODNOCENÍ	61
K. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ.....	62
K.1 POSTAVENÍ OBCE V SIDELNÍ STRUKTUŘE	62
K.2 ŠIRŠÍ VZTAHY	62
L. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZE ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TRNAVA V UPLYNULÉM OBDOBÍ 2011-2017.....	62
AD A) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	62
AD B) PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ	63
AD C) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	63
AD D) PROKAZOVÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽITÍ VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA	64
AD E) POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, V ROZSAHU ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚP TRNAVA V UPLYNULÉM OBDOBÍ	64
M. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 ODS. 1 SZ), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	68
N. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	68
N.1 VYHODNOCENÍ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND.....	68
N.1.1 Využití pozemků v zastavěném území obce	68
N.1.2 Areály a objekty zemědělské prvovýroby	68
N.1.3 Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF.....	69
N.1.4 Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů	69
N.1.5 Síť zemědělských účelových komunikací.....	69
N.1.6 Zdůvodnění nezbytnosti navrhovaného řešení	69
N.1.7 Erozní ohrožení.....	72
N.1.8 Údaje o uskutečněných investicích do půdy	72
N.1.9 Údaje o chráněném ložiskovém území	72
N.1.10 Vymezení negativních dopadů na ZPF	72
N.2 VYHODNOCENÍ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	73
N.2.1 Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa	73
N.2.2 Zdůvodnění nezbytnosti navrhovaného řešení	73
N.2.3 Vymezení negativních dopadů na PUPFL	73
O. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU TRNAVA A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	74
P. TABULKOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ	75

SEZNAM POUŽITÝCH TABULEK

TAB. 1 PŘEHLED LOKALITY S AKTUALIZACÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	40
TAB. 2 PŘEHLED LOKALIT SE ZMĚNOU ZPŮSOBU VYUŽITÍ V DŮSLEDKU AKTUALIZACE KAT. OPERÁTU	44
TAB. 3 PŘEHLED VYPUŠTĚNÝCH PLOCH NEZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ.....	45
TAB. 4 PŘEHLED NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLOCH V ÚZEMÍ	45
TAB. 5 PŘEHLED PLOCH U NICHŽ JE VYPUŠTĚNĚNO PŘEDKUPNÍ PRÁVO.....	48
TAB. 6 PŘEHLED NOVÝCH PLOCH ÚSES.....	49
TAB. 7 PŘEHLED LOKALIT, DOPLNĚNÝCH PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ	49
TAB. 8 SEZNAM VODNÍCH TOKŮ.....	52
TAB. 9 PŘEHLED PLOCH URČENÝCH K BYDLENÍ, OBČANSKÉ VYBAVENOSTI, POPŘ. PLOCH VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ, NALÉZAJÍCÍCH SE ZCELA NEBO Z ČÁSTI V PÁSU 50 M OD OKRAJE PUPFL	73
TAB. 10 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU.....	75

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

A. **POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TRNAVA**

A.1 **Územní plán Trnava**

Územní plán Trnava (dále jen „územní plán“) byl vydán Zastupitelstvem obce Trnava jako Opatření obecné povahy č. 1/2011, ze dne 07.11.2011 a které nabylo účinnosti dnem 25.11.2011.

Zpracovatelem Územního plánu Trnava byl Urbanistický ateliér Zlín, s.r.o. a hlavním projektantem pan ing. arch. Miroslav Dubina.

A.2 **Pořízení Změny č. 1 Územního plánu Trnava**

Na svém zasedání, konaném dne 03.07.2017 usnesením č. 3.7.2017/5d Zastupitelstvo obce Trnava projednalo Zprávu o uplatňování Územního plánu Trnava a následně nechalo dopracovat:

- Dokumentaci odkanalizování obce Trnava
- Dokumentaci „Plán protipovodňové ochrany

Současně s tím obec začala shromažďovat požadavky vlastníků na změnu využití území.

Určeným zastupitelem pro územní plánování dle ust. § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) byla zvolen pan starosta Ing. Martin Kašpárek.

Zprávu o uplatňování Územního plánu Trnava v uplynulém období 2011-2017 zpracoval pořizovatel územně plánovací dokumentace, kterým je Městský úřad Vizovice, Odbor stavební úřad.

Zastupitelstvo obce Trnava na svém zasedání, konaném dne 23.08.2018, usnesením č. 23.8.2018/5f revokovalo usnesení č. 7.6.2018/5l) ze dne 07.06.2018 a projednalo dle § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) Zprávu o uplatňování Územního plánu Trnava v uplynulém období 2011 - 2017, včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Trnava.

Dotčený orgán, zastupující zájmy státu z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon) po posouzení koncepce vydal v souladu s § 45i odst. 1 stanovisko s konstatováním, že uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (Semetín-CZ0720033) nebo ptačí oblasti.

Dotčený orgán, zastupující zájmy státu z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění vydal v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na ŽP stanovisko, ve které zkonstatoval, že Změnu č. 1 územního plánu Trnava není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

A.3 **Změna č. 1 Územního plánu Trnava**

Na základě schválené Zprávy o uplatňování Územního plánu Trnava v uplynulém období 2011 - 2017, včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 1 Územního plánu Trnava, byl vypracován návrh Změny č. 1 ÚP Trnava pro společné jednání. Změna č. 1 ÚP Trnava není pořizována postupem podle § 55a a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

Zhotovitelem Změny č. 1 se na základě smlouvy o dílo stal autorizovaný architekt, ing. arch. Jiří Ludík.

B. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A **ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

B.1 **Soulad s Politikou územního rozvoje ČR (Úplné znění závazné od 11. 9. 2020)**

Vláda ČR, v souladu se zněním zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a zejména s ustanovením hlavy III, díl 2, na svém jednání dne 17.08.2020 pod usnesením č. 833 schválila Aktualizaci č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky.

Politika územního rozvoje České republiky 2008 schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276, Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629 a Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630 se nahrazuje Aktualizací č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky (Politika územního rozvoje České republiky, úplné znění závazné od 11.09.2020).

Pro řešené území z Politiky územního rozvoje České republiky (úplné znění závazné od 11.09.2020), vyplývá požadavek na respektování kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území, vyplývajících z vymezení:

a) Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Změna č. 1 ÚP Trnava respektuje kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, zjištěné ve IV. aktualizaci ÚAP ORP Vizovice, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Rozvojové lokality řešené Změnou č. 1 ÚP Trnava neohrožují civilizační hodnoty území. Vzhledem k rozsahu a charakteru změn, navržených ve Změně č. 1 ÚP Trnava, lze konstatovat, že tyto nemají negativní vliv na urbanistickou strukturu řešeného území. Za účelem zajištění větší provázanosti ÚSES byl do Změny č. 1 ÚP Trnava zapracován lokální biokoridor, umožňující migraci fauny a flóry s napojením na lokální ÚSES obcí Hrobice a Hvozdná.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Lokality řešené Změnou č. 1 ÚP Trnava se vyskytují i na zvláště chráněných půdách. Z části se jedná o záměry původního územního plánu, které z důvodu dílčího zastavění, dostaly nové pořadové číslo. Z části to jsou o lokality zahrnující rozvojové plochy dopravní a technické infrastruktury, včetně navržených ploch protipovodňových opatření. V poslední řadě se jedná o nově navržené plochy pro bydlení, vymezené na základě dílčích požadavků občanů, schválených Zastupitelstvem obce Trnava v rámci Zprávy o uplatňování Územního plánu Trnava v uplynulém období 2011 - 2017.

- (15) předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorové sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Na území obce Trnava nejsou navrhovány žádné lokality, u nichž by hrozilo nebezpečí vzniku prostorové sociální segregace s negativním vlivem na sociální soudržnost obyvatel.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Změna č. 1 Územního plánu Trnava řeší dílčí potřeby obyvatel obce, zpřesňuje záměry Krajské studie protipovodňových opatření na katastru obce a aktualizuje zastavěné území obce, především v souladu s výstavbou obecní kanalizace a následné likvidace splaškových vod v lokální ČOV. Při řešení zcela konkrétních požadavků, specifikovaných ve zprávě o uplatňování, není v rámci změny ÚP úplně možné, uplatňovat metodu komplexního řešení.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Změna č. 1 Územního plánu Trnava řeší jak dílčí potřeby obyvatel obce, tak i problémové skutečnosti, vzniklé po nabytí účinnosti územního plánu. Vzhledem k tomu, že tyto nemají zásadní vliv na celkovou koncepci řešeného území, lze předpokládat, že řešení změny č. 1 nebude mít na spolupůsobení prostorových, odvětvových a časových hledisek významný vliv.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Podmínky v řešeném území jsou relativně vyvážené. Obec nespadá do strukturálně postiženého regionu nebo regionu hospodářsky slabého.

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Řešené území obce Trnava je koncipováno jako svébytná územní jednotka, se strukturou odpovídající počtu obyvatel a postavení v územní struktuře. Má přímou a bezproblémovou dostupnost do obce s pověřeným obecním úřadem a současně do obce s rozšířenou působností, města Vizovice.

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brown-fields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Na území obce se nachází dočasně nevyžívaný areál bývalého zemědělského družstva.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. *Předmětem Změny č. 1 ÚP Trnava jsou změny, týkající se zastavěného území a zastavitelných ploch (čísla lokalit 1 - 37), dále změny ploch s rozdílným způsobem využití v krajině, vyplývající ze změny katastrálního operátu (lokality 41 - 74) a jako nesystémové řešení jsou vypuštěna nezastavitelná území, vymezená v místě rozlívů suchých vodních nádrží (lokality 81 - 86).*
Součástí změny jsou také záměry, podané občany - vlastníky pozemků a schválené zastupitelstvem obce v podobě Zprávy o uplatňování Územního plánu Trnava v uplynulém období 2011 - 2017 (lokality 91, 92, 95 - 100, 102 a 108), změny ve vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a veřejných prostranství (lokality 111 - 136), rozšíření systému ekologické stability na lokální úrovni (lokality 141) a změny v území uskutečněné po společném jednání (lokality 201 - 207).
- (20a) vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.
Nově navrhované rozvojové plochy, řešené Změnou č. 1 ÚP Trnava, jsou v rozsahu, který nemá na migrační propustnost krajiny významný vliv, není prodlužován průjezdní úsek silnic a jsou zachovávány průchody ze zastavěného území do volné krajiny. V rámci stanovení podmínek pro využití území s rozdílným způsobem využití je nepřístupné oplocování nezastavěného území v krajině.
Ani jedna z nově navrhovaných zastavitelných ploch nepřispívá k nežádoucímu srůstání sídel.
- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
Řešené území se dle zpřesněného vymezení, schváleného v ZÚR ZK, nachází mimo rozvojovou oblast, rozvojové osy nebo specifickou oblast, vymezenou na území Zlínského kraje. Na území obce Trnava se rovněž nenachází krajina negativně poznamenaná lidskou činností
- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
Na území obce se nachází dva lyžařské vleky a jsou zde podporovány podmínky pro turistiku a cykloturistiku. V severní části obce se nachází stabilizovaný rekreační areál a objekty individuální rekreace. Vzhledem k velikosti katastru obce, zastavěného území a počtu obyvatel se jeví stávající podmínky pro různé formy cestovního ruchu jako přiměřené.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístění dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).
Dopravní dostupnost řešeného území je zajištěna a stabilizována.
- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
Požadavek je zohledněn, nová zástavba je situována do vhodných okrajových poloh v blízkosti základní dopravní a technické infrastruktury. Stávající dopravní propojení jsou zachována.
- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.
V řešeném území se nenachází žádné zdroje negativních dopadů na lidské zdraví. Drobné výrobní aktivity jsou soustředěny v bývalých zemědělských areálech v jižní a v severní části obce.
- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlívům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.
V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.
Na území obce Trnava je v rámci Studie protipovodňové ochrany Zlínského kraje a za účelem udržení vody v krajině, navržena řada suchých nádrží. Na základě uvedené studie si obec Trnava objednala u firmy ENVICONS s.r.o., Pardubice, dokumentaci pro územní rozhodnutí na realizaci suchých vodních nádrží:
SN1: Suchá nádrž Dvořiska (RN055);
SN2: Suchá nádrž Pod Uhličným (RN056);
SN3: Suchá nádrž Luhy (RN061);
SN5: Suchá nádrž Pod Bařinami.
Kromě výše uvedených jsou v rámci Územního planu Trnava řešeny další suché vodní nádrže:
Suchá nádrž RN057 poldr Trnava č. 2 se v rámci Změny č. 1 ÚP Trnava vypouští;
Suchá nádrž RN058 poldr č. 9 nad Trnavou je tvořena stávající vodní plochou;
Suchá nádrž RN029 poldr č. 6 Na dílech zůstává vymezena jako plocha T* 123 návrh;

Suchá nádrž RN059 poldr Trnava č. 3 zůstává vymezena jako plocha T 200 územní rezerva;*

Suchá nádrž RN060 poldr č. 4 zůstává vymezena jako plocha T 125 návrh;*

Suchá nádrž RN024 poldr nad Dřevnicí zůstává vymezena jako plocha T 120 návrh.*

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Všechny nově navrhované zastavitelné plochy, řešené Změnou č. 1 ÚP Trnava jsou navrhovány vesměs mimo stanovená záplavová území. V současné době se v ÚP Trnava, zahrnující úplné znění po vydání změny č. 1 nachází několik návrhových ploch, situovaných v záplavovém území Q₁₀₀ (viz kap. I.7.5 Ochrana před povodněmi).

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Všechny navrhované rozvojové plochy, řešené Změnou č. 1 ÚP Trnava jsou řešeny tak, aby účelně využívaly zastavěné území a byly účelně situovány v rámci širší územní struktury. Tak, aby jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu bylo technicky realizovatelné a ekonomicky účelné.

Stávající silniční dopravní infrastruktura (silnice III/4893 a III/4894 procházející obcí) je pro obec a jeho napojení na regionální centra sídelní struktury přiměřená a kapacitně dostačující.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Uplatňování priorit podle tohoto článku je ve Změně č. 1 ÚP Trnava naplňováno snahou o co nejdůslednější prosazování pozitivních koncepcí a modifikací a zpřesňováním koncepcí nevyhovujících, včetně aktualizace skutečností, které v řešeném území v minulém období nastaly.

Vzájemná spolupráce veřejného a soukromého sektoru s veřejností je v procesu tvorby ÚP naplňována vzájemnou informovaností mezi samosprávou obce a zpracovatelem dokumentace a důsledným naplňováním legislativních požadavků v procesu schvalování ÚP Trnava.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Stávající síť silnic, místních a účelových komunikací, chodníků a stezek na území obce je stabilizována. V rámci zástavby v nových rozvojových lokalitách bude tato síť postupně rozšiřována.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Rozvoj vodovodní i kanalizační sítě je řešen v souladu s požadavky „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Zásobování obce energiemi je v území stabilizováno. Zajištěno je nadzemními přípojkami VN a vysokotlakým plynovodem, který obec zásobuje zemním plynem prostřednictvím regulační stanice. Územním plánem nejsou navrhovány žádné plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

b) Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Na území obce Trnava není, dle „Politiky územního rozvoje České republiky (úplné znění závazné od 11. 9. 2020)“, vymezena rozvojová oblast (OB9) ani rozvojová osa (OS12).

c) Specifické oblasti

Na území obce Trnava není, dle „Politiky územního rozvoje České republiky (úplné znění závazné od 11. 9. 2020)“, vymezena specifická oblast (SOB2).

d) Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Na území obce Trnava, není dle „Politiky územního rozvoje České republiky (úplné znění závazné od 11. 9. 2020)“, vymezen žádný koridor dopravní infrastruktury.

e) Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Na území obce Trnava nejsou, dle „Politiky územního rozvoje České republiky (úplné znění závazné od 11. 9. 2020)“, vymezeny žádné koridory technické infrastruktury.

f) Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování

Na území obce Trnava nejsou, dle „Politiky územního rozvoje České republiky (úplné znění závazné od 11. 9. 2020)“, vymezeny žádné další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování.

B.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, zahrnujícími úplné znění po vydání aktualizace č. 2, účinné ke dni 27.11.2018

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání aktualizace č. 2, které nabyly účinnosti dne 27.11.2018, vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje dne 05.11.2018, usnesením č. 0454/Z15/18.

Pro řešené území vyplývá ze ZÚR ZK, po vydání aktualizace č. 2, požadavek na respektování následujících podmínek a kritérií,:

1. vymezených v souvislosti se stanovením „Priorit územního plánování“.

Dle jednotlivých článků jsou obecné priority uplatňovány následovně:

- (1) Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

Změna č. 1 Územního plánu Trnava respektuje koncepci rozvoje řešeného území, dle platným územním plánem. Schválením Změny č. 1 ÚP Trnava bude částečně posílen sociodemografický pilíř udržitelného rozvoje území, a to posílením demografické struktury a částečně pilíř environmentální v podobě realizace plánované dopravní a technické infrastruktury a protipovodňových opatření.

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

Změna č. 1 Územního plánu Trnava respektuje územní vymezení krajských záměrů, schválených v ZÚR ZK, zahrnujících úplné znění po vydání aktualizace č. 2, především v oblasti územního systému ekologické stability území a ostatních koncepcích Zlínského kraje.

- Nadregionální biokoridor NRBK K149 Kelčský Javorník - K148 PU21
- Regionální biocentrum RBC 114 Kořenné PU65

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 - 2020, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Vsetín a Valašské Klobouky. Provéřít soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Území řešené Změnou č. 1 ÚP Trnava nespadá do regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 - 2020.

- (4) Posilovat integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí města s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Změna č. 1 Územního plánu Trnava vychází z koncepce rozvoje řešeného území, vymezené schváleným Územním plánem Trnava. Dle této koncepce se obec Trnava rozvíjí v souladu a v návaznosti na urbanizované území zlínské aglomerace a vytváří předpoklady pro atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru.

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR a ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.

Změna č. 1 Územního plánu Trnava, v rozsahu všech řešených lokalit, nezasahuje do systému cyklistické dopravy na území obce. Systém cyklistické dopravy na území obce vymezený v platném ÚP je přiměřený a odpovídá stávajícím potřebám. Budování nových cyklistických stezek není z hlediska jejich účelného využití ve veřejném zájmu.

- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.

Všechny rozvojové lokality řešené Změnou č. 1 Územního plánu Trnava, určené pro bydlení, nejsou navrhovány v místech, která by mohla být potenciálně vystavena působení negativních účinků ze silniční dopravy.

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:
- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;
V návrhu Změny č. 1 ÚP Trnava jsou požadavky na zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny, na kvalitu životního prostředí a na cílové charakteristiky a typy krajiny, dle možností akceptovány.
 - umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;
Umístování rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit, které nebudou výrazně ovlivňovat charakter krajinného rázu je, v rámci předkládané Změny č. 1 Územního plánu Trnava, realizováno v součinnosti všech zúčastněných stran v procesu pořizování územně plánovací dokumentace.
 - zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;
Zachování tradičního výrazu sídel s cílem nenarušovat historicky cenné, venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou je z větší části předmětem navazujících územních a stavebních řízení. Eliminace urbánní fragmentace krajiny je řešena přiměřeně, s ohledem na charakter historické zástavby v obci Trnava.
 - zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.
Uvedená priorita je mimo předmět územně plánovací dokumentace.
- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především s ohledem na:
- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
Princip integrovaného rozvoje území je základní platformou každé urbanistické koncepce. Komplexnost a integrita urbanistického řešení je ovlivňována širokým spektrem skutečností, které v daném území synergicky působí. U zpracování změny platného územního plánu, kde je řešení limitováno předem vymezeným souborem lokalit, je komplexnost řešení omezena výhradně na tyto lokality a jejich možný vliv na bezprostřední okolí.
 - významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
Uplatňování těchto priorit je dáno platnou územně plánovací dokumentací obce. V rámci pořízení Změny č. 1 ÚP Trnava jsou urbanistická a architektonická řešení dána schválenou a upravenou Zprávou o uplatňování Územního plánu Trnava v uplynulém období 2011 - 2017 a pokyny pro zpracování Změny č. 1 Územního plánu Trnava.

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhorsit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla; *Uvedený požadavek nebylo možné uplatnit. Ve schválené upravené Zprávě o uplatňování Územního plánu Trnava v uplynulém období 2011 - 2017 není uveden požadavek na výběr vhodných ploch pro podnikání.*
- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace; *Vymezení nových rozvojových ploch, pro účely společného jednání, bylo zapracováno v rozsahu, stanoveném ve schválené upravené Zprávě o uplatňování Územního plánu Trnava v uplynulém období 2011 - 2017. Kritéria uvedené priority budou uplatněna v souvislosti se stanovisky dotčených orgánů po společném jednání.*
- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace; *V řešeném území se nevyskytuje nedostatek souvislých ploch zeleně. Okolí obce Trnava obklopují zemědělské plochy s různou mírou intenzity hospodaření a plochy lesního půdního fondu. Okolí obce je pro krátkodobé formy rekreace dobře využitelné.*
- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území; *Podpora hospodářských aktivit v oblasti cestovního ruchu, turistiky a rekreace je na úrovni platného ÚP Trnava stabilizována. Návrh nových aktivit v oblasti cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace není předmětem Změny č. 1 ÚP Trnava.*
- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území; *Uvedená priorita nemá v řešeném území uplatnění.*
- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích; *Uvedená priorita nemá v území řešeném Změnou č. 1 ÚP uplatnění.*
- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní; *Na území obce Trnava je změnou č. 1 přesně vymezení čtyř suchých vodních nádrží v podobě návrhových ploch technické infrastruktury T* 366 - 369. Z původních návrhových ploch technické infrastruktury vymezených pro uvedený účel zůstávají zachovány plochy T* 120, 123 - 125. Jako územní rezerva je i nadále ponechána plocha technické infrastruktury T* 200. Záměry Krajské studie protipovodňových opatření na katastru obce Trnava jsou respektovány.*
- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech; *Stanovená záplavová území jsou v řešeném území respektována. Požadavky občanů na změnu využití území, uvedené ve schválené Zprávě o uplatňování Územního plánu Trnava v uplynulém období 2011 - 2017, které zasahovaly významně do záplavového území, byli částečně zredukovány. Plocha SO.3 č. 23, situovaná v záplavovém území není dle zprávy o uplatňování předmětem změny č. 1. Plocha OS č. 330 je plochou vyžádanou usnesením zastupitelstva č. 7.5.2020/6c). Výjimkou jsou dále plochy spojené s realizací navrhovaných suchých nádrží.*

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
Při odvádění dešťových vod, je u nové zástavby požadována její akumulace s možným dodatečným odpouštěním do recipientu, variantou je rovněž její zadržení s využitím jako vody užitkové.
 - důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití
Schválená Zpráva o uplatňování Územního plánu Trnava v uplynulém období 2011 - 2017 nemá pro řešení uvedené priority odpovídající zadání.
 - vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.
Schválená Zpráva o uplatňování Územního plánu Trnava v uplynulém období 2011 - 2017 nemá pro řešení dané priority odpovídající zadání.
- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot. Dbát přitom současně na:
- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
 - zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;
 - preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.
- Obec Trnava se nenachází na území specifické oblasti.*
- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů na území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti.
Na území obce Trnava se nenachází žádná evidovaná lokalita surovinových zdrojů.
- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábery, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.
Podpora ochrany zemědělského půdního fondu bude uplatněna následně v procesu projednání, formou úpravy nově požadovaných rozvojových ploch, v souladu se stanovisky dotčených orgánů, vydaných v souladu se společným projednáním Změny č. 1 ÚP Trnava.
- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.
Na území obce Trnava nejsou evidovány žádné věcné prostředky státu k zajištění obrany ani žádná zařízení civilní ochrany obyvatelstva a majetku.
- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.
Ze strategických rozvojových koncepcí kraje, které se promítají do řešeného území je jedinou, problematika nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability. Systém ekologické stability je v platném ÚP Trnava navržen v souladu s krajskou koncepcí a jeho vymezení je Změnou č. 1 plně respektováno.

Předmětem Změny č. 1 ÚP Trnava je požadavek na úrovni lokálního ÚSES. Ten spočívá v napojení lokální ÚSES obce Trnava na lokální ÚSES obcí Hrobice a Březová (viz lokalita změny č. 141).

- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.
Obec Trnava nemá bezprostřední vazbu na území sousedících krajů České nebo Slovenské republiky. Naplňování priority v podobě zlepšování funkční a prostorové integrace navazujících území sousedících obcí a měst proto není předmětem řešení Změny č. 1 ÚP Trnava.
- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.
Schválená Zpráva o uplatňování Územního plánu Trnava v uplynulém období 2011 - 2017 nemá pro uplatnění uvedené priority odpovídající zadání.

2. stanovených v souvislosti s vymezením „Rozvojových oblastí a rozvojových os“

mezinárodního a republikového významu vyplývá:

že řešené území se nachází mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy, vymezené v Aktualizaci č. 1, 2, 3 a 5 PÚR ČR, na území Zlínského kraje.

nadmístního významu vyplývá:

že řešené území se nachází mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy, vymezené v ZÚR ZK, zahrnujících úplné znění po vydání aktualizace č. 2 na území Zlínského kraje.

3. stanovených v souvislosti s vymezením „Specifických oblastí“

mezinárodního a republikového významu vyplývá:

že na území obce Trnava není, dle Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5 PÚR ČR, vymezena žádná specifická oblast.

nadmístního významu vyplývá:

že na území obce Trnava není, dle ZÚR ZK, zahrnujících úplné znění po vydání aktualizace č. 2, vymezena žádná specifická oblast.

4. stanovených v souvislosti s vymezením „Ploch a koridorů“

4.6 Plochy pro těžbu nerostných surovin

vyplývá, že území obce Trnava se nedotýká žádného z uvedených záměrů, vyplývajících ze ZÚR ZK.

4.7 Plochy a koridory územního systému ekologické stability

ZÚR ZK, zahrnující úplné znění po vydání aktualizace č. 2, stanovují následující plochy a koridory skladebných prvků územního systému ekologické stability:

Nadregionální ÚSES

Nadregionální biokoridor NRBK K149 Kelčský Javorník - K148 PU 21

Regionální ÚSES

Regionální biocentrum RBC 114 Kořenné PU 65

Zásady pro rozhodování o změnách v území

- a) respektovat stávající a vymezené prvky ÚSES jako plochy nezastavěného území;
- b) zajistit plnohodnotné ekostabilizační funkce prvků ÚSES.

Vymezené prvky ÚSES nadmístního významu jsou v ÚP Trnava zpřesněny k parcelaci katastru nemovitostí, k jednotkám prostorového rozdělení lesa, popřípadě dle aktuálního pokryvu terénu. Na jednotlivých prvcích ÚSES jsou dle funkčnosti navrženy plochy s rozdílným způsobem využití. Plochy biocenter jsou definovány jako plochy přírodní a plochy biokoridorů jako plochy krajinné zeleně. Jak plochy přírodní, tak i plochy krajinné zeleně jsou vymezeny jako plochy nezastavěného území.

Úkoly pro územní plánování:

- a) územní střety ve využívání území řešit na základě podrobnější dokumentace zpracované dle metodiky ÚSES a v problematice nadregionálních ÚSES ve spolupráci s MŽP.
V rámci zpracování návrhu ÚP Trnava nebyly žádné střety ve využívání území zaznamenány.

Za účelem kvalitnějšího provázání prvků ÚSES, procházejících řešeným územím dále směrem na katastrální území sousedních obcí, byl do Změny č. 1 ÚP Trnava zapracován lokální biokoridor, propojující lokální ÚSES obce Trnava na lokální ÚSES obcí Hrobice a Hvozdná.

4.8 Území speciálních zájmů

ZÚR ZK stanovují na území kraje jako území speciálních zájmů:

1. Průplavní spojení Dunaj - Odra - Labe
2. Plochy vhodné pro akumulaci povrchových vod
3. Plochy pro ochranu pohledových horizontů nadregionálního významu

Žádný z uvedených záměrů, vymezených jako území speciálních zájmů, se nedotýká území řešeného Změnou č. 1 ÚP Trnava.

5. stanovených v souvislosti s „Ochranou a rozvojem přírodních, kulturních a civilizačních hodnot“

vyplývají následující zásady:

5.1 Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území

Přírodními hodnotami v řešeném území se rozumí vymezená:

- Obecně chráněná území přírody a krajiny (skladebné části nadregionálního, regionálního a lokálního ÚSES, významné krajinné prvky dle § 3 odst. (1) písm. b zákona 114/1992 Sb. a vyhlášené přírodní parky Hostýnské a Vizovické vrchy;
- Vodohospodářsky významná území: CHOPAV Vsetínské vrchy (na hranici k.ú.), ochrana podzemních a povrchových zdrojů pitné vody (OP vodního zdroje Slušovice);
- Typické znaky krajinného rázu a krajinné scény (otevřenost či uzavřenost krajiny, charakteristické modelace a pokryvy, typické výhledy, horizonty, dominanty a detaily podle přehledů dokumentace Krajinný ráz Zlínského kraje).

Zásady pro rozhodování o změnách v území

- a) podporovat zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území kraje, prosazovat šetrné formy jejich využívání a v možných případech jejich obnovu a doplnění;
Uvedené principy zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů jsou podporovány především:
 - návrhem podmínek pro využití území;
 - návrhem prostorového uspořádání území;
 - respektováním platných legislativních omezení;
 - návrhem územního systému ekologické stability území;
 - prostřednictvím navrhovaných ploch s kódem využití P, K a WT.

- b) dbát na zachování krajinných hodnot a charakteru krajinného rázu v dílčích částech kraje, podporovat obnovu a doplnění charakteristických krajinných znaků, chránit originální krajinné prvky a segmenty;

Zásady pro zachování krajinných hodnot a charakteru krajinného rázu jsou podporovány prostřednictvím:

- návrhu na doplnění nefunkčních prvků územního systému ekologické stability;
- návrhem ploch izolační a krajinné zeleně;

- c) podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a pramenišť minerálních a léčivých vod a podporovat jejich hospodárné využívání;

Uvedené principy posilování retenčních schopností území a ochrany povrchových a podzemních vod jsou podporovány respektováním v současné době navržených ploch suchých poldrů a návrhem nových při současném respektu k legislativním opatřením souvisejícím s touto ochranou.

- e) podporovat uvážlivé nakládání s nerostným bohatstvím kraje, řešit případné střety mezi zájmy těžby nerostných surovin a zájmy ochrany přírody a krajiny v území, preferovat zpětné využití území po těžbě štěrkopísků k vodní rekreaci a k zabezpečení protipovodňové ochrany území.

V řešeném území se nenachází žádné evidované ložisko surovinových zdrojů.

Úkoly pro územní plánování:

- a) prosazovat přírodě šetrné formy využívání území, návrhy na zvyšování biodiverzity území a na obnovu zastoupení přírody v území s narušenou přírodní složkou;

Uvedené principy patří mezi hlavní koncepční zásady, přes které bylo na tvorbu Změny č. 1 ÚP Trnava nahlíženo. Jejich aplikace se do ÚP promítá:

- návrhem podmínek pro využití území;
- návrhem prostorového uspořádání území;
- návrhem územního systému ekologické stability území;
- návrhem ploch v krajině;
- územní ochranou legislativně chráněných a významných přírodních ploch;
- optimalizací rozvojových ploch v jednotlivých segmentech způsobu využití území;
- vymezováním rozvojových ploch kumulativním a urbanisticky a ekonomicky úsporným způsobem.

Pro zpracování Změny č. 1 ÚP Trnava bylo uplatňování uvedených principů hlavním kritériem.

- b) upřesnit územní vymezení lokálních prvků ÚSES, dbát na zachování přírodě blízkých biotopů v území a na územní respektování lokalit ohrožených rostlin a živočichů;

Při doplnění lokálního biokoridoru, za účelem přímého propojení na lokální ÚSES sousedních obcí Březová a Hrobice, byla trasa nově navrhovaného biokoridoru vymezena s ohledem na parcelaci katastru nemovitostí a s přihlédnutím k jednotce prostorového rozdělení lesa.

Stávající vymezení prvků ÚSES na všech významových úrovních bylo, v souvislosti se zpracováním Změny č. 1 ÚP Trnava, respektováno a jeho vymezení se nedotýká.

- c) podporovat územní úpravy a opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody a vodních ekosystémů; Na území obce je za účelem udržení vody v krajině, navržena řada suchých nádrží. Část z nich je připravena k realizaci. Dokumentaci k těmto suchým nádržím zpracovala firma ENVICONS s.r.o., Pardubice:

- Suchá nádrž Dvořiska (RN055);
- Suchá nádrž Pod Uhličným (RN056);
- Suchá nádrž Luhy (RN061);
- Suchá nádrž Pod Bařinami (je nad rámeček krajské koncepce protipovodňových opatření).

Uvedené suché nádrže jsou, v souladu se zmíněnou dokumentací, zapracovány do ÚP Trnava v rámci Změny č. 1. Kromě těchto, jsou součástí platného ÚP Trnava také suché nádrže:

- RN057 poldr Trnava č. 2 se v rámci Změny č. 1 ÚP Trnava vypouští;
- RN058 poldr č. 9 nad Trnavou je tvořena stávající vodní plochou;
- RN029 poldr č. 6 Na dílech zůstává vymezena jako plocha T* 123 návrh;
- RN059 poldr Trnava č. 3 zůstává vymezena jako plocha T* 200 územní rezerva;
- RN060 poldr č. 4 zůstává vymezena jako plocha T* 125 návrh;
- RN024 poldr nad Dřevnicí zůstává vymezena jako plocha T* 120 návrh.

- e) respektovat výhradní ložiska bez chráněného ložiskového území a dobývacího prostoru a vymezená území s prognózními zásobami nerostných surovin, prověřovat územní podmínky pro těžbu surovin, dbát na zajištění rekultivace území po těžbě surovin a na řešení způsobu jeho dalšího využívání.

Na území obce Trnava se nenachází žádná evidovaná lokalita surovinových zdrojů.

5.2 Koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území

Kulturními hodnotami území Zlínského kraje, které byly lokalizovány v řešeném území, se rozumí následující významné prvky kulturního dědictví kraje:

- Území s archeologickými nálezy.

Zásady pro rozhodování o změnách v území

- a) podporovat obnovu a udržování památkového fondu kraje a jeho využívání a propagaci ve prospěch rozvoje cestovního ruchu a poznávací turistiky na území kraje;

Pro realizaci uvedených zásad nemá územně plánovací dokumentace adekvátní prostředky.

- b) respektovat ochranu území archeologických nálezů, umožňovat provádění dílčích archeologických průzkumů.

Uplatňování uvedených principů je realizováno respektováním platných předpisů.

Úkoly pro územní plánování

- a) vytvářet územní podmínky pro zachování hodnot památkového fondu kraje, dbát na kvalitu a soulad řešení navazující zástavby, nepřipouštět výrazově nebo funkčně konkurenční územní zásahy;

Naplňování uvedených podmínek je v platném ÚP Trnava prosazováno:

- územním vymezením a společenským respektováním památek místního významu;
- návrhem a následným respektováním podmínek pro využití území;
- návrhem prostorového uspořádání řešeného území.

- b) vytvářet územní podmínky pro zachování celistvosti lokalit archeologických nálezů, podporovat územní požadavky na vybudování doprovodné informační vybavenosti.

Pro realizaci uvedených zásad nemá územně plánovací dokumentace vhodné nástroje.

5.3 Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území

Civilizačními hodnotami území Zlínského kraje se rozumí následující významné prvky civilizačního dědictví kraje:

- Tradice využívání území kraje (soustředění socioekonomických a dopravně technických aktivit do území Pomoraví a navazující Zlínské aglomerace, významná postavení ostatních soliterních center osídlení, převaha zemědělsky využívané krajiny, rekreační a turistická atraktivita Vizovických a);
- Originální urbanismus, architektonická a technická díla (historická i novodobá, sakrální i světská, ulicová zástavba venkovských sídel, originální Baťův plavební kanál, krajově typická lidová architektura);

Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje civilizačních hodnot kraje se stanovují následující zásady pro rozhodování v území a úkoly pro územní plánování:

Zásady pro rozhodování o změnách v území

- a) podporovat ochranu a propagaci originálních staveb a souborů staveb na území města, působení věhlasných architektů a stavitelů, pečovat o doklady technického pokroku a jejich veřejné využívání;
Pro realizaci uvedených zásad nemá územně plánovací dokumentace adekvátní prostředky.

Úkoly pro územní plánování

- a) podporovat územní řešení, respektující originalitu krajsky výjimečných staveb a souborů staveb a jejich urbanistického uspořádání;;
Naplňování uvedených požadavků je v platném ÚP Trnava řešeno:
- návrhem podmínek pro využití území;
 - návrhem prostorové regulace;
 - respektováním zásad a závěrů schválené územně plánovací dokumentace.

6. stanovených v souvislosti s vymezením „Cílové charakteristiky krajiny“

Na území obce Trnava se, na základě dokumentu "Krajinný ráz Zlínského kraje", stanovují následující cílové charakteristiky krajiny:

6.1 Krajinný celek 8. Zlínsko, krajinný prostor 8.5 Kašavsko

Krajinný typ: krajina lesní s lukařením (lesní pasekářská).

Krajinný ráz tvoří reliéf vrchovin a hornatin s převládajícím typem kulturní krajiny, s výrazným podílem lesa a trvalých travních porostů. Převládá lesní hospodářství. Doplňkovou funkci krajiny tvoří rekreace. Dominantní je pasekářský způsob využívání lesního území. Krajina je vysoce atraktivní pro dlouhodobou rekreaci a zimní sporty.

Charakteristické znaky:

Přírodní prvky přírodě blízké lesní ekosystémy, potoční nivy, skalní výchozy;

Kulturní prvky paseky, solitérní stromy, porosty mezí, kamenice, vernakulární architektura, drobné sakrální stavby a votivní prvky, extenzivní sady a zahrady, záhumenice;

Vjemové znaky dynamika, majestát přírody, atraktivní výhledy, kvalita vody a ovzduší, lesní vůně.

Pro uvedený krajinný typ jsou vydefinována následující:

Možná ohrožení

- zástavba mimo zastavěné území, zejména na pohledově exponovaných svazích, horizontech a v blízkosti dominant;
V rámci schválené Zprávy o uplatňování Územního plánu Trnava v uplynulém období 2011 - 2017 jsou do Změny č. 1 ÚP Trnava, vnášeny požadavky na nové vymezení zastavitelných ploch individuálního bydlení v nezastavěném území. S ohledem na umístění převážné části katastru obce v přírodním parku (Přírodní park Vizovické vrchy, Přírodní park Hostýnské vrchy) je nezbytné individuální posuzování každé rozvojové lokality s ohledem na její vliv na ochranu přírody a krajinného rázu.
- sukcesivní zarůstání trvalých travních porostů nebo jejich převod na jiný způsob využití;
Pro uvedené ohrožení nejsou v rámci územně plánovací dokumentace adekvátní nástroje.
- likvidace extenzivních forem zemědělství
Pro uplatnění extenzivních forem zemědělství není ve společnosti adekvátní poptávka.
- velkoplošné odstraňování lesa;
Pro uvedené ohrožení nejsou v rámci územně plánovací dokumentace adekvátní nástroje.

- vnášení cizorodých architektonických a urbanistických znaků sídel;
Pro uvedené ohrožení je nutné využít nástroje navazujících správních řízení.
- zavádění intenzivních forem rekreace a cestovního ruchu, nevhodné umístování lyžařských sjezdovek na pohledově exponované svahy;
V rámci Změny č. 1 ÚP Trnava nebyly nové požadavky, spojené s intenzivní formou rekreace, cestovním ruchem a umístováním lyžařských sjezdovek, uplatněny.
- poškozování přírodě blízkých ekosystémů
Pro uvedené ohrožení je nutné využít nástroje adekvátních správních řízení.

Zásady pro využívání

- přizpůsobit využití území ochraně lesa, lesní hospodaření provádět v souladu s přírodním potenciálem území, nepřipustit velkoplošnou těžbu lesních porostů;
Využívání území je v rámci územně plánovací dokumentace nastaveno vymezením ploch s rozdílným způsobem využití území v krajině a stanovením podmínek pro jejich využívání (viz kap. F Výroku).
- omezit výstavbu nových zařízení pro rekreaci a cestovní ruch, limitovat jejich kapacity;
Vymezování nových ploch pro rekreaci a cestovní ruch není předmětem řešení Změny č. 1 ÚP Trnava.

6.1 Krajinový celek 8. Zlínsko, krajinový prostor 8.4 Slušovicko;

Krajinový typ: krajina zemědělská harmonická

Krajinový ráz tvoří reliéf pahorkatin s menšími vesnickými sídly, s převahou zemědělských kultur a vyváženého podílu orné půdy, sadů a zahrad a trvalých travních porostů, atraktivního pro bydlení;

Charakteristické znaky:

Přírodní prvky teplejší svahy pahorkatiny, ekotony porostních okrajů;

Kulturní prvky dochované architektonické a urbanistické znaky sídel, extenzivní trvalé zemědělské kultury (ovocné sady, louky a pastviny), drobné sakrální stavby, dochovaná historická plůžina, doprovody komunikací sídel;

Vjemové znaky přírodní i kulturní různorodost, harmonie vztahu člověka a přírody, pohledové vazby na významné dominanty, symboly v krajině, sakrální stavby.

Pro uvedený krajinový typ jsou vydefinována následující:

Možná ohrožení

- rozsáhlejší zástavba mimo zastavěné území;
V rámci schválené Zprávy o uplatňování Územního plánu Trnava v uplynulém období 2011 - 2017 jsou do Změny č. 1 ÚP Trnava vnášeny požadavky na nové vymezování zastavitelných ploch individuálního bydlení v nezastavěném území. S ohledem na umístění převážné části katastru obce v přírodním parku (Přírodní park Vizovické vrchy, Přírodní park Hostýnské vrchy) je nezbytné individuální posuzování každé rozvojové lokality s ohledem na její vliv na ochranu přírody a krajinového rázu.
- zatížení území soustředěnou intenzivní rekreací;
V rámci Změny č. 1 ÚP Trnava nebyly nové požadavky, spojené s intenzivní formou rekreace, cestovním ruchem a umístováním lyžařských sjezdovek, uplatněny..
- přejímání cizorodých architektonických a urbanistických prvků
Pro uvedené ohrožení je nutné využít nástroje navazujících správních řízení.

Zásady pro využívání

- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny (zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů);
Využívání území je v rámci územně plánovací dokumentace nastaveno vymezením ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném i v nezastavěném území a stanovením podmínek pro jejich využívání (viz kap. F Výroku).

- nepřipouštět nové rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území;
Vymezování nových rezidenčních areálů bylo doporučeno schválenou Zprávou o uplatňování Územního plánu Trnava v uplynulém období a je tudíž předmětem řešení Změny č. 1 ÚP Trnava.
- respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel.
Pro uvedené ohrožení je nutné využít nástroje navazujících stavebně - správních řízení.

7. stanovených v souvislosti s vymezením „Veřejně prospěšných staveb a opatření“

7.2 Vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných opatření:

Nadregionální ÚSES

- Nadregionální biokoridor PU21 NRBK K149 Kelčský Javorník - K148

Regionální ÚSES

- Regionální biocentrum PU65 RBC 114 Kořenné

Uvedené prvky ÚSES jsou respektovány a v rámci Změny č. 1 v ÚP Trnava nejsou měněny. Na lokální úrovni je ÚSES stabilizován novým funkčním biokoridorem, propojujícím lokální ÚSES obce Trnava na lokální ÚSES obcí Březová a Hrobice.

8. stanovených v souvislosti s „Požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí“

8.1 Koordinace ploch a koridorů VPS a VPO

podchycených ZÚR v řešeném území ÚP Trnava:

- Územní systém ekologické stability PU21 a PU65.

9. stanovených v souvislosti s návrhem „Ploch a koridorů pro územní studii a regulační plán“

9.1 Plochy a koridory pro územní studii

ZÚR stanovují potřebu zpracování následujících územních studií (ÚS) na území kraje:

- Prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice - Vizovice - Střelná - hranice ČR/SR
Krajský úřad Zlínského kraje nemá územní studii, řešící výše uvedený záměr, zpracovanou. Cílem je proto konstatování, že území řešené Změnou č. 1 ÚP Trnava je sice územní studií dotčeno, ale zpracování záměru není předmětem změny územního plánu.

B.3 Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem

Kromě již výše zmíněných dokumentů, byly vyhodnoceny a následně zpracovány požadavky následujících dokumentů:

• Strategie rozvoje Zlínského kraje 2009 - 2020 (SRZK)

Dokument byl schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 18. 12. 2013, pod čís. usnesení 0237/Z10/13, platnost dokumentu je do roku 2020.

Strategie rozvoje Zlínského kraje na období 2009 - 2020 se zabývá hodnocením hlavního cíle strategického rozvoje z pohledu celého Zlínského kraje a rozbořem jejich jednotlivých tématických pilířů. Vymezuje pravděpodobný scénář pro naplnění předložené vize a přehled nezbytných cílů, úkolů a opatření, včetně finálního rámce pro její naplnění.

Strategie rozvoje Zlínského kraje 2009 - 2020 se pohybuje především v hospodářsko - ekonomicko - organizační úrovni, jejíž závěry a doporučení nejsou předmětem územně plánovací dokumentace. Všechny použitelné podněty jsou v zásadě obsahem PÚR ČR a ZÚR ZK.

- **Program rozvoje územního obvodu zlínského kraje 2013 - 2016 (PRÚOZK)**

Dokument byl schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje 18. 12. 2013, č. usnesení: 0238/Z10/13, platnost dokumentu do roku 2016.

Program rozvoje územního obvodu zlínského kraje 2013 - 2016 je zaměřen na posilování konkurenceschopnosti ekonomiky Zlínského kraje a kvalitu života v něm. Doporučuje cesty, jimiž by se měla hospodářská, sociální a environmentální politika kraje vydávat. V Programu rozvoje územního obvodu zlínského kraje 2013 - 2016 nejsou uvedeny žádné konkrétní záměry týkající se správního území obce Trnava.

Změna č. 1 ÚP Trnava je zpracován v souladu s Programem rozvoje územního obvodu zlínského kraje 2013 - 2016.
- **Územní energetická koncepce kraje**

Dokument byl schválen Radou Zlínského kraje 13. 7. 2015, č. usnesení 0595/R15/15, platnost dokumentu do roku 2032.

Dokument nemá pro obec Trnava žádné konkrétní doporučení. Změna č. 1 ÚP Trnava je zpracována v souladu s Územní energetickou koncepcí kraje.
- **Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje**

Obecně závazná vyhláška Zlínského kraje č. 2/2004 schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje 24. 2. 2016, č. usnesení: 0667/Z20/16, platnost vyhlášky neomezena.

Systém likvidace odpadů v Trnavě funguje zcela v souladu s Plánem odpadového hospodářství Zlínského kraje. Navrhovaná zástavba, předložená ve Změně č. 1 ÚP Trnava, naváže v oblasti likvidace odpadů na stávající systém, provozovaný v obci.
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje**

Dokument byl schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje 20. 10. 2004, č. usnesení: 770/Z26/04, platnost dokumentu do roku 2014.

Změna č. 1 ÚP Trnava je zpracována v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.
- **Aktualizace Generelu dopravy Zlínského kraje**

Dokument byl schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje 23. 6. 2004, č. usnesení 656/Z24/04 a jeho aktualizace 14. 12. 2011, č. usnesení 0625/Z18/11, platnost dokumentu do roku 2020.

V žádné z navrhovaných lokalit Změny č. 1 ÚP Trnava nedochází k rozporu s uvedeným dokumentem.
- **Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje**

Dokument byl schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje 23. 6. 2004, č. usnesení 656/Z24/04 a jeho aktualizace 14. 12. 2011, č. usnesení 0625/Z18/11, platnost dokumentu do roku 2020

Změna č. 1 ÚP Trnava v předložené podobě rozpracovává uvedenou koncepci na území obce do podrobnosti katastru nemovitostí.
- **Aktualizace koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK**

Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje představuje základní a nosný strategický dokument v oblasti koncepční ochrany přírodních hodnot v územním obvodu kraje.

Návrhová část Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje má pouze obecný charakter. Všechny použitelné závěry jsou již obsaženy v PÚR ČR a ZÚR ZK.

Změna č. 1 ÚP Trnava je zpracována v souladu s koncepcí a strategií ochrany přírody a krajiny ZK.
- **Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu**

Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu, stejně jako Plán dílčího povodí Dyje, byl schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 20. 4. 2016. Předmětem dokumentu jsou opatření k dosažení ochrany a zlepšování stavu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů, zásady a principy pro hospodaření s povrchovými a podzemními vodami, opatření pro zlepšování vodních poměrů, ochranu ekologické stability a opatření ke snížení nepříznivých účinků povodní a sucha.

Změna č. 1 ÚP Trnava není v rozporu s pravidly a opatřeními, jež jsou součástí uvedeného dokumentu.

B.4 Problémy k řešení, vyplývající z územně analytických podkladů

Problémy k řešení:

- 246_35 - záplavové území zasahuje do zastavěných i zastavitelných ploch
Všechny nové rozvojové plochy, řešené Změnou č. 1 ÚP Trnava jsou navrženy s přihlédnutím ke stanovenému záplavovému území Q_{100} na toku Trnávky (vydal dne 11.12.2002 pod č.j. ŽP/02/ZK/11477b Okresní úřad Zlín, bez aktivní zóny).
- 246_36 - kanalizační stoky jsou vyústěny do vodního toku - obec nemá ČOV
V obci byla zahájena příprava na výstavbu odkanalizování obce Trnava včetně likvidace odpadních vod na lokální ČOV pod obcí.
- 246_37 - nevyužívaná plocha hospodářského zařízení (brownfield)
Na řešení možného využití bývalého areálu zemědělského družstva v obci nebyly zpracovatelé poskytnuty žádné adekvátní podklady nebo využitelné informace.
- 246_38 - sesuvná území zasahují a ohrožují zastavěné i zastavitelné plochy
Veškerá sesuvná území, dostupná v rámci poskytnutých územně analytických podkladů, jsou graficky vymezena ve výkr. P4.6z Koordinační výkres.

C. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

C.1 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

C.1.1 Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

Dle §18, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů územní plán:

1. vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území obce, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území;
S přihlédnutím k rozsahu a účelu jednotlivých lokalit změny č. 1 (viz kap. I Odůvodnění) lze konstatovat, že záměr Změny č. 1 je v souladu jak s požadavkem na udržitelný rozvoj území. Požadavek na ochranu přírody a krajiny bude nutně posuzovat individuálně a v souladu se stanovisky dotčených orgánů. Rovněž soudržnost společenství obyvatel obce není navrženým záměrem zásadně dotčena. Dokladem toho je usnesení zastupitelstvem obce Trnava č. 23.8.2018/5f ze dne 23.08.2018, kterým revokovalo předchozí usnesení a schválilo Zprávu o uplatňování Územního plánu Trnava v uplynulém období 2011 - 2017, včetně pokynů pro zpracování Změny č. 1 Územního plánu Trnava.
2. zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území;
Zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území, požadavků na komplexnost řešení a účelné využití území, včetně dosažení souladu všech zájmů na rozvoji řešeného území je, s ohledem na podstatu změny ÚP, různorodost dílčích změn a prostorovou roztříštěnost jednotlivých lokalit, poněkud problematické.
3. orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů, vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů.
Bylo uplatněno pořizovatelem ve schválené Zprávě o uplatňování ÚP Trnava v uplynulém období.
4. chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel;

Návrh Změny č. 1 ÚP Trnava, zpracovaný v intencích Zprávy o uplatňování Územního plánu Trnava v uplynulém období 2011 - 2017, je v rozsahu řešených lokalit navrhován tak, aby jeho vliv na přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví byl marginální.

5. s ohledem na ochranu krajiny určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území. Zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území;

Ochrana nezastavěného území je zajišťována především prostřednictvím navržených podmínek pro využití území. Dalším prostředkem ochrany krajiny a krajinného rázu na území obce Trnava jsou obecně závazné právní předpisy, kterým byly zřízeny:

- *Přírodní park Hostýnské vrchy byl zřízen Nařízením Okresního úřadu Kroměříž č. 3/1995 ze dne 21.4.1995 na ploše 98 km² a závaznou vyhláškou Okresního úřadu ve Zlíně v roce 1993 na ploše 106 km² ve zlínské části.*
- *Přírodní park Vizovické vrchy byl zřízen závaznou vyhláškou Okresního úřadu ve Zlíně ze dne 18.1.1993 na ploše 133 km².*

6. umísťuje technickou infrastrukturu na nezastavitelných pozemcích jen výjimečně a to způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Obec Trnava má platný územní plán a tudíž nedisponuje žádnými nezastavitelnými pozemky.

C.1.2 Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování

Dle §19, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů má územní plán:

- a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty;
Je předmětem tvorby, popřípadě aktualizace ÚAP. Při zahájení prací na Změně č. 1 ÚP Trnava byla provedena rekognoskace terénu. Analýza poznatků a zjištěných skutečností o území byla následně využita pro zpracování Změny č. 1 ÚP Trnava.
- b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území;
Změna č. 1 ÚP Trnava vychází z koncepce rozvoje území, navržené platným ÚP. Snahou při zpracování změny bylo uvedenou koncepci respektovat a její principy dále naplňovat.
- c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,
Prověřování a posuzování požadavků na provedení změn v území, včetně stanovení priorit ve vztahu k veřejnému zájmu je předmětem schválené a projednané Zprávy o uplatňování Územního plánu Trnava v uplynulém období 2011 - 2017. Všechny změny v území, řešené Změnou č. 1, jsou navrhovány tak, aby byla minimalizována rizika plynoucí ze střetů s limity využití území, aby nedocházelo k negativnímu ovlivňování veřejného zdraví a životního prostředí a aby byla jejich realizace výhodná nebo alespoň ekonomicky přijatelná (splňovala požadavky veřejného zájmu).
- d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství;
Urbanistické, architektonické a estetické požadavky jsou v platné územně plánovací dokumentaci stanoveny a Změnou č. 1 ÚP Trnava jsou v maximální možné míře respektovány.
- e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujících území;
Podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb jsou, v podrobnosti územně plánovací dokumentace, uvedeny v kap. F. ÚP Trnava, respektive v textové části Změny č. 1 ÚP Trnava.
- f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci);
Změny v území, jež jsou předmětem Změny č. 1 ÚP Trnava jsou takového rozsahu a charakteru, že žádná z nich nepodmiňuje realizaci změny jiné. Z tohoto důvodu není etapizace v Územním plánu Trnava navrhována.

- g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem.
Podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků jsou ve Změně č. 1 ÚP Trnava naplňovány především respektováním všech limitů využití dané lokality.
- h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn;
Řešení Změny č. 1 ÚP Trnava nemá vazbu na změny v území při odstraňování důsledků náhlých hospodářských podmínek v řešeném území.
- i) stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu;
Předmětem řešení změny č. 1 ÚP Trnava je mimo jiné rozvoj sídelní struktury v podobě vymezení nových ploch pro bydlení - bydlení individuální, ploch smíšených obytných, plochy zemědělské a lesnické výroby a plochy technické infrastruktury.
- j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,
Změna č. 1 ÚP Trnava v rámci nástrojů územního plánování a v souladu s účelnou a smysluplnou koncepcí a v dobré víře, vytváří podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejného rozpočtu obce Trnava.
- k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany;
Změna č. 1 ÚP Trnava se v žádné z řešených lokalit nedotýká skutečností spojených se zajištěním civilní ochrany.
- l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,
Ve vztahu k předmětu Změny č. 1 ÚP Trnava nejsou vymezeny žádné plochy ani podmínky pro asanační, rekonstrukční nebo rekultivační zásahy do území.
- m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak;
Předmětem Změny č. 1 ÚP Trnava nejsou žádné záměry, které by měnily nebo vytvářely nové podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů.
- n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,
Na správním území obce Trnava nejsou evidovány ani využívány žádné přírodní zdroje.
- o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.
Poznatky z výše uvedených oborů jsou uplatňovány při úpravě a vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, při aktualizaci zastavěného území a zastavitelných ploch a při vymezení rozvojových ploch nových.

Dle §19, odst. 2, zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, je úkolem územního plánování posouzení vlivu územního plánu nebo jeho změny na udržitelný rozvoj území.

Dle stanoviska odboru životního prostředí, Krajského úřadu Zlínského kraje, ze dne 20.04.2017 vyplývá, že orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyhodnotil záměry, prezentované ve Zprávě o uplatňování Územního plánu Trnava v uplynulém období 2011 - 2017 a následně vydal v souladu s § 45i odst. 1 zákona stanovisko, kde konstatuje, že naplnění záměrů ze Zprávy o uplatňování ÚP Trnava nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (Semetín-CZ0720033) nebo ptačí oblasti.

Dle stanoviska odboru životního prostředí, Krajského úřadu Zlínského kraje, ze dne 05.05.2017 vyplývá, že dotčený orgán příslušný dle ust. § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP v platném znění) vyhodnotil záměry, prezentované ve Zprávě o uplatňování Územního plánu Trnava v uplynulém období 2011 - 2017. V souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na ŽP, vydal stanovisko, ve kterém uvádí, že Změnu č. 1 ÚP Trnava není nutno posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

Vzhledem k výše uvedenému, se Posouzení vlivu Změny č. 1 ÚP Trnava na udržitelný rozvoj území, nezpracovává.

C.2 Požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

Část lokalit řešených Změnou č. 1 ÚP Trnava se nachází v oblasti se zvýšenou ochrannou krajinného rázu.

C.3 Požadavky na ochranu nezastavěného území

Obec Trnava je typickou obcí pasekářského typu. S ohledem na tuto skutečnost je nezbytné, ochranu nezastavěného území posuzovat individuálně, každou rozvojovou plochu zvlášť.

Primárním cílem Změny č. 1 ÚP Trnava je snaha, v rámci společného jednání, vyjít vstříc požadavkům vlastníků na nové vymezení zastavitelných ploch pro bydlení, ploch smíšených obytných vesnických a plochy zemědělské a lesnické výroby (V1 - V15), schválených ve Zprávě o uplatňování Územního plánu Trnava v uplynulém období 2011 - 2017

D. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**D.1 Soulad se stavební zákonem**

Změna č. 1 ÚP Trnava je zpracována v souladu se stavebním zákonem v oblastech, které se dotýkají obsahu územního plánu a náležitostí souvisejících.

§ 25 Územně plánovací podklady, § 26 Územně analytické podklady

Pro zpracování změny č. 1 ÚP Trnava byly použity dostupné územně plánovací podklady, dotýkající se řešeného území, především 4. úplná aktualizace ÚAP správního obvodu obce s rozšířenou působností Vizovice z roku 2016.

§ 31 Politika územního rozvoje

Na území řešeném Změnou č. 1 ÚP Trnava není, dle Politiky územního rozvoje ČR (úplné znění závazné od 11. 9. 2020), vymezena rozvojová oblast, rozvojová osa ani oblast specifická.

§ 36 Zásady územního rozvoje

Správní území obce Trnava není, v souvislosti podrobnějším členěním podle ZÚR ZK, součástí rozvojové oblasti nadmístního významu, rozvojové osy nadmístního významu ani součástí specifické oblasti nadmístního významu.

ZÚR ZK na svém území dále vymezují plochy a koridory pro územní studii a regulační plán. Území řešené Změnou č. 1 ÚP Trnava je dotčeno zpracováním:

- Územní studie na prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice - Vizovice - Střelná - hranice ČR/SROV.

Všechny lokality Změny č. 1 ÚP Trnava se nachází mimo území, která jsou dotčena stavebními prvky územního systému ekologické stability vymezenými v ZÚR ZK, zahrnujících úplné znění po vydání aktualizace č. 2.

§ 43 Územní plán

Územní plán Trnava byl vydán Zastupitelstvem obce Trnava, jako Opatření obecné povahy č. 1/2011, ze dne 07.11.2011 s účinností od 25.11.2011.

Změny navrhované změnou č. 1, jsou v souladu s koncepcí rozvoje obce Trnava, schválenou platným ÚP Trnava. V souladu s novelizací stavebního zákona (zákon č. 225/2017 Sb.), jsou změnou č. 1 aktualizovány schválené podmínky pro využití ploch v nezastavěném území (s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zákona) a je podrobněji definován veřejný zájem.

§ 55 Vyhodnocování územního plánu a jeho změny

Změna č. 1 ÚP Trnava je zpracována na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Trnava v uplynulém období 2011-2017. Pořizovatelem změny č. 1 a současně zpracovatelem zprávy o uplatňování je Městský úřad ve Vizovicích, Odbor Stavební úřad.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Trnava v uplynulém období 2011-2017 byla Zastupitelstvu obce Trnava předložena dne 03.07.2017. Dne 23.08.2018 zastupitelstvo obce předchozí usnesení revokovalo a upravenou Zprávou o uplatňování Územního plánu Trnava v uplynulém období 2011 - 2017, včetně pokynů pro zpracování Změny č. 1 Územního plánu Trnava, schválilo.

Projednaná a Zastupitelstvem obce Trnava schválená Zpráva o uplatňování Územního plánu Trnava v uplynulém období 2011-2017 nepožaduje vypracování variant řešení.

V souvislosti s projednáním zprávy o uplatňování, nebyl vznesen požadavek na pořízení „Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Trnava“ na udržitelný rozvoj území“.

§ 58 Zastavěné území

Zastavěné území je vymezeno v souladu s uvedeným legislativním ustanovením a bylo aktualizováno k datu 20.03.2021.

D.2 Soulad s vyhláškou č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Podkladem pro zpracování změny č. 1 ÚP Trnava byla 4. úplná aktualizace územně analytické podkladů správního obvodu ORP Vizovice z roku 2016 a doplňující průzkumy a rozbor řešení území, provedené zpracovatelem změny č. 1.

Změna č.1 ÚP Trnava je z hlediska obsahu celé dokumentace vypracována dle přílohy č. 7, vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a v intencích platného ÚP Trnava.

Textová část změny územního plánu a textová část odůvodnění územního plánu jsou obsahově přizpůsobeny požadavkům vyhlášky č.500/2006 Sb. a metodickým sdělením Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

D.3 Soulad s vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Změna č. 1 ÚP Trnava vymezuje u všech nově navrhovaných ploch také plochy menší než 2 000 m².

Vybrané druhy ploch s rozdílným způsobem využití jsou ve schváleném Územním plánu Trnava vymezeny v souladu s § 3 odst. 4 vyhlášky. Změna č. 1 ÚP Trnava respektuje, jak stávající členění ploch, které nejsou předmětem změny, tak i podmínky pro využití, schválené v platném územním plánu. Ty, s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zákona u ploch nezastavěného území rozšiřuje a nově vymezuje předmět veřejného zájmu.

E. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

(dle §53, odst. 4, písm. d), poznámka pod čarou 4), zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů)

E.1 Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů

Lokality řešené ve Změně č. 1 ÚP Trnava nejsou takového rozsahu nebo charakteru, který by se dotýkal dále uvedených oblastí:

- Ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní
Řešené území není ohrožováno zvláštní povodní.

- b) Zóny havarijního plánování
V řešeném území se protíná několik vyhlášených zón havarijního plánování, vymezených jako obalová zóna od potenciálních zdrojů nákazy ptačí chřipky. Vymezení zón havarijního plánování v řešeném území se do obsahu Změny č. 1 ÚP Trnava nepromítá.
- c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události
Na území obce nejsou lokalizovány žádné tlakově odolné kryty pro ukrývání obyvatelstva.
- d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování
V případě nutné evakuace obyvatelstva je možné realizovat nouzové ubytování v rámci stávajících ubytovacích a rekreačních kapacit na území sousedních obcí Slušovice nebo Podkopná Lhota.
- e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci
Řešení problematiky uskladnění materiálu CO a humanitární pomoci je nad rámec požadovaný ve schválené Zprávě o uplatňování Územního plánu Trnava v uplynulém období 2011-2017.
- f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěné a zastavitelné území obce
Změna č. 1 ÚP Trnava nemá v kompetenci problematiku uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěné a zastavitelné území obce.
- g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události
Řešení je nad rámec Změny č. 1 ÚP Trnava.
- h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území
Řešení je nad rámec Změny č. 1 ÚP Trnava.
- i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:
Problematika nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude řešena v rámci Plánu řešení mimořádných událostí na území obce.

E.2 Zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska obrany státu nevyplývají pro zpracování do ÚP Trnava žádné požadavky. Na území obce se nevyskytují žádné věcné prostředky státu k zajišťování jeho obrany. Ostatní věcné prostředky se použijí v souladu se schváleným krizovým plánem obce, zpracovaným podle zvláštních předpisů.

V navazujících územních, respektive stavebních řízeních bude nutné na celém správním území obce Trnava, z důvodů ochrany obecných zájmů vojenského letectva a vojenské dopravy respektovat skutečnost, že vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na níže uvedené typy staveb:

- výstavba, rekonstrukce a opravy rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba a rekonstrukce vedení VN a VVN,
- výstavba větrných elektráren,
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...),
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
- stavby tvořící dominanty v terénu (rozhledny, vyhlídky apod.),
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky).

je možné pouze za podmínek, uvedených v závazném stanovisku Ministerstva obrany ČR.

- E.3 Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů**
V řešeném území se nachází ochranné pásmo vodárenské nádrže Slušovice (KUZL 2473/2008 ze dne 6.5.2008) a stanovená záplavová území na toku Trnávky (vydal dne 11.12.2002 pod č.j. ŽP/02/ZK/11477b Okresní úřad Zlín, bez aktivní zóny). Oba limity využití území jsou ve Změně č. 1 ÚP Trnava respektovány (viz výkrese č. II.1z Koordinační výkres).
Severní hranici katastrálního území obce kopíruje hranice Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV, Vsetínské vrchy).
- E.4 Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů**
V rámci Změny č. 1 ÚP Trnava je v prostoru Přírodní památky Jalovcová louka (vyhl. dne 17.2.1997 OÚ Zlín 1/97) měněna plocha s rozdílným způsobem využití území z plochy zemědělské na plochu přírodní P stav (lokalita změny č. 60). Změna způsobu využití je dána změnou kultury v novém katastrálním operátu a současně změnou rostlinného pokryvu.
- E.5 Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů**
Ve změně č. 1 ÚP Trnava nejsou navrhovány žádné záměry v rámci, nichž by byly realizovány potenciální zdroje znečištění ovzduší nebo které by navyšovaly stávající úroveň znečištění ovzduší.
- E.6 Zákon č. 334/1992 Sb., Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů**
Změna č. 1 ÚP Trnava vymezuje nové zastavitelné plochy na zvláště chráněných půdách, zařazených do II. třídy ochrany jen v marginálním rozsahu a výhradně u ploch, vymezených již v platném územním plánu.
- E.7 Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů**
Na území obce Trnava se nenachází žádná evidovaná kulturní nemovitá památka. Kulturní památkou lokálního významu je Římskokatolický kostel Navštívení Panny Marie.
Na území obce Trnava se nachází lokalita s archeologickými nálezy II. kategorie, kterou tvoří středověké a novověké jádro obce Trnava (pořadové číslo SAS: 25-32-13/3). Celé řešené území obce je vedeno jako potenciální archeologické naleziště III. kategorie.
- E.8 Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů**
Část lokalit řešených Změnou č. 1 ÚP Trnava je vymezeno na lesních pozemcích. Záměry situované na těchto pozemcích zahrnují výhradně plochy navrhované dopravní a technické infrastruktury (navrhované suché nádrže a zásobování obce pitnou vodou).
- E.9 Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů**
Zákon nevymezuje žádné požadavky, které by měly vliv na předmět Změny č. 1 ÚP Trnava.
- E.10 Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů**
Předpis vymezuje v řešeném území silniční ochranná pásma, sloužící k ochraně pozemních komunikací v nezastavěném území. Jejich vymezení je předmětem výkresu č. II.1 Koordinační výkres a č. II.4 Doprava.
- E.11 Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů**
Na území obce nejsou evidována žádná chráněná ložisková území, výhradní i nevýhradní ložiska nerostných surovin a prognózní zdroje nerostných surovin.

E.12 Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů

Na území obce se nenachází žádné zařízení, objekt nebo místo, vyžadující ochranu léčebných lázní a lázeňských míst, zajišťujících lázeňskou péči.

E.13 Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů

Na území obce jsou evidovány lokality, svahové nestability, převzaté z "Mapy sesuvů a jiných nebezpečných svahových deformací", pořizovaných v měřítku 1:50 000 Českou geologickou službou - GEOFOND Praha.

E.14 Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

V návrhu Změny č. 1 ÚP Trnava u nově navrhovaných ploch s rozdílným způsobem využití, určených pro bydlení, bude umístování chráněných prostor (chráněný venkovní prostor, chráněné vnitřní prostory staveb a chráněné venkovní prostory staveb), potenciálně zatížených zdroji hluku, řešeno v souladu se zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění a na základě navržených opatření k ochraně před jeho účinky.

Uplatňování podrobnějších podmínek, vyplývajících z výše uvedeného zákona je dle § 43 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů předmětem navazujícího územního a stavebního řízení.

Nová zástavba, která bude realizována na zastavitelných plochách, vymezených Změnou č. 1 ÚP Trnava, nebude mít významný negativní vliv na kvalitu ovzduší a životní prostředí v řešeném území.

E.15 Souhrn úprav Změny č. 1 ÚP Trnava, provedených po společném jednání

Úpravy Změny č. 1 ÚP Trnava po společném jednání byly provedeny na základě „Pokynů pro úpravu Změny č. 1 ÚP Trnava po společném jednání“, zpracovaných pořizovatelem dle ust. § 51 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Záměry, od kterých bylo upuštěno

- 1) *V platném územním plánu navržená plocha individuálního bydlení BI 8 návrh, včetně zastavitelné plochy, vymezená v lokalitě 201, se vypouští;*
- 2) *V platném územním plánu navržená část plochy individuálního bydlení BI 9 návrh, včetně odpovídající plochy zastavitelné, vymezená v lokalitě 202 se vypouští;*
- 3) *V platném územním plánu navržená plocha individuálního bydlení BI 21 návrh, včetně zastavitelné plochy, vymezená v lokalitě 203 se vypouští;*
- 4) *V platném územním plánu navržená plocha individuálního bydlení BI 22 návrh, včetně zastavitelné plochy, vymezená v lokalitě 204 se vypouští.*
- 5) *Změnou č. 1 navržená plocha individuálního bydlení BI 310 návrh, včetně zastavitelné plochy, vymezená v lokalitě 093 se vypouští.*
- 6) *Změnou č. 1 navržená plocha individuálního bydlení BI 311 návrh, včetně zastavitelné plochy, vymezená v lokalitě 094 se vypouští.*
- 7) *Změnou č. 1 navržená plocha individuálního bydlení BI 316 návrh, včetně zastavitelné plochy v lokalitě č. 101 byla, na základě vyhodnocení společného jednání, upravena a označení lokality bylo v kontextu nového řešení změněno.*
- 8) *Změnou č. 1 navržená plocha individuálního bydlení BI 318 návrh, včetně zastavitelné plochy vymezená v lokalitě č. 103 byla, na základě vyhodnocení společného jednání, upravena a označení lokality bylo v kontextu nového řešení změněno.*

- 9) Změnou č. 1 navržená plocha individuálního bydlení BI 319 návrh, včetně zastavitelné plochy vymezená v lokalitě č. 104 byla, na základě vyhodnocení společného jednání, upravena a označení lokality bylo, v kontextu nového řešení změněno.
- 10) Změnou č. 1 navržená plocha individuálního bydlení BI 320 návrh, včetně zastavitelné plochy vymezená v lokalitě č. 105 byla, na základě vyhodnocení společného jednání, upravena a označení lokality bylo v kontextu nového řešení změněno.
- 11) Změnou č. 1 navržená plocha individuálního bydlení BI 321 návrh, včetně zastavitelné plochy vymezená v lokalitě č. 106 byla, na základě vyhodnocení společného jednání, upravena a označení lokality bylo v kontextu nového řešení změněno.
- 12) Změnou č. 1 navržená plocha individuálního bydlení BI 322 návrh, včetně zastavitelné plochy vymezená v lokalitě č. 107 byla, na základě vyhodnocení společného jednání, upravena a označení lokality bylo v kontextu nového řešení změněno.
- 13) V platném ÚP Trnava vymezená plocha dopravní infrastruktury DS 84 návrh, navržená v souvislosti s plochou technické infrastruktury T* 121 návrh, ztratila po vypuštění T* 121 své opodstatnění. Z tohoto důvodu se plocha dopravní infrastruktury DS 84 v lokalitě 136, včetně zastavitelné plochy, vypouští.

Záměry, jejichž vymezení nebo označení bylo změněno

- 1) V lokalitě č. 003 se návrhová plocha individuálního bydlení BI 301 návrh a plocha veřejného prostranství P* 334 návrh, včetně zastavitelné plochy, rozšiřuje o část parcely č. 2693/3 a parcely č. 2693/4.
- 2) V lokalitě 205 se část ploch BI, P*, DS, Z*, Z, K stav se mění na plochu individuálního bydlení BI 324 návrh (žádost V11, V13a, V14a, v návrhu pro SJ plochy BI 316, 318 a 320) a část plochy OS 50 návrh se mění na plochu veřejného prostranství P* 333 návrh. Pro plochy BI 324 a P* 333 se vymezuje plocha zastavitelná.
- 3) V platném územním plánu část plochy individuálního bydlení BI 9 návrh, včetně adekvátní plochy zastavitelné, vymezené v lokalitě 202 se v důsledku redukce plošného vymezení mění na plochu BI 323 návrh;
- 4) V lokalitě 092 Změny č. 1 ÚP Trnava se mění vymezení zastavitelné plochy individuálního bydlení BI 309 návrh.
- 5) V lokalitě 097 Změny č. 1 ÚP Trnava se mění vymezení zastavitelné plochy individuálního bydlení BI 314 návrh.
- 6) V lokalitě 136 Změny č. 1 ÚP Trnava se na zbytku plochy dopravní infrastruktury DS 84 návrh vymezuje část zastavitelné plochy individuálního bydlení BI 314 návrh.

Záměry, které byly do Změny č. 1 ÚP nově doplněny

- 1) Nová rozvojová plocha (usn. zast. 7.2.2020/6a4): část zemědělské plochy Z stav v nezastavěném území, p.č. 1197/1, 1197/2, 1199/1 a 1199/2 v lokalitě č. 206 se mění na plochu individuálního bydlení BI 325 návrh. V souvislosti se změnou způsobu využití území se na ploše BI 325 návrh vymezuje zastavitelná plocha. Plocha je přístupná ze stávající účelové komunikace.
- 2) Nová rozvojová plocha (usn. zast. 7.2.2020/6c): část zemědělské plochy Z stav v nezastavěném území, p.č. 1884/1 v lokalitě č. 207 se mění na plochu občanského vybavení – plochu pro tělovýchovu a sport OS 330 návrh. V souvislosti se změnou způsobu využití území se na ploše OS 330 návrh vymezuje zastavitelná plocha. Plocha je přístupná ze stávající účelové komunikace.

Zastavitelná plocha se celá nachází v 50 m pásu od hranice lesa a její větší část v záplavovém území Q₁₀₀. Na části plochy, nalézající se v záplavovém území nebudou umístovány nadzemní stavby, bránící inundačním průtokům na vodním toku Trnávky (IDVT 10100942). Na ploše ve vzdálenosti 30 m od hranice lesa nebudou umístovány žádné stavby trvalého charakteru, které by mohli být ohroženy pádem stromů.

Úprava textu Výrokové části Změny č. 1 ÚP Trnava

- 1) *Textová část návrhu byla v celém rozsahu aktualizována s ohledem na platnou legislativu, použitou terminologii a nadřazenou územně plánovací dokumentaci v souladu s jejími aktualizacemi.*
- 2) *V celé výrokové části byl aktualizován přehled navrhovaných rozvojových ploch v souladu s výše uvedenými úpravami dokumentace včetně změn v jejich plošných vymezeních;*
- 3) *Do tabulek navrhovaných zastavitelných ploch a ploch nezastavěného území byly doplněny nově vygenerované návrhové plochy s rozdílným způsobem využití území.*
- 4) *V kapitole F. byly aktualizovány podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, v souladu s ustanovením § 18 odst. 5 zak. 183/2006 Sb., SZ ve znění pozdějších předpisů;*
- 5) *V kap. G. byl aktualizován seznam veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.*
- 6) *V kap. H, s ohledem na vypuštění všech veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, byl tento seznam vypuštěn.*
- 7) *Do textové části výroku byla doplněna kap. I „Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 Stavebního zákona“*
- 8) *Z kapitoly J. „Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření“, byla vypuštěna plocha územní rezervy technické infrastruktury T* 201.*
- 9) *Z kapitoly K. „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie“, byla vypuštěna územní studie, podmiňující zástavbu v ploše individuálního bydlení BI 16 návrh. Ve Změně č. 1 ÚP Trnava je plocha individuálního BI 16 vymezena v lokalitě č. 006, kde se po aktualizaci zastavěného území, zbývající část této plochy označuje nově jako plocha individuálního bydlení BI 304 návrh.*
- 10) *Z textové části výroku byla vyjmuta kapitola N. „Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 Stavebního zákona“.*

Úprava textu Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Trnava

- 1) *Byla doplněna kap. E.15 „Souhrn úprav ÚP Trnava, provedených po společném jednání“*
- 2) *Pojem nezastavitelné území je používán výhradně ve spojení se schváleným ÚP Trnava. Změnou č. 1 ÚP Trnava se tento termín z dokumentace vypuští.*
- 3) *Zastavitelné plochy v záplavovém území dle Pokynů pro úpravu ÚP Trnava po společném jednání:*
 - *plocha individuálního bydlení BI 21 návrh - byla Změnou č. 1 na základě souhlasu obce z ÚP vypuštěna*
 - *plocha individuálního bydlení BI 26 návrh - je k datu aktualizace zastavěným územím. Změnou č. 1 je plocha individuálního bydlení BI 26 změněna na plochu BI stav.*
 - *plocha smíšená obytná SO.3 23 návrh - plocha je navržena platným ÚP Trnava, není předmětem řešení Změny č. 1 a s jejím vypuštěním z ÚP obec Trnava nesouhlasí.*
- 4) *Stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků není předmětem Změny č. 1 ÚP Trnava a jako tokové je považováno za zásah do koncepce autora platného ÚP. Z tohoto důvodu není rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků dále zpřesňováno. Pro účely Změny č. 1 ÚP Trnava platí rámcově Metodický pokyn MŽP č. j. OOLP/1067/96, Čl. III, odst. (2) písmeno c).*
- 5) *V kap. I.8 je popsán a odůvodněn požadavek zpracovatele Změny č. 1 ÚP Trnava na stanovení nejen věcných, ale i empirických podmínek podmíněně přípustného využití, ploch s rozdílným způsobem využití. Empirické podmínky podmíněně přípustného využití jsou*

postavené na znalosti konkrétních záměrů žadatele, odborné kompetentnosti a osobní zodpovědnosti úřední osoby, vydávající stanovisko k souladu konkrétního záměru s ÚPD.

- 6) V kap. I.8.2 je podrobně popsán a odůvodněn veřejný zájem, kompenzující obecné a vágní podmínky pro umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území, uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona v platném znění.
- 7) Informace o vypuštění požadavku na pořízení Územní studie pro výstavbu RD v návrhové ploše individuálního bydlení BI 16, z důvodu jejího dokončení a následného zaevidování do iLAS (dne 9.1.2013, reg. č. 49161172) byla doplněna do kap. K (původně J) Výrokové části ÚP Trnava.

Úprava grafické části Změny č. 1 ÚP Trnava

- 1) V souladu s výše uvedenými změnami byla následně upravena grafická část dokumentace.
- 2) V Koordinačním výkrese byl pod legendou doplněn text: „Celé správní území je zájmovým územím ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.
- 3) Legenda ve výkrese „Širších vztahů“ byla upravena dle Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, zahrnujících úplné znění po vydání aktualizace č. 2.
- 4) V Hlavním výkrese byly odstraněny názvy navazujících katastrálních území.

Kontrola topografického a digitálního zpracování

V souvislosti s požadavky na úpravu Změny č. 1 ÚP Trnava po společném jednání byla provedena kontrola digitálního a topologického zpracování (K+K), včetně opravy digitálních dat z kontroly vyplvajících:

07.09.2020

E.16 Souhrn úprav Změny č. 1 ÚP Trnava, provedených po veřejném projednání

Úpravy Změny č. 1 ÚP Trnava po veřejném projednání byly provedeny na základě „Pokynů pro úpravu Změny č. 1 ÚP Trnava po veřejném projednání“ zpracovaných pořizovatelem dle ust. § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Záměry, od kterých bylo upuštěno

- 1) Plocha individuálního bydlení BI 325 v lokalitě č. 206, navržená na základě usn. zastupitelstva čís. 7.2.2020/6a4 na části zemědělské plochy Z stav v nezastavěném území, p.č. 1197/1, 1197/2, 1199/1 a 1199/2 byla v souvislosti se stanoviskem orgánu ochrany ZPF Krajského úřadu Zlínského kraje č.j. KUZL 73879/2020 ze dne 14.12.2020, ze Změny č. 1 ÚP Trnava vypouštěna (odůvodnění viz stanovisko orgánu ochrany ZPF).

Aktualizace zastavěného území

- 1) V rámci Změny č. 1 ÚP Trnava byla, na základě připomínek, doručených po veřejném projednání, aktualizována hranice zastavěného území v lokalitě 007 u plochy BI stav (p.č. 1053 a 1125/18). Plocha je v souladu s rozhodnutími příslušného stavebního úřadu, k datu aktualizace zastavěného území, zastavěna. Plocha Z stav v nezastavěném území se mění na plochu BI stav v zastavěném území.
- 2) V rámci Změny č. 1 ÚP Trnava byla, na základě připomínek, doručených po veřejném projednání, aktualizována hranice zastavěného území v lokalitě 037, p.č. 240. Plocha je v souladu s rozhodnutími příslušného stavebního úřadu, k datu aktualizace zastavěného území, zastavěna. Plocha K stav v nezastavěném území se mění na plochu BI stav v zastavěném území.
- 3) V rámci Změny č. 1 ÚP Trnava, na základě připomínek, doručených po veřejném projednání, byla aktualizována hranice zastavěného území v lokalitě 038, p.č. 226/4, 227/2, 232/7, 670/1 a 670/2. Plocha je v souladu s příslušnými rozhodnutími stavebního úřadu, k datu aktualizace zastavěného území, zastavěna. Plocha K a Z stav v nezastavěném území se mění na plochu BI stav v zastavěném území.

Úprava textu Výrokové části Změny č. 1 ÚP Trnava

- 1) *V celé dokumentaci bylo upraveno datum, ke kterému bylo aktualizováno zastavěné území (20.03.2021).*
- 2) *Textová část návrhu byla v celém rozsahu aktualizována s ohledem na platnou legislativu, použitou terminologii a nadřazenou územně plánovací dokumentaci.*
- 3) *V rámci úprav po veřejném projednání bylo ustoupeno od aktualizace pojmu koeficient zastavění. Důvodem je skutečnost, že zpřesňování pojmu intenzita využití, požadovaná nadřízeným orgánem územního plánování není v souladu s požadavky na změnu územně plánovací dokumentace, vyplývající ze schválené Zprávy o uplatňování Územního plánu Trnava v uplynulém období 2011 – 2017.*
- 4) *V celé výrokové části byl aktualizován přehled navrhovaných rozvojových ploch dle výše uvedených úprav dokumentace, včetně změn jejich plošných vymezení;*
- 5) *Názvy textových částí Změny č. 1 byly nově označeny jako dokumentace pro vydání opatření obecné povahy;*
- 6) *Byla zkontrolována provázanost a logická posloupnost v označování návrhových ploch a lokalit Změny č. 1 ÚP Trnava, a to jak z hlediska kompletnosti, tak i vzájemné provázanosti mezi textovou, tabulkovou a grafickou částí dokumentace;*

Úprava textu Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Trnava

- 1) *Do kap. E. Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Trnava byly doplněny změny dokumentace, vycházející z Pokynů pro úpravu“, vyhotovených pořizovatelem v souvislosti se zněním §§ 51 odst. 1 a 53 odst. 1 zák. 183/2006 Sb., SZ v platném znění.*
- 2) *Pro účely návrhové plochy občanského vybavení – plocha pro tělovýchovu a sport OS 330 návrh, která je předmětem Změny č. 1 ÚP Trnava v lokalitě 207, jsou v kap. I.5.8 Odůvodnění uvedena všechna omezení, vyplývající z jejího umístění v záplavovém území Q₁₀₀ a v 50 m pásmu od okraje plochy lesa.*
- 3) *V kapitole I.8.1 Výklad vybraných pojmů byl pro účely ÚP Trnava a nad rámec technické normy Obytné budovy ČSN 73 4301, podrobněji definován pojem podkroví. Součástí výkladu je uveden důvod pro jeho zavedení.*

Úprava grafické části Změny č. 1 ÚP Trnava

- 1) *V souladu s výše uvedenými změnami byla následně upravena grafická část dokumentace.*

Kontrola topografického a digitálního zpracování

V souvislosti s požadavky na úpravu Změny č. 1 ÚP Trnava po veřejném projednání byla provedena kontrola digitálního a topologického zpracování (K+K), včetně oprav digitálních dat z kontroly vyplývajících:

29.03.2021

F. **ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Dle stanoviska odboru životního prostředí Krajského úřadu Zlínského kraje, ze dne 20.04.2017 vyplývá, že orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyhodnotil záměry, prezentované ve Zprávě o uplatňování Územního plánu Trnava v uplynulém období 2011 - 2017 a následně vydal v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona své stanovisko, ve kterém uvádí, že naplnění záměrů ze Zprávy o uplatňování ÚP Trnava, nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (Semetín-CZ0720033) nebo ptačí oblasti.

Dle stanoviska odboru životního prostředí, Krajského úřadu Zlínského kraje, ze dne 05.05.2017 vyplývá, že dotčený orgán příslušný dle ust. § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP v platném znění) vyhodnotil záměry, zahrnuté ve Zprávě o uplatňování Územního plánu Trnava v uplynulém období 2011 - 2017. V souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a v souladu s § 10i zákona o posuzování vlivů na ŽP, vydal stanovisko, ve kterém uvádí, že Změnu č. 1 ÚP Trnava není nutno posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

G. **STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50, ODS. 5, STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Na základě skutečností uvedených v předchozí kapitole nevznikl požadavek, zpracovat pro Změnu č. 1 územního plánu Trnava „Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“.

H. **SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50, ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

Protože Vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP Trnava na udržitelný rozvoj území se nezpracovává, nebude stanovisko podle § 50 odst. 5 vydáno.

I. **KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**

I.1 **Hlavní cíle řešení**

Řešeným územím ÚP Trnava je správní území obce Trnava, tvořené katastrálním územím Trnava u Zlína.

Předmětem Změny č. 1 ÚP Trnava je v souladu se schválenou Zprávou o uplatňování Územního plánu Trnava v uplynulém období 2011 - 2017:

- a) upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje České republiky (úplné znění závazné od 11. 9. 2020);
- b) upřesnění požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK) zahrnujících úplné znění po vydání aktualizace č. 2;
- c) aktualizovat zastavěné území v souladu s ust. § 58 odst. 3 zák. 183/2006 Sb., stavebního zákona;
- d) úprava podmínek pro využití u ploch v nezastavěném území s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zákona) včetně vymezení převažujícího veřejného zájmu;
- e) vymezení nových rozvojových ploch individuálního bydlení, ploch smíšených obytných vesnických a plochy zemědělské a lesnické výroby v souladu s požadavky vlastníků, uvedených ve Zprávě o uplatňování Územního plánu Trnava v uplynulém období 2011-2017.

I.2 Průběh zpracování změny č. 1

Na základě předaných podkladů a dat schváleného Územního plánu byl proveden jejich rozbor a následně analýza jejich využitelnosti. S ohledem na nový, významně obměněný stav mapového operátu bylo v první fázi zpracování změny č. 1 ÚP Trnava přistoupeno k aktualizaci právního stavu Územního plánu Trnava v souladu s mapovým podkladem. Následně bylo přistoupeno k vypracování Změny č. 1 ÚP Trnava ke společnému jednání.

V průběhu zpracování Změny č. 1 ÚP Trnava byly uskutečněny dva pracovní výbory.

I.3 Vymezení zastavěného území

V souladu s ust. § 58, odst. (3), zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, bylo aktualizováno zastavěné území. Výchozím podkladem pro aktualizaci zastavěného území byla kap. A.1 Vyhodnocení využití zastavitelných ploch ze schválené Zprávy o uplatňování Územního plánu Trnava v uplynulém období 2011 - 2017. Důležitým podkladem byla rekognoskace řešeného území.

Ze zjištěných skutečností byly provedeny úpravy ve vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, v rozsahu lokalit vymezených Změnou č. 1 ÚP Trnava. Současně s tím byly upraveny hranice zastavěného území a zastavitelných ploch, aktualizovány byly plochy územních rezerv, plochy přestaveb a plochy jejichž využití bylo podmíněno pořízením územní studie. Byly aktualizovány plochy veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření.

V souvislosti s výše uvedenými skutečnostmi bylo v řešeném území, pro účely Změny č. 1 ÚP Trnava, vymezeno celkem 105 lokalit. Po společném jednání bylo z původního počtu vypuštěno 11 lokalit a u části lokalit byl redukován jejich plošný rozsah. U několika lokalit s problematickým vymezením, nedošlo ke shodě na jejich vypuštění.

Zastavěné území je nově aktualizováno k datu 20.03.2021. Hranice zastavěného území je graficky zobrazena ve výkrese č. II.8z Výkres základního členění území - předpokládaný právní stav a ve výkrese č. II.9z Hlavní výkres, Změny č. 1 ÚP Trnava.

I.4 Koncepte rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

I.4.1 Základní koncepte rozvoje území obce

Obecné zásady a požadavky stanovené v platném Územním plánu Trnava zůstávají v platnosti.

Cílem Změny č. 1 ÚP Trnava je provést v jednotlivých lokalitách platného Územního plánu Trnava úpravy, které odpovídají aktuálnímu stavu území a reagují na nové požadavky a záměry obyvatel a samosprávy obce:

- 001 - 038 vymezuje v ÚP Trnava změny spojené s aktualizací zastavěného území, změny uskutečněné na území obce od schválení platného ÚP a v souladu s podrobnější dokumentací na výstavbu suchých nádrží (fy ENVICONS s.r.o., Pardubice) a odkanalizování obce (stavební povolení), včetně likvidace odpadních vod (Recprojekt s.r.o. Pardubice).
- 041 - 74 zachycuje změny ve vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, spojené s vydáním nového katastrálního operátu. Aktualizace ÚP dle právního stavu v nezastavěném území, včetně aktualizace limitů využití území, které z právního stavu vycházejí.
- 081 - 086 vypouští z ÚP Trnava plochy nezastavitelného území a vymezuje je nově jako plochy rozlivů navržených suchých nádrží (poldrů). Důvodem je vypuštění termínu „nezastavitelné území“ z platné legislativy.
- 091 - 108 vymezuje nové rozvojové plochy individuálního bydlení, plochy smíšené obytné vesnické a plochu zemědělské a lesnické výroby dle požadavků vlastníků, schválené ve Zprávě o uplatňování Územního plánu Trnava v uplynulém období 2011-2017.
- 111 - 136 vypouští požadavek na uplatnění předkupního práva u veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření.
- 141 doplňuje lokální biokoridor, propojující na lokální úrovni územní systém ekologické stability se systémem na území obcí Březová a Hrobice.
- 201 - 207 doplňují změny v území po společném jednání.

Změna č. 1 ÚP Trnava je zpracována v souladu s příslušnou územně plánovací legislativou, dle podmínek a ustanovení schválené Zprávy o uplatňování Územního plánu Trnava v uplynulém období 2011 - 2017, s nadřazenou územně plánovací dokumentací, schválenými oborovými dokumenty Zlínského kraje, všech dostupných podkladů a v souladu s obecnými principy urbanistické tvorby.

I.4.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Ochrana kulturních a historických hodnot území

Lokality řešené změnou č. 1 ÚP Trnava se nenachází v památkové zóně, v ochranném pásmu nemovitých kulturních památek ani v blízkosti evidovaných památkově chráněných objektů.

Ochrana přírodních hodnot území

Lokality řešené změnou č. 1 ÚP Trnava se nachází z části na území Přírodního parku Hostýnské vrchy a z části na území Přírodního parku Vizovické vrchy. Žádná z lokalit řešených změnou č. 1 není takového charakteru nebo rozsahu, aby měla významný vliv na uvedená chráněná území přírody a přírodní hodnoty území.

Ochrana civilizačních hodnot území

Rovněž civilizační hodnoty řešeného území nebudou Změnou č. 1 ÚP Trnava zásadně dotčeny.

Ochrana vodohospodářsky významných území

Severní hranice řešeného (katastrálního) území navazuje na jihozápadní hranici Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Vsetínské vrchy. Na území obce je vymezeno ochranné pásmo I. a II. stupně (zóna bezprostřední ochrany), vodního zdroje Slušovice (KUZL 2473/2008).

Vymezená ochranná pásma vodního zdroje Slušovice, včetně opatření z nich vyplývajících, jsou v návrhu Změny č. 1 ÚP Trnava respektovány. Ochranné pásmo vodního zdroje Slušovice je limitem využití území a je graficky zaznamenáno ve výkrese č. P4.6z Koordinační výkres.

Obecná ochrana ploch se zvýšenou hodnotou krajinného rázu

Část lokalit řešených Změnou č. 1 ÚP Trnava se nachází na území se zvýšenou ochranou krajinného rázu.

Vzhledem k charakteru a rozsahu změn ve využití ploch v řešeném území, lze jejich negativní vliv na zvýšenou hodnotu krajinného rázu minimalizovat zvýšeným dohledem v navazujících územních a stavebních řízeních.

Ochrana pohledových horizontů

Část lokalit řešených změnou č. 1 ÚP Trnava je situována v místech významných průhledů a lokálních pohledových horizontů. Záměry v těchto lokalitách je nutné v navazujících územních a stavebních řízeních doložit odborným vyhodnocením, vylučujícím negativní vliv na příslušný pohledový horizont.

I.5 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,

I.5.1 Urbanistická koncepce

Cílem Změny č. 1 ÚP Trnava je provést v jednotlivých lokalitách platného Územního plánu Trnava úpravy, které odpovídají aktuálnímu stavu území a reagují na nové požadavky a záměry vlastníků pozemků, podnikatelských subjektů a samosprávy obce.

Z důvodu rychlé orientace je třeba ve Změně č. 1 ÚP Trnava rozlišovat:

- číselnou řadu lokalit změny č. 1 (neúplná čís. řada: 001 - 207)
- číselnou řadu zastavitelných ploch a ploch v krajině (neúplná čís. řada: 301 - 376)

V návrhu Změny č. 1 ÚP Trnava k veřejnému projednání je vymezeno celkem 121 lokalit. Účel všech změn v jednotlivých lokalitách se týká:

- a) aktualizace zastavěného území a změn funkčního nebo stavového vymezení
- b) aktualizace právního stavu v nezastavěném území (v důsledku nového katastr. operátu)
- c) vypuštění ploch nezastavitelného území
- d) vymezení nových rozvojových ploch v území
- e) vypuštění předkupního práva
- f) doplnění kostry lokálního ÚSES
- g) vymezení změn v území po společném jednání

Všechny lokality vymezené platným územním plánem, které byly v uplynulém období částečně zastavěny, dostaly v rámci Změny č. 1 ÚP Trnava, po oddělení zastavěného území, nové pořadové číslo lokality. Nové číslo dostaly rovněž plochy, změnou č. 1 nově navrhované. Výjimkou z tohoto pravidla jsou návrhové plochy, ke kterým byla z důvodu zastavění plochy navazující, část z této plochy přičleněna.

Za účelem přehlednosti dostaly všechny návrhové plochy, dotčené změnou č. 1, nové pořadové číslo > 300.

1.5.2 Aktualizace zastavěného území a změn funkčního nebo stavového vymezení

Je provedena v souladu se schválenou Zprávou o uplatňování Územního plánu Trnava v uplynulém období 2011-2017 a zněním § 58, odst. 3 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Podkladem pro aktualizaci zastavěného území byla rekognoskace území a podrobnější dokumentace záměrů na výstavbu suchých nádrží a odkanalizování obce, včetně likvidace odpadních vod. Zastavěné území bylo aktualizováno k datu 20.03.2021.

Tab. 1 Přehled lokality s aktualizací zastavěného území

Ozn. lokality	Popis změny způsobu využití území
001	Lokalita 001 je k datu aktualizace zastavěného území kompletně zastavěna. Plocha BI 2 návrh v zastavitelné ploše se mění 1:1 na plochu BI stav. Zastavitelná plocha se mění na zastavěné území.
002	Lokalita 002 je k datu aktualizace zastavěného území zastavěna. Plocha BI 3 návrh v zastavitelné ploše se mění 1:1 na plochu BI stav. Plocha zastavitelná se mění na zastavěné území.
003	Lokalita 003 je k datu aktualizace zastavěného území částečně zastavěna. Plocha BI 5 návrh v zastavitelné ploše a plocha Z stav se mění částečně na plochu BI stav a částečně na plochu BI 301 návrh a na plochu P* 334 návrh. Plocha zastavitelná se mění částečně na zastavěné území a nezastavěné území se mění částečně na území zastavěné a částečně na plochu zastavitelnou.
004	Lokalita 004 je k datu aktualizace zastavěného území z 1/2 zastavěna. Plocha BI 7 návrh v zastavitelné ploše se mění částečně na plochu BI stav a částečně na plochu BI 302 návrh. Část zastavitelné plochy se mění na území zastavěné.
005	Lokalita 005 je k datu aktualizace zastavěného území z menší části zastavěna. Plocha BI 10 návrh v zastavitelné ploše se mění částečně na plochu BI stav, částečně na plochu BI 303 návrh. Zbytek lokality se vrací k aktuálnímu využití. Část zastavitelné plochy se mění na území zastavěné a malá část na území nezastavěné.
006	Lokalita 006 je k datu aktualizace zastavěného území z menší části zastavěna. Plocha BI 16 návrh v zastavitelné ploše se mění částečně na plochu BI stav a částečně na plochu BI 304 návrh. Část zastavitelné plochy se mění na území zastavěné. Pořízení územní studie se s ohledem na její pořízení vypouští.
007	Lokalita 007 je k datu aktualizace zastavěného území částečně zastavěna. Plocha BI 17 návrh v zastavitelné ploše se mění částečně na plochu BI stav a částečně na plochu BI 305 návrh. Část zastavitelné plochy se mění na území zastavěné.

Ozn. lokality	Popis změny způsobu využití území
008	Lokalita 008 je k datu aktualizace zastavěného území částečně zastavěna. Plocha BI 18 návrh v zastavitelné ploše a plocha Z stav se mění částečně na plochy BI a Z stav a částečně na plochy BI 306, 307, 308 a P* 331, 332 návrh. Na části se vymezuje plocha TE 362 návrh. Část zastavitelné plochy se mění na území zastavěné. Příslušná část návrhová plocha TE 362 se vymezuje jako VPS "el. vedení VN 22 kV, trafostanice" s právem vyvlastnění
009	Lokalita 009 je k datu aktualizace zastavěného území zastavěna. Plocha BI 20 návrh v zastavitelné ploše se mění na plochu BI stav. Plocha zastavitelná se mění na zastavěné území.
010	Lokalita 010 je k datu aktualizace zastavěného území zastavěna. Plocha BI 26 návrh v zastavitelné ploše se mění na plochu BI stav. Plocha zastavitelná se mění na zastavěné území. Vymezená plocha "přestavby 1" se vypouští.
011	Lokalita 011 je k datu aktualizace zastavěného území částečně zastavěna. Plocha SO.3 27 návrh v zastavitelné ploše se mění částečně na plochu SO.3 stav a částečně na plochy SO.3 326 a SO.3 327 návrh. Plocha zastavitelná se mění částečně na zastavěné území a část nezastavěného území se mění na plochu zastavitelnou.
012	Lokalita 012 je k datu aktualizace zastavěného území zastavěna. Plocha O 41 návrh v zastavitelné ploše se mění plocha O 41 návrh se mění částečně na plochu VP stav a částečně na plochu T* stav. Plocha zastavitelná se mění na zastavěné území.
013	Lokalita 013 je k datu aktualizace zastavěného území zastavěna. Plocha OS 52 návrh v zastavitelné ploše se mění 1:1 na plochu stávající. Plocha zastavitelná se mění na zastavěné území.
014	Lokalita 014 je k datu aktualizace zastavěného území zastavěna. Plocha OS 53 návrh v zastavitelné ploše se mění 1:1 na plochu stávající. Plocha zastavitelná se mění 1:1 na zastavěné území.
015	Lokalita 015 je k datu aktualizace zastavěného území částečně zastavěna. Plocha VP 70 návrh v zastavitelné ploše se mění částečně na plochu VP stav a částečně na plochu VP 336 návrh. Plocha zastavitelná se mění částečně na zastavěné území.
016	Lokalita 016 je k datu aktualizace zastavěného území zastavěna. Plocha VP 73 návrh v zastavitelné ploše se mění 1:1 na plochu VP stav. Plocha zastavitelná se mění na zastavěné území.
017	Lokalita 017 je k datu aktualizace zastavěného území zastavěným územím. Plocha Z* stav v zastavěném území se mění 1:1 na plochu BI stav.
018	Lokalita 018 je k datu aktualizace zastavěného území nezastavěna. Způsob využití plochy se Změnou č. 1 nemění. Zastavitelná plocha se u plochy technické infrastruktury v nezastavěném území vypouští. U veřejně prospěšné stavby TV 100 "přívodní vodovod" se vypouští předkupní právo.
019	Lokalita 019 je k datu aktualizace zastavěného území z menší části zastavěna. Plocha TV 101 návrh v zastavitelné ploše se mění částečně na plochu BI a Z stav a částečně na plochu TV 361 návrh. Zastavitelná plocha se u plochy technické infrastruktury v nezastavěném území vypouští. Veřejná prospěšnost plochy TV 101 "vodovod, kanalizace" se mění na VPS TV 361 "vodovod", přičemž se vypouští předkupní právo.
020	Lokalita 020 je k datu aktualizace zastavěného území nezastavěná. Způsob využití plochy se Změnou č. 1 nemění. Zastavitelná plocha se u plochy technické infrastruktury v nezastavěném území vypouští.
021	Lokalita 021 je k datu aktualizace zastavěného území zastavěna. Plocha TV 104 návrh v zastavitelné ploše se mění na plochu TV stav. Plocha zastavitelná se mění na zastavěné území. Veřejná prospěšnost plochy TV 104 "čistírna odpadních vod" se vypouští včetně práva na vyvlastnění a práva předkupního.
022	Lokalita 022 je k datu aktualizace zastavěného území zastavěna. Plocha TV 105 návrh v zastavitelné ploše se mění na plochu Z stav. Zastavitelná plocha se mění na nezastavěné území. Veřejná prospěšnost plochy TV 105 "kanalizace" se vypouští včetně práva na vyvlastnění a práva předkupního.

Ozn. lokality	Popis změny způsobu využití území
023	Lokalita 023 je k datu aktualizace zastavěného území nezastavěna. Způsob využití plochy se Změnou č. 1 nemění. Zastavitelná plocha se u plochy technické infrastruktury v nezastavěném území vypouští. U veřejně prospěšné stavby TV 106 "vodovod" se vypouští předkupní právo.
024	Lokalita 024 je k datu aktualizace zastavěného území nezastavěna. Způsob využití plochy se Změnou č. 1 nemění. Zastavitelná plocha se u plochy technické infrastruktury v nezastavěném území vypouští. U veřejně prospěšné stavby TV 107 "vodovod, kanalizace" se vypouští předkupní právo.
025	Lokalita 025 je k datu aktualizace zastavěného území zastavěna. Plocha TV 108 návrh v zastavitelné ploše se mění částečně na plochu DS, L a Z stav a část plochy se přičleňuje k BI 12 návrh. Část zastavitelné plochy (nepřičleněné k BI12) se vypouští. Veřejná prospěšnost plochy TV 108 "kanalizace" se vypouští včetně práva na vyvlastnění a práva předkupního.
026	Lokalita 026 je k datu aktualizace zastavěného území nezastavěna. Způsob využití plochy se Změnou č. 1 nemění. Zastavitelná plocha se u plochy technické infrastruktury v nezastavěném území vypouští. Veřejně prospěšná stavba TV 109 "vodovod, kanalizace" se mění na TV 109 "vodovod", přičemž se u ní vypouští předkupní právo.
027	Lokalita 027 je k datu aktualizace zastavěného území zastavěna. Plocha TV 110 návrh v zastavitelné ploše se mění částečně na plochu WT stav a částečně se přičleňuje k ploše K 173 návrh. Zastavitelná plocha se mění na nezastavěné území. Veřejná prospěšnost plochy TV 110 "kanalizace" se vypouští včetně práva na vyvlastnění a práva předkupního
028	Lokalita 028 je k datu aktualizace zastavěného území nezastavěna a změnou č. 1 je navržena k přemístění. Plocha TE 111 návrh v zastavitelné ploše se proto mění částečně na plochu Z stav a částečně se přičleňuje k ploše BI 306 návrh. Část zastavitelné plochy, nezahrnuté do plochy BI 307 návrh, se vypouští. Veřejná prospěšnost plochy TE 111 "el. vedení VN 22 kV, trafostanice" se vypouští, včetně práva na vyvlastnění a práva předkupního.
029	Lokalita 029 je k datu aktualizace zastavěného území nezastavěna. Způsob využití plochy se Změnou č. 1 nemění. Zastavitelná plocha se u plochy technické infrastruktury v nezastavěném území vypouští. U veřejně prospěšné stavby TE 112 "přeložka el. vedení VN 22 kV" se vypouští předkupní právo
030	Lokalita 030 je k datu aktualizace zastavěného území nezastavěna. Způsob využití plochy se Změnou č. 1 nemění. Zastavitelná plocha se u plochy technické infrastruktury v nezastavěném území vypouští. U veřejně prospěšné stavby VPS TE 113 "přel. el. vedení VN 22 kV" se vypouští předkupní právo
031	Lokalita 031 je k datu aktualizace zastavěného území nezastavěna. Způsob využití plochy se Změnou č. 1 nemění. Zastavitelná plocha se u plochy technické infrastruktury v nezastavěném území vypouští. U veřejně prospěšné stavby VPS TE 114 "přel. el. vedení VN 22 kV" se vypouští předkupní právo
032	Lokalita 032 je k datu aktualizace zastavěného území nezastavěným územím. V prostoru lokality je v platném ÚP Trnava vymezena územní rezerva T* 201. Plocha rezervy odpovídá poldru Trnava č. 1 (RN055), vymezenému v aktualizaci Plánu protipovodňové ochrany Zlínského kraje. V rámci Změny č. 1 je v lokalitě navržen suchý poldr SN1 Dvořiško. Plochy L, K, Z a DS stav, plochy SO.3 24 a 25 návrh a část plochy DS 86 návrh v zastavitelné ploše se mění na plochy K a Z stav, plochy DS 351 a 352 návrh a T* 366 návrh. Vymezení ploch suchého poldru SN1 je převzato z dokumentace k územnímu rozhodnutí, zpracované firmou ENVI-CONS s.r.o., Pardubice. V souvislosti s novým vymezením ploch v lokalitě, se část navrhovaných zastavitelných ploch vypouští a část se vymezuje nově. Návrhové plochy DS 351, 352 se nově vymezují jako VPS "místní komunikace" a VPS T* 366 "hráz poldru 1" s právem vyvlastnění.

Ozn. lokality	Popis změny způsobu využití území
033	<p>Lokalita 033 je k datu aktualizace zastavěného území nezastavěným územím. Severně od lokality je v ÚP Trnava vymezena plocha suchého poldru jako návrhová plocha T* 122. Vymezení návrhové plochy T* 122 odpovídá poldru č. 8 nad Trnavou (RN056), vymezenému v aktualizaci Plánu protipovodňové ochrany Zlínského kraje.</p> <p>V rámci Změny č. 1 je v lokalitě 033, na místo původně navrhované plochy T* 122 navržen suchý poldr SN2 Pod Uhličným. Plochy L, K, Z stav se mění na plochu T* 367 návrh. Plocha suchého poldru SN2 je převzata z dokumentace k územnímu rozhodnutí, zpracované firmou ENVICONS s.r.o., Pardubice. V ploše T* 367 návrh je navržena zastavitelná plocha. Návrhová plocha T* 367 se vymezuje jako VPS "hráz poldru 2" s právem vyvlastnění.</p>
034	<p>Lokalita 034 je k datu aktualizace zastavěného území nezastavěna. Plocha navrženého suchého poldru je Změnou č. 1 posunuta asi o 100m dál po toku Trnávky (lokalita 033 Změny č. 1). Návrhová plocha T* 122 návrh v zastavitelné ploše se z tohoto důvodu mění na plochu L stav, původní zastavitelná plocha se mění na nezastavěné území a vypouští se VPS T* 122 "hráz poldru" včetně práva na vyvlastnění a práva předkupního.</p>
035	<p>Lokalita 035 je k datu aktualizace zastavěného území nezastavěna. V prostoru lokality je v platném ÚP Trnava vymezena návrhová plocha T* 126. Plocha je určena pro lokaci suchého poldru, který odpovídá poldru Trnava č. 5 (RN061), vymezenému v aktualizaci Plánu protipovodňové ochrany Zlínského kraje.</p> <p>V rámci Změny č. 1 je v lokalitě nově vymezen suchý poldr SN3 Luhy. Plochy L, Z a DS stav a část plochy T* 126 návrh v zastavitelné ploše se mění na plochy L a Z stav a na plochy DS 353 a T* 368 návrh. Vymezení ploch suchého poldru SN3 je převzato z dokumentace k územnímu rozhodnutí, zpracované firmou ENVICONS s.r.o., Pardubice. V souvislosti s novým vymezením ploch v lokalitě, se část navrhovaných zastavitelných ploch vypouští a část se vymezuje nově. Veřejně prospěšná stavba T* 126 "hráz poldru" se mění na VPS T* 368 "hráz poldru 3" a na VPS DS 353 "účelová komunikace", přičemž se u obou vypouští předkupní právo.</p>
036	<p>Lokalita 036 je k datu aktualizace zastavěného území nezastavěna. V prostoru lokality je v platném ÚP Trnava vymezena návrhová plocha WT 140. Plocha je určena pro umístění vodní nádrže.</p> <p>V rámci Změny č. 1 je v lokalitě nově vymezen suchý poldr SN5 Pod Bařinami. Plochy L, K, Z a DS stav a plocha WT 140 návrh v zastavitelné ploše se mění na plochu K stav a na plochy DS 354 a 355 návrh a plochu T* 369 návrh. Vymezení plochy suchého poldru SN5 je převzato z dokumentace k územnímu rozhodnutí, zpracované firmou ENVICONS s.r.o., Pardubice. V souvislosti s novým vymezením ploch v lokalitě, se část navrhované, zastavitelné plochy vypouští a část se vymezuje nově. Návrhové plochy DS 354, 355 se nově vymezují jako VPS "účelová komunikace" a T* 369 jako VPS "hráz poldru 5" s právem na vyvlastnění.</p>
037	<p>Lokalita 037 je k datu aktualizace zastavěného území zastavěna. Plocha K stav v nezastavěném území se mění na plochu BI stav v zastavěném území.</p>
038	<p>Lokalita 038 je k datu aktualizace zastavěného území zastavěna. Plocha Z a K stav v nezastavěném území se mění na plochu BI stav v zastavěném území.</p>

I.5.3 Aktualizace právního stavu v nezastavěném území

Aktualizace právního stavu ÚP Trnava, provedená v reakci na vydání nového katastrálního operátu a provedená před zpracováním Změny č. 1 ÚP Trnava, vygenerovala řadu změn ve vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území platného ÚP. Kritériem pro změny ve využití území byl rovněž aktuální stav pokryvu a s tím i využití dané lokality.

Jako podklad pro nové vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území byly využity „Zásady tvorby ploch s rozdílným způsobem využití v územním plánu“ (<https://www.kr-zlin-sky.cz/zasady-tvorby-ploch-s-rozdilnym-zpusobem-vyuziti-v-uzemnim-planu-cl-528.html>)

Takto zjištěné změny v nezastavěném území se následně staly neočekávaným předmětem Změny č. 1 ÚP Trnava.

Tab. 2 Přehled lokalit se změnou způsobu využití v důsledku aktualizace kat. operátu

Ozn. lokality	Popis změny způsobu využití území
041	<i>Plocha K stav v nezastavěném území se mění na plochu L stav</i>
042	<i>Plocha Z stav v nezastavěném území se mění na plochu L stav</i>
043	<i>Plocha L stav v nezastavěném území se mění na plochu Z stav</i>
044	<i>Plocha Z stav v nezastavěném území se mění na plochu L stav</i>
045	<i>Plocha Z stav v nezastavěném území se mění na plochu L stav</i>
046	<i>Plocha K stav v nezastavěném území se mění na plochu L stav. Z částí plochy se vypouští nezastavitelné území, vymezené jako plocha rozlivu suché vodní nádrže.</i>
047	<i>Plocha K stav v nezastavěném území se mění na plochu L stav</i>
048	<i>Plocha L stav v nezastavěném území se mění na plochu Z stav</i>
049	<i>Plocha K stav v nezastavěném území se mění na plochu L stav</i>
050	<i>Plocha L 185 návrh v nezastavěném území se mění částečně na plochu L stav a částečně na plochu L 371 návrh. Změna rozsahu návrhové plochy L 185 je v souladu se skutečným pokryvem lokality.</i>
051	<i>Plocha Z a K stav v nezastavěném území se mění na plochu L stav</i>
052	<i>Plocha L stav v nezastavěném území se mění na plochu Z stav</i>
053	<i>Plocha L stav v nezastavěném území se mění na plochu Z stav, část nezastavěného území se přičleňuje k ploše BI 315 návrh</i>
054	<i>Plocha K, Z stav v nezastavěném území se mění na plochu L stav</i>
055	<i>Plocha K stav v nezastavěném území se mění na plochu L stav</i>
056	<i>Plocha K stav v nezastavěném území se mění na plochu L stav</i>
057	<i>Plocha L stav v nezastavěném území se mění na plochu K stav</i>
058	<i>Plocha K stav v nezastavěném území se mění na plochu L stav</i>
059	<i>Plocha L a Z stav v nezastavěném území se mění částečně na plochu Z a L stav a částečně na plochu K 376 návrh. V souladu se změnou využití ploch s rozdílným způsobem využití území v části lokality, bylo nutné v rámci Změny č. 1 překvalifikovat funkčnost lokálního ÚSES. V důsledku toho se krátký úsek LBK 200075 stav mění na LBK 200075 návrh.</i>
060	<i>Plocha Z stav v nezastavěném území se mění na plochu P stav</i>
061	<i>Plocha L stav v nezastavěném území se mění na plochu Z stav</i>
062	<i>Plocha K stav v nezastavěném území se mění na plochu L stav</i>
063	<i>Plocha L stav v nezastavěném území se mění na plochu K stav</i>
064	<i>Plocha K stav v nezastavěném území se mění na plochu L stav</i>
065	<i>Plocha K stav v nezastavěném území se mění na plochu L stav</i>
066	<i>Plocha L stav v nezastavěném území se mění na plochu Z stav</i>
067	<i>Plocha K stav v nezastavěném území se mění na plochu L stav</i>
068	<i>Plocha K stav v nezastavěném území se mění na plochu L stav</i>
069	<i>Plocha K stav v nezastavěném území se mění na plochu L stav</i>
070	<i>Plocha L stav v nezastavěném území se mění na plochu Z stav</i>
071	<i>Plocha L stav v nezastavěném území se mění na plochu Z stav</i>
072	<i>Plocha K stav v nezastavěném území se mění na plochu L stav</i>
073	<i>Plocha K stav v nezastavěném území se mění na plochu L stav</i>
074	<i>Plocha L a K stav v nezastavěném území se mění na plochu Z stav</i>

1.5.4 Vypuštění ploch nezastavitelného území

Plochy nezastavitelného území, vymezené v platném ÚP Trnava jako plochy rozlivů, navržených suchých nádrží (poldrů), ztratily v platných legislativních normách podporu pro jejich vymezení. Jejich přítomnost je z tohoto důvodu v ÚP Trnava nežádoucí.

Tab. 3 Přehled vypuštěných ploch nezastavitelného území

Ozn. lokality	Přehled vypuštěných nezastavitelných území
081	<i>Nezastavitelné území, vymezené jako předpokládaný rozliv navržené plochy technické infrastruktury (suchého nádrže) T* 120 se vypouští.</i>
082	<i>Nezastavitelné území, vymezené jako předpokládaný rozliv navržené plochy technické infrastruktury (suchého nádrže) T* 123 se vypouští.</i>
083	<i>Nezastavitelné území, vymezené jako předpokládaný rozliv navržené plochy technické infrastruktury (suchého nádrže) T* 125 se vypouští.</i>
084	<i>Nezastavitelné území, vymezené jako předpokládaný rozliv navržené plochy technické infrastruktury (suchého nádrže) T* 126 se vypouští.</i>
085	<i>Nezastavitelné území, vymezené jako předpokládaný rozliv navržené plochy technické infrastruktury (suchého nádrže) T* 121 se vypouští.</i>
086	<i>Nezastavitelné území, vymezené jako předpokládaný rozliv navržené plochy technické infrastruktury (suchého nádrže) T* 122 se vypouští.</i>

1.5.5 Vymezení nových rozvojových ploch v území

Zpráva o uplatňování Územního plánu Trnava v uplynulém období 2011-2017, schválená Zastupitelstvem obce Trnava dne 23.08.2018 pod usnesením č. 23.8.2018/5f, vymezuje na území obce, jako požadavky vlastníků, obdržené ve sledovaném období. Níže uvedené nové rozvojové plochy, vymezené pro účely společného jednání, byly číslovány ve vazbě na požadavky, obsažené ve zprávě o uplatňování, tak aby jejich vyhodnocování v průběhu pořízení změny č. 1 ÚP Trnava bylo výsledovatelné.

Tab. 4 Přehled nových rozvojových ploch v území

Ozn. lokality	Popis navržených změn ve způsobu využití území
091	<i>Nová rozvojová plocha (žádost V1): plocha Z stav v nezastavěném území se mění na část plochy TE 362 návrh. V souvislosti se změnou využití území není, na ploše pro energetiku v nezastavěném území, vymezena zastavitelná plocha. Záměrem je umístění zemního vedení VN 22 kV, jako přípojky pro nově navrhovanou (přemístěnou trafostanici). <i>Návrhová plocha TE 362 se vymezuje jako veřejně prospěšná stavba "el. vedení VN 22 kV, trafostanice" s právem vyvlastnění.</i></i>
092	<i>Nová rozvojová plocha (žádost V2): plocha Z stav v nezastavěném území se mění na plochu BI 309 návrh. V souvislosti se změnou využití území na plochu bydlení - bydlení individuální se mění nezastavěné území na zastavitelnou plochu. Plocha je přístupná ze stávající účelové komunikace.</i>
093	<i>Nová rozvojová plocha (žádost V3): plocha Z stav v nezastavěném území se mění na plochu BI 310 návrh. V souvislosti se změnou využití území na plochu bydlení - bydlení individuální se mění nezastavěné území na plochu zastavitelnou. Plocha je přístupná ze stávající účelové komunikace. <i>Plocha se nachází v oblasti se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Využití plochy pro bydlení je omezeno hranicí 50 m od okraje lesa. <i>Změnou č. 1 navržená plocha individuálního bydlení BI 310 návrh, v lokalitě č. 093 byla, na základě vyhodnocení společného jednání, vypuštěna.</i></i></i>

Ozn. lokality	Popis navržených změn ve způsobu využití území
094	<p><i>Nová rozvojová plocha (žádost V4): plocha Z stav v nezastavěném území se mění na plochu BI 311 návrh. V souvislosti se změnou využití území na plochu bydlení – bydlení individuální se mění nezastavěné území na zastavitelnou plochu. Plocha je přístupná ze stávající účelové komunikace.</i></p> <p><i>Využití plochy pro bydlení je z části omezeno hranicí 50 m od okraje lesa a z části ochranným pásmem energetického zařízení.</i></p> <p><i>Změnou č. 1 navržená plocha individuálního bydlení BI 311 návrh, v lokalitě č. 094 byla, na základě vyhodnocení společného jednání, vypuštěna.</i></p>
095	<p><i>Nová rozvojová plocha (žádost V5): plocha Z stav v nezastavěném území se mění na plochu BI 312 návrh. V souvislosti se změnou využití území na plochu bydlení – bydlení individuální se mění nezastavěné území na zastavitelnou plochu. Plocha je přístupná ze stávající účelové komunikace.</i></p> <p><i>Využití plochy pro bydlení je významně omezeno hranicí 50 m od okraje lesa.</i></p>
096	<p><i>Nová rozvojová plocha (žádost V6): plocha K stav v nezastavěném území a plocha T* 121 návrh v zastavitelné ploše se mění částečně na plochu L, K, Z a DS stav, částečně na plochu BI 313 návrh a část se přičleňuje k ploše DS 84 návrh. V souvislosti s vypuštěním plochy technické infrastruktury T* 121 návrh a následným vymezením plochy bydlení – bydlení individuální, se část zastavitelné plochy mění na nezastavěné území a část nezastavěného území se mění na plochu zastavitelnou. Veřejně prospěšná stavba T* 121 „hráz poldru“ se vypouští včetně práva na vyvlastnění a práva předkupního. Plocha je přístupná ze stávající účelové komunikace po následném překonání vodního toku Trnávky.</i></p> <p><i>Plocha individuálního bydlení BI 313 návrh se nachází zcela v pásu 50 m od okraje lesa. Z tohoto důvodu je využití plochy pro bydlení do vzdálenosti 30 m od hranice lesa, omezeno pro umístování staveb trvalého charakteru, které by mohli být ohrožovány pádem stromů.</i></p>
097	<p><i>Nová rozvojová plocha (žádost V7): plocha Z stav v nezastavěném území se mění na plochu BI 314 návrh. V souvislosti se změnou využití území na plochu bydlení – bydlení individuální se mění nezastavěné území na zastavitelnou plochu. Plocha je přístupná ze stávající účelové komunikace.</i></p> <p><i>Využití plochy pro bydlení je významně omezeno ochranným pásmem energetického zařízení.</i></p>
098	<p><i>Nová rozvojová plocha (žádost V8): plocha RI stav v zastavěném území se mění na plochu BI 315 návrh v zastavěném území. Plocha je přístupná ze stávající zaužívané účelové komunikace.</i></p> <p><i>Plocha se nachází v oblasti se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Využití plochy pro bydlení je částečně dotčeno vymezenou svahovou deformací.</i></p>
099	<p><i>Nová rozvojová plocha (žádost V9): plocha Z stav v nezastavěném území se mění na plochu SO.3 328 návrh. V souvislosti se změnou využití území na plochu smíšenou obytnou vesnickou se mění nezastavěné území na zastavitelnou plochu.</i></p> <p><i>Plocha se nachází v oblasti se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Využití plochy pro bydlení je významně omezeno hranicí 50 m od okraje lesa a okrajově stanovenou hranicí záplavového území Q₁₀₀.</i></p>
100	<p><i>Nová rozvojová plocha (žádost V10): plocha Z stav v nezastavěném území se mění na plochu SO.3 329 návrh. V souvislosti se změnou využití území na plochu smíšenou obytnou vesnickou se mění nezastavěné území na zastavitelnou plochu.</i></p> <p><i>Plocha se nachází v oblasti se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Využití plochy pro bydlení je významně omezeno hranicí 50 m od okraje lesa.</i></p>

Ozn. lokality	Popis navržených změn ve způsobu využití území
101	<p><i>Nová rozvojová plocha (žádost V11): plocha Z stav v nezastavěném území se mění na plochu BI 316 návrh. V souvislosti se změnou využití území na plochu bydlení – bydlení individuální se mění nezastavěné území na zastavitelnou plochu.</i></p> <p><i>Plocha se nachází v oblasti se zvýšenou ochranou krajinného rázu.</i></p> <p>Lokalita č. 101 byla, na základě vyhodnocení společného jednání, upravena a označení lokality bylo, v kontextu nového řešení vypuštěno.</p>
102	<p><i>Nová rozvojová plocha (žádost V12): plocha K stav v nezastavěném území se mění na plochu BI 317 návrh. V souvislosti se změnou využití území na plochu bydlení - bydlení individuální se mění nezastavěné území na území zastavěné (zastavěná plocha zbořeníště).</i></p> <p><i>Plocha se nachází v oblasti se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Využití plochy pro bydlení je zcela omezeno hranicí 50 m od okraje lesa.</i></p>
103	<p><i>Nová rozvojová plocha (žádost V13a): plocha Z a K stav v nezastavěném území se mění na plochu BI 318 návrh. V souvislosti se změnou využití území na plochu bydlení – bydlení individuální se mění nezastavěné území na zastavitelnou plochu.</i></p> <p><i>Plocha se nachází v oblasti se zvýšenou ochranou krajinného rázu.</i></p> <p>Lokalita č. 103 byla, na základě vyhodnocení společného jednání upravena a označení lokality bylo, v kontextu nového řešení vypuštěno.</p>
104	<p><i>Nová rozvojová plocha (žádost V13b): plocha Z stav v nezastavěném území se mění na plochu BI 319 návrh. V souvislosti se změnou využití území na plochu bydlení – bydlení individuální se mění nezastavěné území na zastavitelnou plochu.</i></p> <p><i>Plocha se nachází v oblasti se zvýšenou ochranou krajinného rázu.</i></p> <p>Lokalita č. 104 byla, na základě vyhodnocení společného jednání upravena a označení lokality bylo, v kontextu nového řešení vypuštěno.</p>
105	<p><i>Nová rozvojová plocha (žádost V14a): plocha Z stav v nezastavěném území se mění na plochu BI 320 návrh. V souvislosti se změnou využití území na plochu bydlení - bydlení individuální se mění nezastavěné území na zastavitelnou plochu.</i></p> <p><i>Plocha se nachází v oblasti se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Využití plochy pro bydlení je částečně omezeno hranicí 50 m od okraje lesa.</i></p> <p>Lokalita č. 105 byla, na základě vyhodnocení společného jednání upravena a označení lokality bylo, v kontextu nového řešení vypuštěno.</p>
106	<p><i>Nová rozvojová plocha (žádost V14b): plocha Z stav v nezastavěném území se mění na plochu BI 321 návrh. V souvislosti se změnou využití území na plochu bydlení - bydlení individuální se mění nezastavěné území na zastavitelnou plochu.</i></p> <p><i>Plocha se nachází v oblasti se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Využití plochy pro bydlení je částečně omezeno hranicí 50 m od okraje lesa.</i></p> <p>Lokalita č. 106 byla, na základě vyhodnocení společného jednání upravena a označení lokality bylo, v kontextu nového řešení vypuštěno.</p>
107	<p><i>Nová rozvojová plocha (žádost V14c): plocha Z stav v nezastavěném území se mění na plochu BI 322 návrh. V souvislosti se změnou využití území na plochu bydlení - bydlení individuální se mění nezastavěné území na zastavitelnou plochu.</i></p> <p><i>Plocha se nachází v oblasti se zvýšenou ochranou krajinného rázu.</i></p> <p>Lokalita č. 107 byla, na základě vyhodnocení společného jednání upravena a označení lokality bylo, v kontextu nového řešení vypuštěno.</p>
108	<p><i>Nová rozvojová plocha (žádost V15): plocha L, K a Z stav v nezastavěném území se mění na plochu VZ 341 návrh. V souvislosti se změnou využití území na zemědělské a lesnické výroby se mění nezastavěné území na zastavitelnou plochu. Vymezení plochy bylo v průběhu zpracování Změny č. 1 ÚP Trnava pro společné jednání žadatelem zpřesněno a následně zredukováno na pozemky p.č. 1701/1, 1701/2, 1702, 1746.</i></p> <p><i>Plocha se nachází v oblasti se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Využití plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu je zcela omezeno hranicí 50 m od okraje lesa.</i></p>

V rámci úpravy návrhu Změny č. 1 ÚP Trnava k veřejnému projednání, byly všechny výše uvedené návrhové plochy přehodnoceny a v souladu se stanovisky dotčených orgánů a pokynů pořizovatele (dle § 51 odst. 1 stavebního zákona) upraveny. Díky tomu byly některé, výše uvedené lokality:

- vypuštěny (*lokality je přeškrtnuta*) nebo,
- funkčně a účelově sjednoceny do ploch nových (*nové číslo zastavitelné plochy*).

Z tohoto důvodu je číselná řada lokalit změny č. 1 neúplná a vazba na požadavky, uvedené ve zprávě o uplatňování, porušena.

Všechny nově navrhované lokality, zapracované dle schválené Zprávy o uplatňování Územního plánu Trnava v uplynulém období 2011-2017, se nachází na území jednoho z obou vymezených přírodních parků.

Požadavek na vymezení navrhované plochy občanského vybavení O 41, na plochu stávající průmyslové výroby a skladů VP a plochy technické infrastruktury T* v podobě sběrného dvora byl akceptován.

I.5.6 Vypuštění požadavku na uplatnění předkupního práva

Zpráva o uplatňování Územního plánu Trnava v uplynulém období 2011-2017, schválená Zastupitelstvem obce Trnava požaduje mimo jiné prověření veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření ve vztahu k aktuálnímu znění stavebního zákona. Současně požaduje vypuštění předkupního práva u všech záměrů vymezených v platném ÚP Trnava.

Vymezení veřejné prospěšnosti u staveb nebo opatření je vždy podmíněno stanovením buď práva na vyvlastnění nebo práva předkupního nebo obou práv současně.

Tab. 5 Přehled ploch u nichž je vypuštěno předkupní právo

Ozn. lokality	Přehled lokalit u nichž dochází k vypuštění předkupního práva (práva na vyvlastnění)
111	<i>U veřejně prospěšné stavby DS 80 "přel. silnice III/4893", DS×TV 81 "přel. silnice III/4893×přívodní vodovod" a T*×DS 120 "hráz poldru×přeložka silnice" se vypouští předkupní právo.</i>
112	<i>U návrhové plochy L 183 se vypouští veřejně prospěšné opatření "biokoridor" včetně předkupního práva.</i>
113	<i>U návrhové plochy L 184 se vypouští veřejně prospěšné opatření "biokoridor" včetně předkupního práva.</i>
114	<i>U návrhové plochy P 190 se vypouští veřejně prospěšné opatření "biocentrum" včetně předkupního práva.</i>
115	<i>U návrhové plochy P 191 se vypouští veřejně prospěšné opatření "biocentrum" včetně předkupního práva.</i>
116	<i>U návrhové plochy P 192 se vypouští veřejně prospěšné opatření "biocentrum" včetně předkupního práva.</i>
117	<i>U návrhové plochy K 163 se vypouští veřejně prospěšné opatření "biokoridor" včetně předkupního práva.</i>
118	<i>U veřejně prospěšné stavby TV 103 "vodojem" se vypouští předkupní právo.</i>
119	<i>U návrhové plochy K 164 se vypouští veřejně prospěšné opatření "biokoridor" včetně předkupního práva.</i>
120	<i>U návrhové plochy K 165 se vypouští veřejně prospěšné opatření "biokoridor" včetně předkupního práva.</i>
121	<i>U návrhové plochy K 166 se vypouští veřejně prospěšné opatření "biokoridor" včetně předkupního práva.</i>
122	<i>U veřejně prospěšné stavby DS 83 "místní komunikace" se vypouští předkupní právo.</i>
123	<i>U návrhové plochy K 170 se vypouští veřejně prospěšné opatření "biokoridor" včetně předkupního práva.</i>

Ozn. lokality	Přehled lokalit u nichž dochází k vypuštění předkupního práva (práva na vyvlastnění)
124	U návrhové plochy K 169 se vypouští veřejně prospěšné opatření "biokoridor" včetně předkupního práva.
125	U návrhové plochy K 168 se vypouští veřejně prospěšné opatření "biokoridor" včetně předkupního práva.
126	U návrhové plochy K 167 se vypouští veřejně prospěšné opatření "biokoridor" včetně předkupního práva.
127	U návrhové plochy OH 42 se vypouští VPS "veřejné pohřebiště" včetně předkupního práva.
128	U návrhové plochy Z* 150 a K 171 se vypouští veřejně prospěšné opatření "biokoridor" včetně předkupního práva.
129	U návrhové plochy P* 60 "veřejné prostranství" se vypouští předkupní právo.
130	U návrhové plochy Z* 151 se vypouští veřejně prospěšné opatření "biokoridor" včetně předkupního práva.
131	U návrhové plochy P* 61 "veřejné prostranství" se vypouští předkupní právo.
132	U návrhové plochy K 172 se vypouští veřejně prospěšné opatření "biokoridor" včetně předkupního práva.
133	U návrhové plochy K 173 se vypouští veřejně prospěšné opatření "biokoridor" včetně předkupního práva.
134	U veřejně prospěšné stavby T* 123 "hráz poldru" se vypouští předkupní právo.
135	U veřejně prospěšné stavby T* 124 "hráz poldru×přel. komunikace×přel.VN22kV", T* 125 "hráz poldru×přel. místní komunikace" a DS 88 "místní komunikace" se vypouští předkupní právo.
136	VPS DS 84 "přel. místní komunikace" se vypouští, včetně práva na vyvlastnění a práva předkupního.

26

I.5.7 Doplnění kostry lokálního ÚSES

Záměrem, vzneseným ve Zprávě o uplatňování Územního plánu Trnava v uplynulém období 2011-2017 je požadavek na doplnění lokálního biokoridoru, který by na lokální úrovni propojil územní systémy ekologické stability obcí Březová a Hrobice s obcí Trnava.

Tab. 6 Přehled nových ploch ÚSES

Ozn. lokality	Popis nově navrženého segmentu ÚSES
141	Je navržen nový lokální funkční biokoridor LBK 200070 propojující biocentrum LBC Baziny na ÚSES obce Trnava podél vodárenské nádrže Slušovice ÚSES obcí Březová a Hrobice.

I.5.8 Lokality vymezené, na základě stanovisek a připomínek, podaných po společném jednání

Tab. 7 Přehled lokalit, doplněných po společném jednání

Ozn. lokality	Popis změny způsobu využití území
201	V platném územním plánu navržená plocha individuálního bydlení BI 8 se mění na plochu zemědělskou Z stav. Zastavitelná plocha BI 8 se vypouští.
202	Část, v platném územním plánu navržená, plochy individuálního bydlení BI 9 se mění na plochu individuálního bydlení BI 323 a zbytek na plochu zemědělskou Z stav. Část zastavitelné plochy BI 9 se vypouští.
203	V platném územním plánu navržená plocha individuálního bydlení BI 21 se mění na plochu zemědělskou Z stav. Zastavitelná plocha BI 21 se vypouští.
204	V platném územním plánu navržená plocha individuálního bydlení BI 22 se mění na plochu zemědělskou Z stav. Zastavitelná plocha BI 22 se vypouští.
205	Část ploch BI, P*, DS, Z*, Z, K stav se mění na plochu individuálního bydlení BI 324 návrh (žádost V11, V13a, V14a, v návrhu pro SJ BI 316, 318 a 320) a část plochy OS 50 návrh na plochu veřejného prostranství P* 333 návrh. Pro plochy BI 324 a P* 333 se vymezuje plocha zastavitelná.

Ozn. lokality	Popis změny způsobu využití území
206	<p><i>Nová rozvojová plocha (usn. zast. 7.2.2020/6a4): plocha zemědělská Z stav v nezastavěném území mění na plochu individuálního bydlení BI 325 návrh. V souvislosti se změnou způsobu využití území se plocha BI 325 mění na zastavitelnou plochu. Plocha je přístupná ze stávající účelové komunikace.</i></p> <p><i>Lokalita č. 206 (plocha BI 325 návrh) byla na základě negativního stanoviska orgánu ochrany ZPF Krajského úřadu Zlínského kraje č.j. KUZL 73879/2020 ze dne 14.12.2020 (viz Odůvodnění) ze Změny č. 1 vypuštěna.</i></p>
207	<p><i>Nová zastavitelná plocha (usn. zast. 7.2.2020/6c): plocha zemědělská Z stav v nezastavěném území se mění na plochu občanského vybavení – plochu pro tělovýchovu a sport OS 330 návrh. V souvislosti se změnou způsobu využití území se plocha OS 330 mění na zastavitelnou plochu. Plocha je přístupná ze stávající účelové komunikace.</i></p> <p><i>Na části zastavitelné plochy, která se nachází v záplavovém území Q100, nebudou umístěny žádné nadzemní objekty, bránící inundačním průtokům na vodním toku Trnávky (IDVT 10100942). Na části navrhované plochy OS 330, ve vzdálenosti 30 m od hranice lesa nebudou umístěny žádné stavby trvalého charakteru, které by mohli být ohrožovány pádem stromů.</i></p>

I.5.9 Systém sídelní zeleně

Lokality řešené změnou č. 1 ÚP Trnava se nachází mimo plochy sídelní zeleně. Nové plochy sídelní zeleně nejsou Změnou č. 1 ÚP Trnava navrhovány.

I.6 **Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

I.6.1 Koncepce dopravní infrastruktury

Systém dopravní infrastruktury na území obce tvoří doprava silniční, cyklistická a pěší. V rámci Změny č. 1 ÚP Trnava je tento systém respektován a ve své podstatě zůstává zachován.

V souvislosti s návrhem suchých nádrží bude systém dopravní obsluhy ve vazbě na nejbližší okolí částečně upraven.

Návrh nových rozvojových ploch pro bydlení a ploch smíšených obytných vesnických, vymezených ve schválené Zprávě o uplatňování Územního plánu Trnava v uplynulém období 2011-2017 vychází ze stávající kostry účelových komunikací. Účelové komunikace dotčené navrhovanou obytnou výstavbou, bude nutné rekonstruovat na místní komunikace v parametrech, ve kterých budou schopné zajistit standardní obslužnost obytného území (ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací).

Základními požadavky, kladenými na místní komunikace je zajištění bezpečného pohybu pro pěší, veřejného osvětlení, zajištění podmínek pro provoz zdravotnické a požární techniky a svoz komunálního odpadu, příležitostné odstavení osobních vozidel a případná obratiště a výhybny.

Navržená plocha veřejného prostranství P* 334, určená pro obsluhu obytné zástavby na ploše BI 301 bude na stávající místní komunikaci napojena kolmým připojením v souladu s ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (rozhledové trojúhelníky).

Navržená plocha dopravní infrastruktury - doprava silniční DS 356, vymezená jako účelová komunikace, zajišťující obsluhu obytné zástavby na ploše BI 313 bude vybavena mostním objektem situovaným v záplavovém území Q₁₀₀. Připojení na místní komunikaci bude v souladu s ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací rozhledové trojúhelníky).

I.6.2 Koncepce technické infrastruktury

Systém technické infrastruktury je v řešeném území jen částečný. Základ tvoří rozvody elektrické energie rozvod středotlakého plynovodu a bezdrátová síť telekomunikačních zařízení. Je zde provozováno několik menších skupinových vodovodních systémů. Větší část zástavby je zásobována vodou z domovních studní. Odpadní vody jsou likvidovány v domovních septických a následně vypouštěny do vsaku, respektive do recipientu. Část novější zástavby je vybavena domovními biologickými čistírnami odpadních vod nebo jímkami na vyvážení.

Rozvoj obce je v současné době limitován stávající technickou infrastrukturou, provozovanou na jejím území. V následujícím období je nezbytné zajistit v obci dobudovat oddílnou kanalizaci vč. ČOV, rozvod pitné vody a zajistit pro obec přivaděč pitné vody (Klečůvka v Karolinka).

Rozšiřování zastavitelných ploch v nejbližším období je podmíněno vybudováním veřejné kanalizace a uvedením navržené ČOV do provozu. Nová výstavba RD bude nadále vázána na souvisle zastavěné území obce, aby bylo možné její napojení na veřejnou kanalizaci.

V současné době byla v obci zahájena výstavba splaškové kanalizace a částečná rekonstrukce kanalizace dešťové. Odkanalizování obce je prováděno oddílným systémem. Součástí obecní kanalizace je lokální, mechanicko-biologická čistírna odpadních vod, situovaná po pravé straně silnice III/4893 ve směru na Slušovice. Do doby vybudování oddílné kanalizace a zprovoznění mechanicko-biologické ČOV, bude možné dočasné vyvážení odpadních vod k centrálnímu čištění, popřípadě vypouštění předčištěných odpadních vod do recipientu.

Dešťové vody budou u nově navrhované zástavby v maximální možné míře uváděny do vsaku nebo jímány a následně využívány k závlivce (viz. § 27 zák. č. 254/2001 o vodách a změně některých zákonů, vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů).

Navržené řešení Změny č. 1 ÚP Trnava nebude mít vliv na stávající koncepci veřejné technické infrastruktury a je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací ZK.

List opatření ID MOV203106 platných plánů dílčího povodí Moravy se týká zde uvedených obcí Držková, Kašava a Vlčková. Zaústění toku Trnávky do toku Dřevnice je pod VN Slušovice.

I.6.3 Občanské vybavení

Změnou č. 1 ÚP Trnava je na horním konci obce navrhováno umístění plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport. Umístění plochy je požadováno a odsouhlaseno usnesením zastupitelstva obce č. 7.5.2020/6c). Plocha se nachází z části v záplavovém území Q₁₀₀, zcela v 50 m ochranném pásu od okraje PUPFL a má výhradně privátní charakter.

I.6.4 Veřejná prostranství

Změna č. 1 ÚP Trnava nevyvolává zásadní potřebu rozšiřování ploch veřejných prostranství v zastavěném území.

I.7 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

I.7.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

Řešení Změny č. 1 ÚP Trnava respektuje schválenou koncepci uspořádání krajiny a nemá žádné požadavky na změnu schválených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v krajině.

V souvislosti se schválenou Zprávou o uplatňování Územního plánu Trnava v uplynulém období 2011 - 2017, doplňuje podmínky nepřípustného využití, včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona. Součástí Změny č. 1 ÚP Trnava je rovněž podrobné vymezení převažujícího veřejného zájmu;

I.7.2 Územní systém ekologické stability

Řešení změny č. 1 ÚP Trnava nemá na strukturu prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) ani na jeho funkcionalitu žádný vliv.

Součástí řešení Změny č. 1 ÚP Trnava je doplnění lokálního biokoridoru LBK 200070, propojujícího lokální biocentrum LBC Baziny se systémem ÚSES obcí Březová a Hrobice. Trasa biokoridoru je vedena přes hřeben kopce směrem k vodárenské nádrži Slušovice a dál po jejím břehu jižním směrem až k napojení na stávající LBK 200070, vedený po společné hranici obcí Březová, Hrobice a Trnava.

I.7.3 Protierozní opatření

Předmětem Změny č. 1 ÚP Trnava nejsou žádná protierozní opatření a žádná z navrhovaných lokalit nová protierozní opatření nevyžaduje.

I.7.4 Vodní toky a vodní plochy

Celé katastrální území obce Trnava leží v povodí řeky Moravy a vodní toku Dřevnice. Celým správním územím obce protéká ze severu na jih významný vodní tok Trnávka, která se na jižním okraji katastrálního území vlévá do toku Dřevnice. Ve střední části zastavěného území se zleva do Trnávky vlévá potok Kopná. Menší část katastrálního území obce protíná říčka Dřevnice.

Tab. 8 Seznam vodních toků

Název toku	IDVT	Správce toku	Provoz
Trnávka	10100942	Povodí Moravy s.p. Brno, záv. Střední Morava	Zlín
Dřevnice	10100089	Povodí Moravy s.p. Brno, záv. Střední Morava	Zlín
Kopná	10200995	Lesy ČR s.p., oblast povodí Moravy, Vsetín	Luhačovice

Vodní plochy

V řešeném území se nachází několik malých vodních ploch, situovaných většinou na levostranných přítocích toku Trnávky.

Návrh vodních toků a ploch

Řešeným územím prochází vodní tok Trnávka. V souladu s vyhl. č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků bude i nadále tok Trnávky, (stejně jako tok Dřevnice) veden jako významný vodní tok.

Po severovýchodním okraji katastrálního území obce je vedena hranice Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Vsetínské vrchy. Vymezení CHOPAV Vsetínské vrchy bylo stanoveno nařízením vlády ČR č. 10/1979 Sb. o chráněné oblasti přirozené akumulace vod, ze dne 10. ledna 1979.

Podél vodních toků, procházejících katastrem obce, je vedena hranice území, využitelného pro výkon státní správy. Hranice je vymezena v souladu se zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

- u vodního toku Trnávky a Dřevnice 8 m od břehové hrany (splavný, významný vodní tok)
- u ostatních vodních toků 6 m od břehové hrany

Výše uvedené limity jsou v návrhu Změny č. 1 ÚP Trnava ve většině případů respektovány (viz kap.1.7.6).

Na území obce je navrhováno několik suchých nádrží (viz kap. 1.7.5).

I.7.5 Ochrana před povodněmi

Na území obce Trnava je v rámci Studie protipovodňové ochrany Zlínského kraje a za účelem udržení vody v krajině, navrženo několik suchých nádrží. Na základě krajské koncepce protipovodňových opatření a s přehlednutím k majetkově dostupným lokalitám si obec Trnava objednala u firmy ENVICONS s.r.o., Pardubice, dokumentaci pro územní rozhodnutí na realizaci některých z nich:

- SN1: Suchá nádrž Dvořiska (RN055) je tvořena plochou DS 351, 352 T* 366 návrh;
- SN2: Suchá nádrž Pod Uhlíčným (RN056) je tvořena plochou T* 367, která nahrazuje T* 122;
- SN3: Suchá nádrž Luhy (RN061) je tvořena plochou DS 353, T* 368 návrh;
- SN5: Suchá nádrž Pod Bařinami (nad rámec krajské koncepce) je tvořena plochou DS 354, 355, T* 369 návrh.

Všechny výše uvedené suché nádrže jsou v souladu s poskytnutou dokumentací k územnímu rozhodnutí zapracovány, prostřednictvím změny č. 1, do ÚP Trnava.

Kromě výše uvedených jsou v rámci Územního planu Trnava řešeny další suché vodní nádrže:

- Suchá nádrž RN057 poldr Trnava č. 2 se v rámci Změny č. 1 ÚP Trnava vypouští;
- Suchá nádrž RN058 poldr č. 9 nad Trnavou je tvořena stávající vodní plochou WT;
- Suchá nádrž RN029 poldr č. 6 Na dílech zůstává vymezena jako plocha T* 123 návrh;

- Suchá nádrž RN059 poldr Trnava č. 3 zůstává vymezena jako plocha T* 200 územní rezerva;
- Suchá nádrž RN060 poldr č. 4 zůstává vymezena jako plocha T* 125 návrh;
- Suchá nádrž RN024 poldr nad Dřevnicí zůstává vymezena jako plocha T* 120 návrh.

Zadržení vody v krajině a ochrana zemědělské půdy před vodní erozí je standardně řešena fragmentací velkých zemědělských ploch, vymezením nových interakčních prvků a ploch krajinné zeleně s protierozní funkcí. V řešeném území, kde je téměř veškerá zemědělská půda tvořena trvalými travními porosty, nejsou uvedena protierozní opatření v krajině tak aktuální.

Zadržování dešťových vod v zastavěném území a v zastavitelných plochách bude řešeno důsledným uplatňováním legislativních podmínek v oblasti nakládání s povrchovými vodami. Dešťové vody budou v maximální možné míře uváděny do vsaku nebo jímány a využívány k závlivce (viz § 27 zák. č. 254/2001 o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů).

Na území obce Trnava je vodoprávním orgánem vymezeno:

- záplavové území Q₁₀₀ na vodním toku Trnávka stanovené dne 11.12.2002 (úsek od - úsek do: 0,000 km - 10,400 km (ŽP/02/ZK/11477b "Záplavové území vodního toku Trnávka - stanovení dle § 66 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů")
- aktivní zóna záplav na vodním toku Dřevnice (KUZL 42138/2011 "Aktualizace aktivní zóny a záplavového území Dřevnice v km 24,500 - 29,167");

Graficky jsou záplavová území Q₁₀₀ na vodním toku Trnávka a aktivní zóna záplav na vodním toku Dřevnice zakreslena ve výkrese č. 5 Koordinační výkres a výkrese č. 6 Technická infrastruktura, Odůvodnění ÚP Trnava.

Stanoveného záplavového území Q₁₀₀ vodního toku Trnávky se v současné době dotýká několik návrhových ploch:

- plocha smíšená obytná - vesnická SO.3 č. 23
plocha byla vymezena a schválena platným ÚP Trnava. Dle schválené Zprávy o uplatňování Územního plánu Trnava v uplynulém období 2011 – 2017, není návrhová plocha smíšená obytná vesnická SO.3 č. 23 předmětem řešení Změny č. 1 ÚP Trnava. Ve snaze o vypuštění plochy z územního plánu, v rámci pořízení Změny č. 1 ÚP Trnava, nebyla nalezena shoda.
- plocha občanského vybavení - tělovýchovy a sportu OS č. 330
je plochou nově navrženou. Plocha je vymezena v souladu s usnesením Zastupitelstva obce Trnava č. 7.2.2020/6c). Plocha má výhradně privátní charakter. V části zastavitelné plochy OS 330, která zasahuje do záplavového území Q₁₀₀, nebudou umístěny žádné nadzemní objekty (včetně oplocení), které by mohli bránit volnému průtoku inundovaných vod.

Všechny ostatní návrhové plochy se stanoveného záplavového území dotýkají jen okrajově a všechny předpokládané záměry v těchto lokalitách lze bez problémů realizovat mimo stanovenou plochu záplavy Q₁₀₀.

I.7.6 Rekreační využívání krajiny

Rekreační využívání krajiny není předmětem řešení Změny č. 1 ÚP Trnava.

I.7.7 Dobývání nerostů

Na území obce Trnava nejsou evidována žádná chráněná ložisková území, výhradní i nevýhradní ložiska nerostných surovin dobývací prostory ani prognózní zdroje nerostných surovin.

I.8 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, vymezené ve schváleném ÚP Trnava, jsou ve Změně č. 1 ÚP Trnava respektovány a nejsou změnou č. 1 v zásadě měněny.

V rámci stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou v souladu s ustanovením Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v odst. 1 písm f) jsou tyto podmínky členěny na využití hlavní, přípustné, nepřípustné, podmíněně přípustné a doplněny jsou podmínkami prostorového uspořádání, včetně základních podmínek pro ochranu krajinného rázu.

Vzhledem ke skutečnosti, že význam pojmu „Hlavní využití“, „Přípustné využití“, „Podmíněně přípustné využití“ ani „Nepřípustné využití“ není nikde v platné legislativě definován, je v následující části Odůvodnění změny č. 1 ÚP Trnava, doplněn jejich výklad. Důvodem je uvedený termín vysvětlit a eliminovat jeho nesprávné pochopení, případně zabránit účelovým výkladům.

Podmínky využití jsou koncipovány následovně:

Hlavní využití

zahrnuje převládající a upřednostňované využití plochy s rozdílným způsobem využití území.

Přípustné využití

zahrnuje podmínky, které jsou přiměřené nebo shodné s podmínkami uvedenými ve vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v části II. Požadavky na vymezení ploch.

Podmíněně přípustné využití

zahrnuje podmínky nad rámec legislativního vymezení, nebo jiné, vyplývající ze specifických okolností v řešeném území. Kromě podmínek věcných (exaktních) zahrnuje i podmínky empirické (tzv. fuzzy), které vyžadují individuální posouzení a následné rozhodnutí k tomuto účelu pověřené osoby, seznámené se všemi okolnostmi, které nelze v rámci územně plánovací dokumentace předvídat.

Nepřípustné využití

je takové využití, které je z nějakého důvodu v řešeném území nežádoucí anebo, které nebylo s ohledem na velikost nebo specifickou sídla potřebné. Pro umístění záměru, který neodpovídá žádnému z vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, je možné, při dosažení shody veřejných a soukromých zájmů, pro jeho lokalizaci v řešeném území, iniciovat pořízení změny ÚP.

Vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely, uvedené v § 18 odst. 5 SZ, z důvodu veřejného zájmu

je využitím nezastavěného území bez omezení (paušální), které je v souladu s uvedeným legislativním ustanovením nutné, z pozice ochrany veřejného zájmu z Územního plánu Trnava výslovně vyloučit. Vzhledem ke skutečnosti, že některá z vyloučených využití jsou v řešeném území za „určitých podmínek“ žádoucí, jsou tyto stavby, zařízení a jiná opatření vymezena jako využití, za předem daných podmínek, přípustná nebo využití podmíněně přípustná.

Z uvedeného legislativního ustanovení vyplývá i zdánlivě duplicitní zamezování některých staveb, zařízení a opatření. Na základě odborného výkladu se vyloučení např. oplocování v nezastavěném území dle § 18 odst. 5 SZ týká staveb, zařízení a jiných opatření v tomtéž § uvedených. Oplocování nezastavěného území, vymezené jako nepřípustné využití se pak týká všech ostatních případů oplocování v nezastavěném území, vyjma těch, která jsou uvedena jako oplocení podmíněně přípustná.

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

V souvislosti se Změnou č. 1 ÚP Trnava nejsou podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu zásadně měněny.

Od změny termínu „koeficient zastavění“ na termín „intenzita zastavění“ (v souladu s aktualizací vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění) bylo dodatečně upuštěno. Důvodem je požadavek nadřízeného orgánu na podrobnější specifikaci prostorového uspořádání (návrh rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků) což není, dle zprávy o uplatňování, předmětem změny č. 1 ÚP Trnava.

I.8.1 Výklad vybraných pojmů

(pro účely Územního plánu Trnava)

Související, souvislost	vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, činnostmi a využitím.
Podmiňující, podmíněnost	vlastnost funkce, platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek.
Slučitelný, slučitelnost	schopnost vzájemné koexistence (snášlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.
Podkroví	<ol style="list-style-type: none"> je ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím, nalézající se v prostoru pod šikmou střešou a určený k účelovému využití. pro účely ÚP Trnava se jako podkroví dále stanovuje takový prostor, jehož užitná plocha, vymezená min. sv. výškou 1 300 mm nad čistou podlahou je menší, než 3/4 užitné plochy předchozího podlaží. Takové obytné podkroví se nezapočítává do celkového počtu NP.

Odůvodnění: Žádný právní předpis v oblasti stavebního práva pojem podkroví nedefinuje. Pojem podkroví je částečně vymezen normou Obytné budovy ČSN 73 4301 (*první část výkladu pojmu*). Dle tohoto výkladu lze za podkroví považovat každé poslední podlaží zakryté šikmou střešní konstrukcí. V takovém případě bude rozdíl v celkové výšce a vnějším objemu objektu o 2 nadzemních podlažích a objektu o 1 nadzemním podlaží s takto definovaným podkrovím marginální.

Účelem stanovení podmínek prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití je snaha ovlivňovat zástavbu nejen z hlediska zastínění navazujících ploch, charakteru zástavby, ale i z hlediska výškové dominance zastavěného území. Za tímto účelem je v Územním plánu Trnava, definice podkroví rozšířena o druhou část výkladu.

Výklad většiny ostatních odborných pojmů, použitých v dokumentaci je dán stávajícími legislativními předpisy.

I.8.2 Vymezení převažujícího veřejného zájmu

Vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona za účelem ochrany nezastavěného území, je provedeno za účelem ochrany převažujícího veřejného zájmu.

Obecná ochrana nezastavěného území

Součástí Změny č. 1 ÚP Trnava je vymezení převažujícího veřejného zájmu. Ochrana nezastavěného území se opírá zejména:

1. na mezinárodní úrovni

z Evropské úmluvy o krajině (Florence, 20. 10. 2000), vydané Ministerstvem zahraničních věcí sdělením 12/2017 Sb. m. s., kterým se doplňuje sdělení Ministerstva zahraničních věcí č. 13/2005 Sb. m. s.

2. na úrovni národní

z Politiky územního rozvoje ČR (úplné znění závazné od 11. 9. 2020), v podobě Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, především naplňovacím priorit č. (14), (19) a (21);

a dále z ustanovení § 18 Cíle územního plánování odst. (4) a § 19 Úkoly územního plánování, zejména pak odst. (2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

3. na úrovni regionální

ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, zahrnující úplné znění po vydání změny č. 2, v podobě Priorit územního plánování, především naplňovacím priorit č. (6), (7), (8) a (10);

4. na úrovni lokální

ze základního požadavku obyvatel obce Trnava, na zajištění udržitelného rozvoje správního území obce a na stabilizaci demografického vývoje.

5. v obecné rovině

je veřejným zájmem požadavek na zachování produkčního, vodohospodářského, surovinnového, biotického, kulturního a rekreačního potenciálu řešeného území.

Ochrana specifických hodnot nezastavěného území

V podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území (viz kap. F výrokové části ÚP Trnava) je převažující veřejný zájem dále dělen podle způsobu využití jednotlivých ploch na:

a) Ochranu povrchových a podzemních vodních zdrojů

Právním předpisem, upravujícím ochranu vod, je zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).

Uplatňování veřejného zájmu při obecném nakládání s vodami spočívá v ochraně povrchové a podzemní vody, v hospodárném využívání vodních zdrojů, v zachování a zlepšování jakosti povrchových a podzemních vod, ve vytváření podmínek pro snižování nepříznivých účinků povodní a sucha. V zajištění zásobování obyvatelstva pitnou vodou a k ochraně vodních ekosystémů a na nich přímo závislých suchozemských ekosystémů. V hospodárném a účelném využívání povrchových a podzemních vodních zdrojů a jejich energetického potenciálu.

b) Udržení vody v krajině

Stále častější výskyt meteorologického sucha při delším časovém působení negativně ovlivňuje produkci zemědělských plodin, stav vegetace v krajině a zásobování obyvatel pitnou vodou. Právní rámec veřejného zájmu na zachování vody v krajině má poskytnout novela vodního a stavebního zákona, schválená v prvním čtení Poslaneckou sněmovnou ČR (02/2019).

c) Ochrana přírody, krajiny a krajinného rázu

Právním předpisem upravujícím ochranu přírody a krajiny je zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Uplatňování veřejného zájmu na ochranu přírody a krajiny spočívá v udržování a obnově přírodní rovnováhy v krajině, v ochraně rozmanitostí forem života, přírodních hodnot a krás, v šetrném hospodaření s přírodními zdroji a ve vytváření souladu s právem Evropských společenství v České republice, soustavou Natura 2000. Přitom je nutné zohledňovat hospodářské, sociální a kulturní potřeby obyvatel a regionální a místní poměry.

Veřejným záměrem při ochraně krajinného rázu je zejména snaha o zachování přírodního, kulturního a historického charakteru určitého místa nebo oblastí. Tato snaha spočívá v ochraně před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítko a vztahů v krajině.

d) Ochrana zemědělského půdního fondu

Právním předpisem upravujícím ochranu zemědělského půdního fondu je zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Zemědělský půdní fond představuje základní přírodní bohatství naší země, nenahraditelný výrobní prostředek, umožňující zemědělskou výrobu a tvoří hlavní součást životního prostředí. Uplatňování veřejného zájmu při ochraně zemědělského půdního fondu spočívá v jeho zvelebování, v racionálním využívání a v činnostech, kterými je garantována ochrana a zlepšování životního prostředí.

e) ochrana ploch určených k produkční funkci lesa

Právním předpisem upravujícím ochranu lesa je zákon č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon) v platném znění (od 02.04.2019).

Uplatňování veřejného zájmu spočívá v obecné ochraně lesa za účelem jeho zachování, v péči o les a obnovu lesa jako národního bohatství, tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí, pro plnění všech jeho funkcí a pro podporu trvale udržitelného hospodaření v něm.

f) funkčnost ÚSES

Právním předpisem, upravujícím vymezení územního systému ekologické stability je zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Povinnosti spojené s naplňováním veřejného zájmu spočívá v požadavku na vymezení a zajištění funkčnosti systému ekologické stability, zajišťujícího uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a ve vytváření základů pro mnohostranné využívání krajiny.

I.9 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Ve Změně č. 1 ÚP Trnava jsou z územního plánu některé veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, vypuštěny (z důvodu realizace dané VPS) a některé veřejně prospěšné stavby jsou do územního plánu doplněny (nové VPS nebo VPS stávající nově upravené). Po vydání změny č. 1 budou v Územním plánu Trnava vymezeny následující veřejně prospěšné stavby (VPS):

Veřejně prospěšné stavby - plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava

Č. pl.	Využití	Kód využití
80	přeložka silnice III/4893	DS
81	přeložka silnice III/4893	DS
83	místní komunikace	DS
88	místní komunikace	DS
124	přeložka komunikace	DS
125	přeložka komunikace	DS
351	účelová komunikace	DS
352	účelová komunikace	DS
353	účelová komunikace	DS
354	účelová komunikace	DS
355	účelová komunikace	DS

Veřejně prospěšné stavby - plochy technické infrastruktury

Č. pl.	Využití	Kód využití
100	přívodní vodovod	TV
103	vodojem	TV
106	vodovod	TV

Č. pl.	Využití	Kód využití
107	vodovod, kanalizace	TV
109	vodovod	TV
112	přeložka el. vedení VN 22 kV	TE
113	přeložka el. vedení VN 22 kV	TE
114	přeložka el. vedení VN 22 kV	TE
120	hráz suché vodní nádrže, přeložka silnice III/4893	T*
123	hráz suché vodní nádrže	T*
124	hráz suché vodní nádrže, přeložka VN 22 kV	T*
125	hráz suché vodní nádrže	T*
361	vodovod	TV
362	el. vedení VN 22 kV, trafostanice	TE
366	hráz poldru SN1	T*
367	hráz poldru SN2	T*
368	hráz poldru SN3	T*
369	hráz poldru SN5	T*

V platném Územním plánu Trnava nejsou vymezena žádná veřejně prospěšná opatření s právem na vyvlastnění.

I.9.1 Zajištění obrany a bezpečnosti státu

Předmětem řešení změny č. 2 ÚP Trnava nejsou žádné stavby, zařízení nebo opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Všechny lokality, řešené Změnou č. 2 ÚP Trnava jsou, dle stanoviska Ministerstva obrany ČR a v souladu s ustanovením § 175 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vymezeny jako území, kde lze, v zájmu zajišťování obrany a bezpečnosti státu, umístit a povolit stavbu jen na základě jimi vydaného závazného stanoviska.

Z uvedeného vyplývá, že v navazujících územních a stavebních řízeních, bude možné, u dále citovaných typů staveb:

- výstavba, rekonstrukce a opravy rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba a rekonstrukce vedení VN a VVN,
- výstavba větrných elektráren,
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...),
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
- stavby tvořící dominanty v terénu (rozhledny, vyhlídky apod.),
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky).

umístit navrhovaný stavební záměr za podmínek, uvedených v závazném stanovisku Ministerstva obrany ČR.

I.9.2 Asanace

Předmětem řešení změny č. 1 ÚP Trnava nejsou žádné plochy nebo areály určené pro asanaci.

I.10 **Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

V souvislosti se schválenou Zprávou o uplatňování Územního plánu Trnava v uplynulém období 2011-2017, byly změnou č. 1 z platného ÚP Trnava vypuštěna všechna předkupní práva. Z tohoto důvodu nejsou v rámci Územního plánu Trnava po vydání změny č. 1, vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření nebo veřejná prostranství s předkupním právem.

I.11 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6, stavebního zákona

Význam ani rozsah jednotlivých lokalit změny č. 1 nemá, samostatně nebo ve spojení s jinými, významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Z tohoto důvodu nebyla, ze strany odboru životního prostředí, Krajského úřadu Zlínského kraje, shledána nutnost posuzovat vliv Změny č. 1 ÚP Trnava na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Z tohoto důvodu nejsou žádná kompenzační opatření, ve smyslu § 50, odst. 6 stavebního zákona Změnou č. 1 ÚP Trnava, navrhována.

I.12 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jejich prověření

V rámci zpracování Změny č. 1 ÚP Trnava nejsou navrženy žádné nové plochy územních rezerv.

V souvislosti se zapracováním suché nádrže SN1 Dvořiska do ÚP Trnava, situované v prostoru územní rezervy T* 201 se tato v rámci Změny č. 1 ÚP Trnava vypouští.

Nově navrhovanou suchou nádrž SN1 Dvořiska tvoří návrhové plochy DS 351, 352 a T* 366. V Krajské koncepci protipovodňových opatření je uvedena suchá nádrž vymezená jako RN055, poldr Trnava č.1.

I.13 Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

V rámci zpracování Změny č. 1 ÚP Trnava nejsou navrhovány žádné plochy, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

I.14 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V rámci zpracování změny č. 1 ÚP Trnava:

je vypuštěn požadavek na pořízení územní studie

nejsou vymezeny žádné nové plochy, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

I.15 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

V rámci zpracování změny č. 1 ÚP Trnava nejsou vymezeny žádné plochy, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

I.16 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

V rámci zpracování změny č. 1 ÚP Trnava nebyly vymezeny žádné architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

J. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

J.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Trnava je historicky pasekářskou obcí, kde se kompaktnější zástavba nachází v údolní nivě vodního toku Trnávky. Svažitost řešeného území s množstvím svahových proláklín s množinou méně stabilních lokalit způsobuje, že kompaktnost zástavby a z toho vyplývající účelné využití zastavěného území nelze posuzovat standardními měřítky.

S ohledem na polohu obce Trnava v dostupné vzdálenosti od regionálních středisek osídlení a v prostředí přírodních parků Hostýnské nebo Vizovické vrchy, lze usuzovat, že využití zastavěného území je přiměřené a vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení je vzhledem k uvedeným podmínkám přirozené.

Dle 4. úplné aktualizace územně analytických podkladů jsou vztahy územních podmínek (pilířů udržitelného rozvoje území) v obci hodnoceny jako nevyvážené.

Mezi hlavní priority řešeného území patří posílení:

- hospodářského rozvoje (ekonomický pilíř hodnocen koeficientem 2,4)
- soudržnosti společenství obyvatel území (sociální pilíř hodnocen koeficientem -0,9).

J.2 Vyhodnocení požadavků na nové zastavitelné plochy

Území obce Trnava není součástí žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti. Hlavním cílem Změny č. 1 ÚP Trnava, kromě zapracování nových rozvojových ploch do ÚP Trnava je aktualizace vymezení zastavěného území a adaptace ploch s rozdílným způsobem využití v krajině, v zastavěném území a ploch zastavitelných na nový katastrální operát.;

Změnou č. 1 ÚP Trnava jsou nově navrhovány nové zastavitelné plochy:

Ozn lok.	Způsob využití	Číslo plochy	Výměra ha
003	usnesení zastupitelstva č. 7.2.2020/6a4)	BI 301	0,67
		P* 334	0,07
085	V6: plocha pro individuální bydlení	DS 356	0,05
091	V1: plocha pro energetiku	TE 362	0,18
092	V2: plocha pro individuální bydlení	BI 309	0,22
093	V3: plocha pro individuální bydlení	BI 310	-
094	V4: plocha pro individuální bydlení	BI 311	-
095	V5: plocha pro individuální bydlení	BI 312	0,28
096	V6: plocha pro individuální bydlení	BI 313	0,16
097	V7: plocha pro individuální bydlení	BI 314	0,22
098	V8: plocha pro individuální bydlení	BI 315	0,07
099	V9: plocha smíšená obytná vesnická	SO.3 328	0,23
100	V10: plocha smíšená obytná vesnická	SO.3 329	0,28
101	V11: plocha pro individuální bydlení	BI 316	-
102	V12: plocha pro individuální bydlení	BI 317	0,08
103	V13a: plocha pro individuální bydlení	BI 318	-
104	V13b: plocha pro individuální bydlení	BI 319	-
105	V14a: plocha pro individuální bydlení	BI 320	-
106	V14b: plocha pro individuální bydlení	BI 321	-
107	V14c: plocha pro individuální bydlení	BI 322	-
108	V15: plocha zemědělské a lesnické výroby	VZ 341	1,17
205	V11, V13a, V14a: plocha pro individuální bydlení a plocha veřejného prostranství	BI 324	1,42
		P* 333	0,44
206	usnesení zastupitelstva č. 7.2.2020/6a4)	BI 325	-
207	usnesení zastupitelstva 7.2.2020/6c)	OS 330	0,09
Celková výměra nových zastavitelných ploch činí			5,63

Důvodem pro výše uvedený souhrn požadavků na nové plochy pro bydlení, vymezených ve Zprávě o uplatňování Územního plánu Trnava v uplynulém období 2011-2017 je kombinace níže uvedených skutečností:

- majetková nedostupnost pozemků pro bydlení, vymezených v platném ÚP Trnava;
- vysoká atraktivita prostředí v řešeném území;
- pravděpodobná spekulace některých vlastníků pozemků.

J.3 Bilance zastavitelných ploch

V Územním plánu Trnava zůstávají k zastavění:

Návrhové plochy	Celk. výměra (ha)
Plochy bydlení individuální a bydlení smíšené obytné vesnické celkem	17,63
Reálná potřeba ploch pro bydlení: URBANKA prognóza do r. 2030 (akt. z 07.01.2020)	16,69
Plochy občanského vybavení	0,09
Plochy sportu a rekreace (zůstává k zastavění)	2,55
Plochy výroby a skladování (zůstává k zastavění)	1,72

Uvedené údaje jsou aktuálním vyhodnocením ÚP Trnava, zahrnujícím předpokládané úplné znění po vydání změny č. 1.

J.4 Vyhodnocení

Z analýzy, uvedené v předchozí kapitole vyplývá, že plochy pro bydlení (individuální a smíšené), navržené v souvislosti se Změnou č. 1 Územního plánu Trnava, v předpokládané podobě, zahrnující úplné znění po vydání změny č. 1 jsou v celkovém rozsahu 17,63 ha, což činí 105,63 % k plochám reálně potřebným dle urbanistické kalkulačky URBANKA.

Na základě koordinovaného stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, lesního hospodářství, myslivosti a rybářství vydaného podle § 50 odst. 2 stavebního zákona, ze dne 14.10.2019 k návrhu Změny č. 1 ÚP Trnava byla provedena:

- aktualizace Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení, provedené v souladu s § 53, odst. 5, písm. f) stavebního zákona – výpis z urbanistické kalkulačky URBANKA;
- dne 08.01.2020 se na Obecním úřadu v Trnavě, za účasti všech zastupitelů obce, pořizovatele a zpracovatele uskutečnilo pracovní jednání, na kterém bylo provedeno nové zhodnocení rozvojových ploch pro bydlení individuální a ploch smíšených obytných vesnických. Na základě dosaženého kompromisu byl počet a rozsah rozvojových ploch zredukován;
- na zasedání Zastupitelstva obce Trnava konaném dne 07.02.2020, a na základě předběžného vyhodnocení jednotlivých požadavků zpracovatelem, byly zastupiteli obce schváleny nové záměry vlastníků na umístění ploch individuálního bydlení (lok. 206 a rozšíření lok. 003 a 097);
- na zasedání Zastupitelstva obce Trnava konaném dne 07.05.2020, byl pod číslem usnesení 7.5.2020/6c) schválen požadavek vlastníka na vymezení plochy pro tělovýchovu a sport (lok. 207);

Na podkladě doručených stanovisek a připomínek, výše uvedených skutečností a aktualizovaných pokynů pořizovatele, vypracovaných dle § 51 odst 1 stavebního zákona, zpracovatel připravil návrh Změny č. 1 ÚP Trnava k veřejnému projednání.

K. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

K.1 Postavení obce v sídelní struktuře

Vzhledem k tomu, že provedené změny jsou z hlediska rozvoje obce malého rozsahu, nemá navrhovaná Změna č. 1 ÚP Trnava bezprostřední vliv na stávající postavení a význam obce Trnava v sídelní struktuře.

Koordinace využívání území se sousedními obcemi

Úpravy provedené v rámci zpracování změny č. 1 mají lokální charakter a nemají vliv na území sousedních obcí.

K.2 Širší vztahy

Změny ve způsobu využití území, navržené Změnou č. 1 ÚP Trnava, nemají vliv na funkčnost územního plánu jako celku.

Širší vztahy v území, které se promítají na území sousedních obcí, jsou v platném územním plánu prezentovány vazbami v dopravní a technické infrastruktuře a v systému ekologické stability území a jsou Změnou č. 1 ÚP Trnava respektovány.

Změny ve využití území, prezentované Změnou č. 1 ÚP Trnava, mají interní charakter a na katastrální území sousedních obcí nezasahují. Z tohoto důvodu není žádná koordinace provázanosti požadována.

Pro účely grafické přílohy, zahrnující širší územní vztahy, byla využita grafická příloha A.2 „Plochy a koridory nadmístního významu“ v měřítku 1:100 000 ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, zahrnujících úplné znění po vydání aktualizace č. 2.

L. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZE ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TRNAVA V UPLYNULÉM OBDOBÍ 2011-2017

Podkladem pro vypracování Změny č. 1 ÚP Trnava je Zpráva o uplatňování Územního plánu Trnava v uplynulém období 2011-2017. Zprávu o uplatňování zpracoval a projednal pořizovatel, kterým je Městským úřad Vizovice, Odbor stavební úřad a schválení (revokaci) zajistilo dne 23.08.2018 Zastupitelstvo obce Trnava.

ad A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1 Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch navržených územním plánem ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Trnava, bylo využito při aktualizaci zastavěného území, provedené v souvislosti se zpracováním změny č. 1.

A.2 Vyhodnocení změn podmínek, na základě, kterých byl územní plán vydán

Ve Změně č. 1 ÚP Trnava byl platný územní plán posouzen ve vztahu k Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 a k Zásadám územního rozvoje Zlínského kraje, zahrnujícím úplné znění po vydání aktualizace č. 2. Zpracování aktuálního mapového podkladu bylo provedeno v rámci Aktualizace právního stavu v rámci 1. etapy zpracování Změny č. 1 ÚP Trnava.

V rámci podmínek prostorového uspořádání byla v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., přílohy č. 7 odst. 1 písm. f) v platném znění upravena použitá terminologie.

A.3 Vyhodnocení udržitelného rozvoje

Zpracování Změny č. 1 ÚP Trnava bylo vedeno snahou o dosažení harmonického vztahu územních podmínek, při současném respektování jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje na území obce.

ad B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

- 246_35 - záplavové území zasahuje do zastavěných i zastavitelných ploch
Všechny rozvojové plochy, řešené Změnou č. 1 ÚP Trnava jsou navrženy s přihlédnutím ke stanovenému záplavovému území Q₁₀₀ na toku Trnávky (vydal dne 11.12.2002 pod č.j. ŽP/02/ZK/11477b Okresní úřad Zlín, bez aktivní zóny).
- 246_36 - kanalizační stoky jsou vyústěny do vodního toku - obec nemá ČOV
V obci byla zahájena příprava na výstavbu odkanalizování obce Trnava včetně likvidace odpadních vod na lokální ČOV pod obcí.
- 246_37 - nevyužívaná plocha hospodářského zařízení (brownfield)
Na řešení možného využití bývalého areálu zemědělského družstva v obci nebyly zpracovateli poskytnuty žádné adekvátní podklady nebo využitelné informace.
- 246_38 - sesuvná území zasahují a ohrožují zastavěné i zastavitelné plochy
Veškerá sesuvná území, dostupná v rámci poskytnutých územně analytických podkladů, jsou graficky vymezena ve výkr. P4.6z Koordinační výkres.

ad C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR)

Vyhodnocení souladu ÚP Trnava s Politikou územního rozvoje České republiky (úplné znění závazné od 11. 9. 2020) je předmětem kap. B.1 Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Trnava.

V rámci zpracování Změny č. 1 ÚP Trnava byly všechny záměry posuzovány optikou republikových priorit územního plánování, vymezených v PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5. Na základě provedeného hodnocení lze konstatovat, že předložená změna č. 1 je, v jednotlivostech i jako celek, v souladu s PÚR ČR.

C.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje

Vyhodnocení souladu ÚP Trnava se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, zahrnujícími úplné znění po vydání aktualizace č. 2 je předmětem kap. B.2 Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Trnava.

V rámci zpracování Změny č. 1 ÚP Trnava byly všechny záměry posuzovány ve vztahu k obecným prioritám územního plánování, dle kapitoly 1. Zásad územního rozvoje Zlínského kraje. Prioritou, uplatněnou v rámci změny č. 1 je prioritní (7) která na území obce rozpracovává krajskou koncepci protipovodňových opatření.

C.3 Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem

Vyhodnocení souladu ÚP Trnava s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem, je předmětem kap. B.3 Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Trnava.

V rámci zpracování Změny č. 1 ÚP Trnava byly všechny měněné lokality konfrontovány s dostupnými rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem. Na základě provedených analýz jednotlivých dokumentů lze proto konstatovat, že předložená změna č. 1 je, v jednotlivostech i jako celek, s uvedenými dokumenty v souladu.

ad D) Prokazování nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Všechny navrhované a k dnešnímu dni nezastavěné plochy pro bydlení (bydlení individuální a smíšené vesnické), jsou v ÚP Trnava vymezeny již od roku 2011, kdy územní plán nabyl účinnosti. Z této skutečnosti lze odvodit:

- že uvedené plochy pro bydlení jsou majetkově nedostupné a lze reálně uvažovat o jejich zrušení jako ploch zastavitelných;
- že od schválení ÚP Trnava uplynulo osm let a vlastníkovi nebo oprávněnému uvedených pozemků již nenáleží náhrada za změnu v území (viz § 102 odst. (3) stavebního zákona, v platném znění).

Vymezení nových zastavitelných ploch, schválených ve Zprávě o uplatňování Územního plánu Trnava v uplynulém období 2011-2017 a vyhodnocení jejich potřeby podle § 55 odst. 4 stavebního zákona, je předmětem kap. J Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Trnava.

ad E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu Zprávy o uplatňování ÚP Trnava v uplynulém období**E.1 Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury:**

- Budou uplatněny republikové priority stanovené v Politice územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5, ve vztahu k územnímu plánu *Vyhodnocení republikových priorit je předmětem kap. B.1 odr. a) Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Trnava.*
- Bude vyhodnocen soulad územního plánu Trnava s úplným zněním Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání aktualizace č. 2. *Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje ZK, zahrnujících úplné znění po vydání aktualizace č. 2 je předmětem kap. B.2 Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Trnava.*
- Bude vyhodnocen soulad územního plánu s rozvojovými krajskými dokumenty, zejména budou zpracovány zpracovávané nové protipovodňové opatření na toku Trnávky *Vyhodnocení souladu s rozvojovými dokumenty, vydanými ZK, je předmětem kap. B.3 Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Trnava.*
- Budou řešeny problémy, vyplývající ze 4. úplné aktualizace územně analytických podkladů *Posouzení stavu a návrh na řešení problémů, vyplývajících ze 4. úplné aktualizace územně analytických podkladů, je předmětem kap. B.4 Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Trnava.*
- Bude vyhodnocen vliv změny na širší územní vztahy *Vyhodnocení vlivu změny na širší územní vztahy je předmětem kap. K Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Trnava.*

E.1.1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostoro-rového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch:

- *Stávající urbanistická koncepce je zachována.*
- *Zastavěné území obce Trnava bylo, v souladu s ust. § 58 stavebního zákona aktualizováno.*
- *Přestavba, vymezená na ploše BI 26 byla provedena a lokalita byla zastavěna. Změnou č. 1 je zastavitelná plocha změněna na zastavěné území a plocha "Přestavby 1" je vypuštěna.*

- *Navrhované plochy vymezené v ÚP Trnava byly adaptovány na novou katastrální mapou. Přehodnocení návrhových ploch bude provedeno v rámci návrhu Změny č. 1 ÚP Trnava k veřejnému projednání a to v souvislosti se stanovisky dotčených orgánů a základě rozhodnutí zastupitelstva obce Trnava v intencích kap. J.4 Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Trnava.*
 - *Podmínky prostorového uspořádání byly v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., přílohy č. 7 odst. 1 písm. f), v platném znění upraveny a přeformulovány.*
 - *Požadavky vlastníků na změnu funkčního využití území (V1 - V15 viz kap. D.1 Zprávy o uplatňování Územního plánu Trnava v uplynulém období 2011-2017) budou přehodnoceny v rámci návrhu Změny č. 1 ÚP Trnava k veřejnému projednání a to v souvislosti se stanovisky dotčených orgánů a základě rozhodnutí zastupitelstva obce Trnava v intencích kap. J.4 Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Trnava.*
 - *Pozemek p.č. 2746/1 k.ú. Trnava u Zlína je zahrnut do stávající plochy individuálního bydlení BI v zastavěném území obce.*
 - *Návrhová plocha O 41 je zapracována do zastavěného území obce jako plocha průmyslové výroby a skladů VP stav.*
- E.1.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn:
- *Schválená koncepce veřejné infrastruktury zůstává zachována.*
 - *Přeložení trafostanice (požadavek V1 - plocha TE 111) bylo zapracováno nově, v rozsahu poskytnutých podkladů.*
 - *Aktuálnost navržených ploch technické infrastruktury byla prověřena.*
 - *Protipovodňová opatření byla zpřesněna dle podkladů poskytnutých firmou ENVICONS s.r.o., Pardubice (viz kap. I.7.4 Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Trnava).*
 - *Zastavitelné plochy vedení veřejné infrastruktury v nezastavěném území byly vypuštěny (viz lokality Změny 001 - 037, kap. kap. I.5.2 Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Trnava).*
 - *S ohledem na výstavbu veřejné kanalizace byl její zákres v rámci ÚP Trnava zpřesněn, včetně vymezení plochy pro ČOV na pozemku p.č. 2875/12 dle projektu (DÚR) firmy RECPROJEKT s.r.o. a vymezen jako stav. (viz výkr. P4.6 Koordinační výkres).*
 - *Úpravy dopravní a technické infrastruktury budou dořešeny v souvislosti se stanovisky dotčených orgánů v rámci úprav Změny č. 1 ÚP Trnava k veřejnému projednání.*
- E.1.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona:
- *Podmínky využití ploch v nezastavěném území byly, s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zákona, prověřeny a doplněny.*
 - *Koncepce ÚSES byla prověřena. Řešení nevykazuje zřejmá rizika nebo funkční nedostatky.*
 - *Návaznost lokálního ÚSES na území obce Hrobice a Březová byla prověřena a následně doplněna o úsek funkčního biokoridoru propojujícího LBC Baziny a stávající LBK 200070.*

E.2) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit:

Vymezení suchých nádrží na území obce Trnava bylo v rámci Změny č. 1 ÚP Trnava bylo analyzováno a následně upraveno v souladu s poskytnutým podklady. Na základě uvedeného řešení lze konstatovat, že:

- územní rezerva T* 200 zůstává v ÚP zachována beze změny;
- územní rezerva T* 201 se nahrazuje návrhem suchého poldru SN1 Dvořiska (RN055), vymezeným v podobě zastavitelných ploch DS 351, 352 T* 366 návrh.

E.3) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo:

- Statut veřejně prospěšné stavby včetně práva na vyvlastnění byl (v rozsahu platného ÚP) u dosud navrhovaných staveb dopravní a technické infrastruktury zachován.
- Statut veřejně prospěšné stavby včetně práva na vyvlastnění byl doplněn u staveb dopravní a technické infrastruktury, navrhovaných Změnou č. 1 ÚP Trnava.
- Předkupní právo u veřejně prospěšných staveb s právem na vyvlastnění bylo vypuštěno.
- Statut veřejně prospěšného opatření včetně předkupního práva byl vypuštěn.
- Statut veřejného prostranství s předkupním právem byl vypuštěn.

E.4) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci:

Požadavky nebyl uplatněn.

E.5) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Požadavky nebyl uplatněn.

E.6) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:**E.6.1 Obsah Změny č. 1 Územního plánu Trnava**

Změna č. 1 ÚP Trnava obsahuje následující přílohy:

Příloha č. 1 Textová část Změny č. 1 ÚP Trnava

P1.1 Textová část Změny č. 1 ÚP Trnava

Příloha č. 2 Grafická část Změny č. 1 ÚP Trnava

P2.1z Výkres základního členění území	1 : 5.000
P2.2z Hlavní výkres	1 : 5.000
P2.3z Výkres veřejně prosp. staveb, opatření a asanací	1 : 5.000

Příloha č. 3 Textová část odůvodnění Změny č. 1 ÚP Trnava

P3.1 Textová část odůvodnění Změny č. 1 ÚP Trnava
P3.2 Textová část ÚP Trnava - srovnávací znění

Příloha č. 4 Grafická část odůvodnění Změny č. 1 ÚP Trnava

P4.4z Výkres širších vztahů	1 : 100.000
P4.5z Koordinační výkres	1 : 5.000
P4.7z Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5.000
P4.8z Výkres zákl. členění území - předpokládané úplné znění	1 : 5.000
P4.9z Hlavní výkres - předpokládané úplné znění	1 : 5.000
P4.10z Výkres VPS, VPO a asanací - předpokl. úplné znění	1 : 5.000

Dokumentace Změny č. 1 ÚP Trnava je pro společné jednání a veřejné projednání vyhotovena 2x v tištěné podobě a 2x na paměťovém mediu (CD).

E.6.2 Obsah dokumentace: Územní plán Trnava, úplné znění po vydání změny č.1

ÚP Trnava, úplné znění po vydání změny č. 1 obsahuje následující přílohy:

Příloha č. 1 Textová část ÚP Trnava, úplné znění po vydání změny č.1

P1.1 Textová část ÚP Trnava, zahr. úplné znění po vydání změny č. 1

Příloha č. 2 Grafická část ÚP Trnava, úplné znění po vydání změny č.1

P2.1 Výkres základního členění území 1 : 5.000

P2.2 Hlavní výkres 1 : 5.000

P2.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5.000

Příloha č. 3 Textová část odůvodnění ÚP Trnava

P3.1 Textová část odůvodnění ÚP Trnava

P3.2 Textová část odůvodnění Změny č. 1 ÚP Trnava

Příloha č. 4 Grafická část odůvodnění ÚP Trnava, úpl. znění po vydání zm. č. 1

P4.4 Výkres širších vztahů 1 : 100.000

P4.5 Koordinační výkres 1 : 5.000

P4.6 Výkres dopravy, energetiky a komunikačních sítí 1 : 5.000

P4.7 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5.000

Úplné znění ÚP Trnava po vydání změny č. 1 bude vyhotovena 4x v tištěné podobě a 4x na paměťovém mediu (CD).

E.6.3) Návrh změny ÚP

- *Obsah grafické a textové části Změny č. 1 ÚP Trnava je vypracován dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.,*
- *Digitální zpracování Změny č. 1 ÚP Trnava je provedeno v souladu s metodikou Zlínského kraje "Sjednocení dÚP HKH2012".*
- *Projektant v rozpracovanosti konzultoval Změnu č. 1 ÚP Trnava s pořizovatelem a určeným zastupitelem.*
- *Návrh Změny č. 1 ÚP Trnava byl pro účely společného jednání vyhotoven ve dvou tiskových vyhotoveních a v elektronické podobě na dvou datových nosičích.*

E.6.4) Upravený a posouzený návrh změny ÚP

- *Návrh Změny č. 1 ÚP Trnava byl pro účely veřejného projednání vyhotoven ve dvou tiskových vyhotoveních a v elektronické podobě na dvou datových nosičích.*

E.6.5) Předpokládané úplné znění po změně č. 1 ÚP:

- *Po schválení Změny č. 1 Územního plánu Trnava Zastupitelstvem obce Trnava bude datová sada, zahrnující úplné znění po vydání změny č. 1, zkontrolována Krajským úřadem ZK, odborem územního plánování. Datová sada bude po datové kontrole součástí elektronické podoby ÚP Trnava, zahrnující úplné znění po vydání změny č. 1.*
- *Po vydání Změny č. 1 ÚP Trnava bude vyhotoven Územní plán Trnava, zahrnující úplné znění po vydání změny č. 1.*
- *Územní plán Trnava, zahrnující úplné znění po vydání změny č. 1. bude vyhotoven ve čtyřech tiskových vyhotoveních a v elektronické podobě na čtyřech datových nosičích.*

E.7) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 1 ÚP Trnava na udržitelný rozvoj území.

Dotčený orgán ve svém stanovisku ke Zprávě o uplatňování Územního plánu Trnava v uplynulém období 2011-2017 neuplatnil požadavek na vyhodnocení jeho vlivů na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblastí, ani požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Z tohoto důvodu se „Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Trnava na udržitelný rozvoj území“ se proto nezpracovává.

M. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 ODST. 1 SZ), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 1 ÚP Trnava nenavrhuje záměry nadmístního významu, které by bylo potřeba řešit v zásadách územního rozvoje.

N. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

N.1 Vyhodnocení navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského a lesního půdního fondu je vypracováno v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 13/1993Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu a v souladu s Metodickým pokynem Ministerstva životního prostředí ŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu.

Podrobné vyhodnocení všech navržených rozvojových ploch, včetně vyčíslení záborů zemědělského půdního fondu je vypracováno, jak ve vztahu k zastoupeným kulturám, tak ve vztahu k půdním ekologickým jednotkám, viz kap. P. Tabulková část, Odůvodnění.

Zdůvodnění jednotlivých nově navrhovaných zastavitelných ploch, ve vztahu k výše uvedeným právním normám je uvedeno v Tab. 42 „Zdůvodnění záboru ZPF u nově navrhovaných ploch“. Zdůvodnění ostatních zastavitelných ploch, tj. ploch převzatých ze schváleného ÚPN obce Trnava a jeho tří schválených změn lze dohledat v Územním plánu obce Trnava a jeho změnách.

Lokality, u nichž není vymezeno zastavitelné území (tj. navrhované plochy technické infrastruktury v nezastavěném území, plochy krajinné zeleně a plochy přírodní), nejsou předmětem záboru ZPF. V souladu se zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je jejich plošný rozsah z hlediska záboru ZPF a PUPFL evidován, avšak vyhodnocení navrženého rozsahu, je od záboru zastavitelných ploch, vyčísleno zvlášť.

Odůvodnění navrhovaných ploch z pohledu záboru ZPF je pouze jedním z vícero kritérií, jež vedou k zapracování do ÚP Trnava. Celková míra veřejného zájmu, která převažuje nad zájmem ochrany zemědělského půdního fondu je deklarována v rámci všech kapitol Odůvodnění.

Plošné vymezení ploch pro bydlení pro účely územně plánovací dokumentace je v obecné rovině dáno Metodickým pokynem Ministerstva životního prostředí ŽP ČR č.j. OOLP/1067/96. V jednotlivých případech do vymezení zastavitelné plochy pro bydlení vstupuje řada dalších okolností jako třeba:

- požadavek určeného zastupitele, pořizovatele
- vlastnické vztahy
- tvar, sklonitost a orientace pozemku
- vazba na souvisle zastavěné území
- přístupové podmínky
- limity využití území
- vliv na krajinný ráz apod.

N.1.1 Využití pozemků v zastavěném území obce

Lokality změny č. 1 územního plánu Trnava se nachází jak v zastavěném území, tak i v území nezastavěném.

N.1.2 Areály a objekty zemědělské prvovýroby

Na území obce Trnava se nachází bývalý a v současné době nevyužitý zemědělský areál. Areál byl při zpracování Změny č. 1 ÚP Trnava respektován. Jeho účelnému a smysluplnému využití brání nevyřešené majetkoprávní vztahy.

N.1.3 Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF

V rámci Změny č. 1 ÚP Trnava jsou navrhována zastavitelná území spojená se zábořem zemědělského půdního fondu. Uvedená zastavitelná území jsou dvojího typu.

První polovina z nich je řešena jako zastavitelné plochy, které vznikly částečným zastavěním původních zastavitelných ploch, kterým byly v rámci Změny č. 1 ÚP Trnava přiřčleněna nová pořadová čísla. K takto vymezeným návrhovým plochám bylo stanovisko orgánu ochrany ZPF již vydáno v rámci schválení platného ÚP Trnava.

Druhou polovinu tvoří zastavitelné plochy vymezované nově v rámci Změny č. 1 ÚP Trnava. Tyto plochy jsou novým zábořem zemědělské půdního fondu, ke kterému stanovisko dotčeného orgánu vydáno nebylo. Tyto plochy jsou v rámci celého Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Trnava vyznačeny světle červeným podbarvením.

V souvislosti se změnou č. 1 ÚP Trnava v zásadě nevznikají zbytkové plochy, které by byly obtížně zemědělsky obdělávatelné.

N.1.4 Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů

Vodní toky a plochy jsou na území obce Trnava respektovány a jejich vymezení je v řešeném území stabilizováno. Na území obce je vymezeno ochranné pásmo I. a II. stupně (zóna bezprostřední ochrany), vodního zdroje Slušovice (KUZL 2473/2008). Odtokové poměry mohou být částečně, novou výstavbou změněny.

V rámci realizace staveb a jejich následného provozu je nutné zajistit bezproblémový odtok extravilánových vod do recipientu, případně jiných, k tomuto účelu odpovídajících zařízení (vsakovacích polí nebo studní, akumulačních jímek apod.).

N.1.5 Síť zemědělských účelových komunikací

Stávající síť zemědělských účelových komunikací je navrhovaným řešením Změny č. 1 územního plánu Trnava částečně dotčena. Významnější ovlivnění účelových komunikací je spojeno s návrhem suchých nádrží. Podrobnější vymezení nových účelových komunikací, spojených s navrženými suchými nádržemi je předmětem kap. I.7.4 Odůvodnění Změny č. 4 ÚP Trnava.

N.1.6 Zdůvodnění nezbytnosti navrhovaného řešení

Obec Trnava potřebuje na svém území dlouhodobě posilovat soudržnost společenství obyvatel území a stabilizovat jejich počet. Tohoto cíle může dosáhnout prostřednictvím dostatečné nabídky nových rozvojových ploch pro trvalé bydlení, rozšířením nových pracovních příležitostí a v neposlední řadě vytvářením příležitostí pro kulturní, sportovní a rekreační vyžití obyvatel.

Podstatná část území, řešeného Změnou č. 1 ÚP Trnava je součástí jednoho z obou přírodních parků Hostýnské a Vizovické vrchy.

Tab. 1 Navrhované plochy s dopadem na zábor ZPF

Číslo pl.	Kód využití	Výměra záboru (ha)	Zdůvodnění
301	BI	0,67	Lokalitu tvoří zbývající část zastavitelné plochy bydlení – bydlení individuální BI 5 a současně nový požadavek vlastníka (usnesení zastupitelstva 7.2.2020/6a7). Záměrem je rozšíření lokality o plochu zemědělské na plochu bydlení - bydlení individuální. Lokalita zastavuje dosud nezastavěnou plochu v krajině. Plocha naváže na souvisle zastavěné území. Plocha bude přístupná z nově navržené místní komunikace (plocha veřejného prostranství P* 334). Změna způsobu využití území vyžaduje zábor ploch ZPF v V. třídě ochrany. Realizací záměru nedojde k narušení obhospodařování navazujících ploch ZPF.

Číslo pl.	Kód využití	Výměra záboru (ha)	Zdůvodnění
309	BI	0,22	Lokalita je novou rozvojovou plochou, vymezenou ze zprávy o uplatňování (žádost V2). Záměrem je změna způsobu využití z plochy zemědělské na plochu bydlení - bydlení individuální. Lokalita zastavuje dosud nezastavěnou plochu v krajině, nenavazující na souvisle zastavěné území. Plocha bude přístupná ze stávající účelové komunikace. Změna způsobu využití území vyžaduje zábor ploch ZPF ve IV. třídě ochrany. Realizaci záměru nedojde k narušení obhospodařování navazujících ploch ZPF.
312	BI	0,28	Lokalita je novou rozvojovou plochou, vymezenou ze zprávy o uplatňování (žádost vlastníka V5). Záměrem je změna způsobu využití z plochy zemědělské na plochu bydlení - bydlení individuální. Lokalita zastavuje dosud nezastavěnou plochu v krajině, částečně navazující na již zastavěné území. Plocha je přístupná ze stávající účelové komunikace. Změna způsobu využití území vyžaduje zábor ploch ZPF ve V. třídě ochrany. Realizaci záměru nedojde k narušení obhospodařování navazujících ploch ZPF.
313	BI	0,00	Lokalita je novou rozvojovou plochou, vymezenou ze zprávy o uplatňování (žádost vlastníka V6). Záměrem je změna způsobu využití z plochy zemědělské na plochu bydlení - bydlení individuální. Lokalita zastavuje dosud nezastavěnou plochu v krajině, nenavazující na souvisle zastavěné území. Plocha bude přístupná ze stávající účelové komunikace po následném překonání vodního toku Trnávky. Plocha je vymezena v rozsahu mimo stanovené záplavové území Q ₁₀₀ . Změna způsobu využití území nevyžaduje zábor ploch ZPF.
314	BI	0,22	Lokalita je novou rozvojovou plochou, vymezenou ze zprávy o uplatňování (žádost vlastníka V7). Záměrem je změna způsobu využití z plochy zemědělské na plochu bydlení - bydlení individuální. Lokalita zastavuje dosud nezastavěnou plochu v krajině, nenavazující na souvisle zastavěné území. Plocha je přístupná ze stávající účelové komunikace. Změna způsobu využití území vyžaduje zábor ploch ZPF ve IV. třídě ochrany. Realizaci záměru nedojde k narušení obhospodařování navazujících ploch ZPF.
315	BI	0,07	Lokalita je novou rozvojovou plochou, vymezenou ze zprávy o uplatňování (žádost vlastníka V8). Záměrem je změna způsobu využití stávající plochy individuální rekreace na plochu bydlení - bydlení individuální. Lokalita tvoří zastavěné území, navazující na souvisle zastavěné území. Plocha bude přístupná po dosud využívané účelové komunikaci. Změna způsobu využití území vyžaduje zábor ploch ZPF v V. třídě ochrany. Realizaci záměru nedojde k narušení obhospodařování navazujících ploch ZPF.
317	BI	0,00	Lokalita je novou rozvojovou plochou, vymezenou ze zprávy o uplatňování (žádost vlastníka V12). Záměrem je změna způsobu využití z plochy krajinné zeleně na plochu bydlení - bydlení individuální. Lokalita zastavuje nezastavěnou plochu zastavěného území (zbořeniště), nenavazující na souvisle zastavěné území v krajině. Plocha je přístupná ze stávající účelové komunikace. Změna způsobu využití území nevyžaduje zábor ploch ZPF. Realizaci záměru nedojde k narušení obhospodařování navazujících ploch ZPF.
324	BI	1,39	Lokalita je novou rozvojovou plochou, vymezenou ze zprávy o uplatňování (žádost vlastníka V11, v13a, v14a). Záměrem je změna způsobu využití z plochy zemědělské na plochu bydlení - bydlení individuální. Lokalita zastavuje dosud nezastavěnou plochu v krajině. Svým jižním okrajem navazuje na souvisle zastavěné území. Plocha bude přístupná ze stávající účelové komunikace. Změna způsobu využití území vyžaduje zábor ploch ZPF v V. třídě ochrany. Realizaci záměru nedojde k podstatnému narušení obhospodařování navazujících ploch ZPF.

Číslo pl.	Kód využití	Výměra záboru (ha)	Zdůvodnění
325	BI	0,26	<p>Lokalita je novou rozvojovou plochou, vymezenou na základě požadavku obce (usnesení zastupitelstva č. 7.2.2020/6a4). Záměrem je změna způsobu využití z plochy zemědělské na plochu bydlení – bydlení individuální. Lokalita zastavuje dosud nezastavěnou plochu v krajině, nenavazující na souvisle zastavěné území. Plocha je přístupná ze stávající účelové komunikace.</p> <p>Změna způsobu využití území vyžaduje zábor ploch ZPF ve II. třídě ochrany. Realizací záměru dojde k částečnému narušení obhospodařování navazujících ploch ZPF.</p> <p>Lokalita č. 206 (plocha BI 325 návrh) byla na základě negativního stanoviska orgánu ochrany ZPF Krajského úřadu Zlínského kraje č.j. KUZL 73879/2020 ze dne 14.12.2020 (viz Odůvodnění) ze Změny č. 1 vypuštěna.</p>
328	SO.3	0,23	<p>Lokalita je novou rozvojovou plochou, vymezenou ze zprávy o uplatňování (žádost vlastníka V9). Záměrem je změna způsobu využití z plochy zemědělské na plochu obytnou smíšenou zemědělskou. Lokalita zastavuje dosud nezastavěnou plochu v krajině, navazující na souvisle zastavěné území. Plocha bude přístupná ze stávající účelové komunikace.</p> <p>Změna způsobu využití území vyžaduje zábor ploch ZPF v V. třídě ochrany. Realizací záměru nedojde k podstatnému narušení obhospodařování navazujících ploch ZPF.</p>
329	SO.3	0,28	<p>Lokalita je novou rozvojovou plochou, vymezenou ze zprávy o uplatňování (žádost vlastníka V10). Záměrem je změna způsobu využití z plochy zemědělské na plochu obytnou smíšenou vesnickou. Lokalita zastavuje dosud nezastavěnou plochu v krajině, nenavazující na souvisle zastavěné území. Plocha bude přístupná ze stávající účelové komunikace.</p> <p>Změna způsobu využití území vyžaduje zábor ploch ZPF v V. třídě ochrany. Realizací záměru dojde k narušení obhospodařování navazujících ploch ZPF.</p>
330	OS	0,09	<p>Lokalita je novou rozvojovou plochou, vymezenou na základě požadavku obce (usn. zast. 7.5.2020/6c). Záměrem je změna způsobu využití z plochy zemědělské na plochu občanského vybavení – plochu tělovýchovy a sportu. Lokalita zastavuje dosud nezastavěnou plochu v krajině, navazující na souvisle zastavěné území. Plocha bude přístupná ze stávající účelové komunikace.</p> <p>Změna způsobu využití území vyžaduje zábor ploch ZPF v V. třídě ochrany. Realizací záměru dojde k částečnému omezení obhospodařování navazujících ploch ZPF.</p>
333	P*	0,16	<p>Lokalita je novou rozvojovou plochou, vymezenou ze zprávy o uplatňování (žádost vlastníka V11, V13a, V14a). Záměrem je změna způsobu využití ze stávající plochy dopravy silniční, navazujících ploch zemědělských a částečně návrhové plochy občanského vybavení – plochy tělovýchovy a sportu OS 50 návrh na plochu veřejného prostranství, vymezeného za účelem umístění veřejné místní komunikace, určené pro obsluhu navržené obytné zástavby na ploše BI 324. Lokalita prodlužuje plochu veřejného prostranství podél stávající účelové komunikace v krajině.</p> <p>Změna způsobu využití území vyžaduje zábor ploch ZPF ve II a v V. třídě ochrany. Realizací záměru nedojde k narušení obhospodařování navazujících ploch ZPF.</p>
334	P*	0,07	<p>Lokalita je novou rozvojovou plochou, vymezenou na základě usnesení zastupitelstva (usn. zast. 7.2.2020/6a7). Záměrem je změna způsobu využití z plochy zemědělské Z stav na plochu veřejného prostranství, vymezeného za účelem umístění jednostranné veřejné místní komunikace bez obratiště. Navržená plocha veřejného prostranství je určena pro obsluhu obytné zástavby na ploše BI 301.</p> <p>Změna způsobu využití území vyžaduje zábor ploch ZPF v V. třídě ochrany. Realizací záměru nedojde k narušení obhospodařování navazujících ploch ZPF.</p>

Číslo pl.	Kód využití	Výměra záboru (ha)	Zdůvodnění
341	VZ	0,81	Lokalita je novou rozvojovou plochou, vymezenou ze zprávy o uplatňování (žádost vlastníka V15). Záměrem je změna způsobu využití z plochy zemědělské na plochu zemědělské a lesnické výroby. Lokalita zastavuje dosud nezastavěnou plochu v krajině. Plocha je přístupná ze stávající účelové komunikace. Změna způsobu využití území si vyžádá částečný zábor ploch ZPF v V. třídě ochrany. Realizací záměru nedojde k narušení obhospodařování navazujících ploch ZPF.
356	DS	0,02	Lokalita je novou rozvojovou plochou, vymezenou ze zprávy o uplatňování (žádost vlastníka V6). Záměrem je změna způsobu využití z plochy zemědělské Z stav a plochy krajinné zeleně K stav na plochu dopravní infrastruktury - doprava silniční. Ta je vymezena jako účelová komunikace zajišťující přístup k obytné zástavbě na ploše BI 313. Změna způsobu využití území vyžaduje zábor ploch ZPF v V. třídě ochrany. Realizací záměru nedojde k narušení obhospodařování navazujících ploch ZPF.
362	TE	0,18	Lokalita je novou rozvojovou plochou, vymezenou ze zprávy o uplatňování (žádost vlastníka V1). Záměrem je změna způsobu využití z plochy zemědělské na plochu pro energetiku. Lokalita je nezastavěným územím určeným pro uložení zemního kabelu VN 22 kV. Plocha navazuje na zastavitelnou plochu individuálního bydlení. Plocha je tvořena zemědělskou komunikací. Změna způsobu využití území si vyžádá zábor ploch ZPF ve IV. a V. třídě ochrany. Realizací záměru nedojde k narušení obhospodařování navazujících ploch ZPF.
Celkem		4,69	

N.1.7 Erozní ohrožení

Žádná z lokalit navrhovaných Změnou č. 1 ÚP Trnava nevytváří podmínky, které by zvyšovaly erozní ohrožení řešeného území.

Část lokalit změny č. 1, se nachází v místech, která jsou potenciálně ohrožena vodní a větrnou erozí.

N.1.8 Údaje o uskutečněných investicích do půdy

Žádná z lokalit, řešených změnou č. 1 ÚP Trnava není situována na ploše, u které byly v minulosti provedeny investice za účelem zlepšení jejich úrodnosti (meliorace).

N.1.9 Údaje o chráněném ložiskovém území

V území řešeném změnou č. 1 se nenachází žádné evidované dobývací prostory, chráněná ložisková území, ložiska nerostných surovin ani prognózní zdroje nerostných surovin.

N.1.10 Vymezení negativních dopadů na ZPF

Dle platných právních předpisů bude mít návrh Změny č. 1 územního plánu Trnava dopad na zemědělský půdní fond v podobě trvalého záboru o celkovém rozsahu 0,10 ha.

Celkový přehled záborů ZPF, vymezených Změnou č. 1 ÚP Trnava

Celková výměra řešených lokalit		22,85 ha	%
z toho:	plochy záborů ZPF	19,87 ha	100,0
	z toho:		
	- návrhové plochy z platného ÚP Trnava	14,58 ha	73,4
	- plochy nově navrhované Změnou č. 1 ÚP Trnava	4,69 ha	23,6
	- plochy pro účely ÚSES	0,60 ha	3,0

N.2 Vyhodnocení navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Vyhodnocení předpokládaných záborů lesního půdního fondu je vypracováno v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

N.2.1 Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

V souvislosti s ochranou PUPFL, je zpracovatel územně plánovací dokumentace povinen dbát ochrany ploch lesa a navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější.

Dotýká-li se některý ze záměrů ploch PUPFL, je realizace možná jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů. Tohoto souhlasu je třeba i k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

V rámci Změny č. 1 ÚP Trnava se část ploch, navržených ke změně způsobu využití nachází na ploše lesa nebo v pásu 50 m od okraje PUPFL. Část těchto ploch jsou plochy dopravní nebo technické infrastruktury a část ploch je vymezených na základě požadavků vlastníků schválených v rámci Zprávy o uplatňování Územního plánu Trnava v uplynulém období 2011-2017, popřípadě samostatným usnesením Zastupitelstva obce Trnava.

Tab. 9 Přehled ploch určených k bydlení, občanské vybavenosti, popř. ploch výroby zemědělské a lesnické, nalézajících se zcela nebo z části v pásu 50 m od okraje PUPFL

- BI 312 (lok. 095) požadavek vlastníka (V5), schválený Zprávou o uplatňování ÚP Trnava
- BI 313 (lok. 096) požadavek vlastníka (V6), schválený Zprávou o uplatňování ÚP Trnava
- BI 317 (lok. 102) požadavek vlastníka (V12), schválený Zprávou o uplatňování ÚP Trnava
- SO.3 328 (lok. 099) požadavek vlastníka (V5), schválený Zprávou o uplatňování ÚP Trnava
- SO.3 329 (lok. 100) požadavek vlastníka (V5), schválený Zprávou o uplatňování ÚP Trnava
- OS 330 (lok. 207) požadavek vlastníka, schválený usn. zast. č. 7.2.2020/6c)
- VZ 341 (lok. 108) požadavek vlastníka (V15) schválený Zprávou o uplatňování ÚP Trnava

Zdůvodnění navrhovaných záměrů jednotlivých vlastníků nebyla ke dni zpracování Změny č. 1 ÚP Trnava k veřejnému projednání k dispozici.

Hranice 50m od okraje lesa je ve Změně č. 1 ÚP Trnava vyznačena ve výkrese č. P4.5z Koordinační výkres.

N.2.2 Zdůvodnění nezbytnosti navrhovaného řešení

V souvislosti s návrhem Změny č. 1 územního plánu Trnava dojde k dílčímu záboru pozemků určených k plnění produkční funkce lesa. Zábory ploch PUPFL jsou spojené výhradně s realizací připravovaných suchých nádrží SN1, SN2, SN3 a SN5.

N.2.3 Vymezení negativních dopadů na PUPFL

Dle platných právních předpisů bude mít návrh Změny č. 1 územního plánu Trnava dopad na PUPFL v podobě trvalého odlesnění v celkovém rozsahu **0,97** ha.

O. ÚDAJE O **POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU TRNAVA A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Trnava obsahuje:

- A. Textovou část: celkem 74 stran textu
- B. Tabulkovou část: celkem 2 strany
- C. Grafickou část zahrnuje 6 výkresových příloh

P4.4z	Výkres širších vztahů	1:100 000	1 map. list
P4.5z	Koordinační výkres	1:5 000	2 map. listy
P4.7z	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000	2 map. listy
P4.8z	Výkres základ. členění území - předpokládaná podoba po změně č. 1	1:5 000	2 map. listy
P4.9z	Hlavní výkres - předpokládaná podoba po změně č. 1	1:5 000	2 map. listy
P4.10z	Veřejně prosp. stavby, opatř. a asanace – předp. podoba po změně č. 1	1:5 000	2 map. listy

P. **TABULKOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ**

Tab. 10 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zábor půdního fondu

Čís. pl.	Čís. lok.	Kód	Kat. území	Úhrnná výměra lokality v ha				Zábor ZPF podle jednotlivých kultur v ha					Zábor ZPF podle třídy ochrany v ha					Poznámka
				Celkem	z toho zábor			orná	vinice	zahrady	ovocný sad	travní porost	I. třída	II. třída	III. třída	IV. třída	V. třída	
					v ZÚ	ZPF	LPF											
301	003	BI	Trnava	0,67	-	0,67	-	-	-	-	-	0,67	-	-	-	0,33	0,34	původně BI 5
302	004	BI	Trnava	0,26	-	0,26	-	0,07	-	-	-	0,19	-	0,00	-	-	0,25	původně BI 7
303	005	BI	Trnava	1,36	-	1,33	-	-	-	-	-	1,33	-	-	-	-	1,33	původně BI 10
304	006	BI	Trnava	5,44	-	5,29	-	-	-	-	0,36	4,93	-	-	-	4,90	0,39	původně BI 16
305	007	BI	Trnava	0,37	-	0,37	-	-	-	-	-	0,37	-	-	-	0,37	-	původně BI 17
306	008	BI	Trnava	0,72	-	0,72	-	-	-	-	-	0,72	-	-	-	0,72	-	původně BI 18 (lok. 008)
307	008	BI	Trnava	0,24	-	0,24	-	-	-	-	-	0,24	-	-	-	0,24	-	původně BI 18 (lok. 008)
308	008	BI	Trnava	0,21	-	0,21	-	-	-	-	-	0,21	-	-	-	0,21	-	původně BI 18 (lok. 008)
309	092	BI	Trnava	0,22	-	0,22	-	-	-	-	-	0,22	-	-	-	0,22	-	V2: pož. vlastníka (lok. 092)
312	095	BI	Trnava	0,28	-	0,28	-	-	-	-	-	0,28	-	-	-	-	0,28	V5: pož. vlastníka (lok. 095)
313	096	BI	Trnava	0,16	-	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	V6: pož. vlastníka (lok. 096) původní T* 121 se vypouští
314	097	BI	Trnava	0,22	-	0,22	-	-	-	-	-	0,22	-	-	-	0,22	-	V7: pož. vlastníka (lok. 097)
315	098	BI	Trnava	0,07	0,07	0,07	-	-	-	0,07	-	0,00	-	-	-	-	0,07	V8: pož. vlastníka (lok. 098)
317	102	BI	Trnava	0,08	0,08	0,00	-	-	-	-	-	0,00	-	-	-	-	0,00	V12: pož. vlast. (lok. 102)
323	202	BI	Trnava	0,26	-	0,26	-	0,26	-	-	-	-	-	-	-	-	0,26	původně BI 9 (lok. 202)
324	205	BI	Trnava	1,42	0,00	1,39	-	-	-	-	-	1,39	-	-	-	-	1,39	V11, V13a, V14a (lok. 205)
326	011	SO.3	Trnava	0,09	-	0,09	-	-	-	-	-	0,09	-	0,07	-	-	0,01	původně SO.3 27 (lok. 011)
327	011	SO.3	Trnava	0,11	-	0,11	-	-	-	-	-	0,11	-	0,10	-	-	0,01	původně SO.3 27 (lok. 011)
328	099	SO.3	Trnava	0,23	-	0,23	-	-	-	-	-	0,23	-	-	-	-	0,23	V9: pož. vlastníka (lok. 099)
329	100	SO.3	Trnava	0,28	-	0,28	-	-	-	-	-	0,28	-	-	-	-	0,28	V10: pož. vlast. (lok. 100)
330	207	OS	Trnava	0,09	-	0,09	-	-	-	-	-	0,09	-	-	-	-	0,09	usn. zast. 7.2.2020/6c
331	008	P*	Trnava	0,12	-	0,12	-	-	-	-	-	0,12	-	-	-	0,12	-	původně BI 18 (lok. 008)
332	008	P*	Trnava	0,16	-	0,16	-	-	-	-	-	0,16	-	0,01	-	0,15	-	původně BI 18 (lok. 008)
333	205	P*	Trnava	0,44	0,16	0,16	-	0,02	-	0,02	-	0,12	-	0,08	-	-	0,08	V11, V13a, V14a (lok. 205)
334	003	P*	Trnava	0,07	-	0,07	-	-	-	-	-	0,07	-	-	-	-	0,07	usn. zast. 7.2.2020/6a7
336	015	VP	Trnava	0,36	-	0,27	-	-	-	-	-	0,27	-	0,25	-	0,02	-	původně VP 70 (lok. 015)
341	108	VZ	Trnava	1,17	-	0,81	-	-	-	-	-	0,81	-	-	-	-	0,81	V15: pož. vlast. (lok. 108)
351	032	DS	Trnava	0,76	-	0,53	0,21	-	-	-	-	0,53	-	-	-	-	0,53	původně SO.3 24, SO.3 25, DS 86 a T* 201 (lok. 032)

Čís. pl.	Čís. lok.	Kód	Kat. území	Úhrnná výměra lokality v ha				Zábor ZPF podle jednotlivých kultur v ha					Zábor ZPF podle třídy ochrany v ha					Poznámka
				Celkem	z toho zábor			orná	vinice	zahrady	ovocný sad	travní porost	I. třída	II. třída	III. třída	IV. třída	V. třída	
					v ZÚ	ZPF	LPF											
352	032	DS	Trnava	0,24	-	0,22	-	-	-	-	-	0,22	-	-	-	-	0,22	původně SO.3 24, SO.3 25, DS 86 a T* 201 (lok. 032)
353	035	DS	Trnava	0,20	-	0,15	0,04	-	-	-	-	0,15	-	0,12	-	-	0,03	původně T* 126 (lok. 035)
354	036	DS	Trnava	0,39	-	0,31	-	-	-	-	-	0,31	-	-	-	-	0,31	původně WT 140 (lok. 036)
355	036	DS	Trnava	0,15	-	0,10	0,00	-	-	-	-	0,10	-	-	-	0,10	-	původně WT 140 (lok. 036)
356	085	DS	Trnava	0,05	-	0,02	-	0,01	-	-	-	0,01	-	-	-	0,02	0,00	V6: pož. vlastníka (lok. 085) poldr se vypouští
361	019	TV	Trnava	2,94	-	2,27	0,35	1,00	-	-	-	1,27	-	-	-	0,45	1,81	původně TV 101 (lok. 019)
362	091	TE	Trnava	0,18	-	0,18	-	-	-	-	-	0,18	-	-	-	0,17	0,01	V1: pož. vlast. (lok. 091)
366	032	T*	Trnava	0,70	0,00	0,58	0,09	-	-	-	-	0,58	-	-	-	-	0,58	původně DS 86 a T* 201 (lok. 032)
367	033	T*	Trnava	0,27	-	0,05	0,16	0,05	-	-	-	-	-	-	-	-	0,05	původně T* 122 (lok. 033)
368	035	T*	Trnava	0,71	-	0,66	0,06	-	-	-	-	0,66	-	0,62	-	-	0,04	původně T* 126 (lok. 035)
369	036	T*	Trnava	0,56	-	0,28	0,06	0,11	-	-	-	0,17	-	0,11	-	0,01	0,17	původně WT 140 (lok. 036)
371	050	L	Trnava	0,54	-	0,54	-	-	-	-	-	0,54	-	-	-	-	0,54	původně L 185 (lok. 050)
376	059	K	Trnava	0,06	-	0,06	-	-	-	-	-	0,06	-	-	-	0,06	-	původně L stav (lok. 059)
						0,00												
a																		
	ÚP Trnava původní pl.			16,62	0,00	14,58	0,97	1,49	0,00	0,00	0,36	12,73	0,00	1,28	0,00	7,29	5,99	
	ÚP Trnava nově navrhov.			5,63	0,31	4,69	0,00	0,03	0,00	0,09	0,00	4,57	0,00	0,08	0,00	0,96	3,65	
	ÚSES			0,60	0,00	0,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,60	0,00	0,00	0,00	0,06	0,54	
	Celkem			22,85	0,31	19,87	0,97	1,52	0,00	0,09	0,36	17,90	0,00	1,36	0,00	8,31	10,18	

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

P4.4z	Výkres širších vztahů	1 : 100.000
P4.5z	Koordinální výkres	1 : 5.000
P4.7z	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5.000
P4.8z	Výkres základního členění území - předpokládaná podoba po změně č. 1	1 : 5 000
P4.9z	Hlavní výkres - předpokládaná podoba po změně č. 1	1 : 5 000
P4.10z	Výkres veřejně prospěš. staveb, opatření a asanací - předpoklád. podoba po změně č. 1	1 : 5 000