

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který opatření obecné povahy

vydal:

ZASTUPITELSTVO MĚSTA SLUŠOVICE
Datum nabytí účinnosti: 15. 7. 2014

Pořizovatel: Městský úřad Vizovice

Jméno a příjmení: Ing. Ivana Valachová

Funkce: pořizovatel

Podpis:

Městský úřad Vizovice

odbor stavebního úřadu

5

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2014

Zastupitelstvo města Slušovice, jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 500/2006 Sb.)

I.

vydalo

ÚZEMNÍ PLÁN SLUŠOVICE

obsahující:

A1. Textovou část návrhu Územního plánu Slušovice, která je zpracována v rozsahu daném přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. a která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 1** (zpracované projektantem)

Grafickou část návrhu Územního plánu Slušovice, která je zpracována v rozsahu daném přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. a obsahuje:

B1. Základní členění území 1:5000

B2. Hlavní výkres 1:5000

B3. Veřejně prospěšných staveb, opatření a asanace 1:5000

Grafická část je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 1**. (zpracované projektantem)

II.

Ukončuje platnost

Územního plánu sídelního útvaru Slušovice, který byl schválen zastupitelstvem města 21. 10. 1998, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou, včetně všech jeho změn a to ke dni nabytí účinnosti tohoto opatření obecné povahy.

III.

Odůvodnění

obsahující:

A2. Textová část odůvodnění Územního plánu Slušovice, která je zpracována v rozsahu daném přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. a která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 1** (zpracované projektantem)

Odůvodnění dle § 53 odst. 5 stavebního zákona (zpracovaného pořizovatelem):

1. Postup při pořízení územního plánu:

Zastupitelstvo města Slušovice schválilo dne 24. 2. 2010 usnesením č. 281/2010 pořízení Územního plánu Slušovice (dále jen ÚP Slušovice). Dne 22. 12. 2010 požádalo Město Slušovice pořizovatele (Městský úřad Vizovice, odbor stavebního úřadu – dále jen pořizovatel) o pořízení Územního plánu Slušovice. Dne 2. 5. 2011 schválila Rada města Slušovice mandátní smlouvu mezi Městem Slušovice a Ing. Petrou Symerskou na provedení výběrového řízení na Územní plán Slušovice. Na základě výběrového řízení byl vybrán zpracovatel územně plánovací dokumentace a uzavřena smlouva o dílo s firmou ARCHTEAM územní plánování s.r.o. (dále jen projektant). Následně dne 1. 7. 2011 město opětovně požádalo pořizovatele o pořízení územního plánu. Projektant následně zpracoval a dne 21. 12. 2011 odevzdala Doplňující průzkumy a rozborů k řešenému území.

Na základě Doplňujících průzkumů a rozborů pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval návrh zadání územního plánu a oznámil dle ustanovení § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) jeho projednání. Návrh Zadání Územního plánu Slušovice jednotlivě zaslal dotčeným orgánům, sousedním obcím a Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu oznámením ze dne 23. 1. 2012. Všichni obeslaní měli možnost se k projednávanému návrhu zadání vyjádřit do 30 ti dnů ode dne jeho doručení. Oznámení o projednání bylo zveřejněno veřejnou vyhláškou na úřední desce města Vizovice a na úřední desce města Slušovice v termínu od 24. 1. 2012 do 27. 2. 2012. Současně bylo projednání návrhu zadání zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na www.vizovice.eu a na www.slusovice.cz. Do 30 ti dnů ode dne vyvěšení mohl každý uplatnit své připomínky. Po uplynutí lhůty pořizovatel zpracoval zprávu o projednání a vyhodnocení projednání návrhu zadání územního plánu a na základě připomínek a stanovisek ve spolupráci s určeným zastupitelem Návrh Zadání Územního plánu Slušovice upravil a předložil obci ke schválení. Zastupitelstvo města Slušovice na svém zasedání dne 26. 3. 2012 usnesením č. 101/2012 schválilo Zadání Územního plánu Slušovice.

Dne 16. 5. 2012 byly projektantovi předána podklady ke zpracování návrhu územního plánu. K projednání byla dokumentace předána pořizovateli 21. 11. 2012,

V souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona oznámil pořizovatel dne 23. 11. 2012 společné jednání o Návrhu Územního plánu Slušovice a to na den 17. 12. 2012 na Městském úřadu Vizovice a vyzval dotčené orgány k uplatnění svých stanovisek a sousední obce k uplatnění připomínek ve lhůtě do 30 dnů ode dne společného jednání. Dotčené orgány uplatnily ve stanovené lhůtě svá stanoviska a vyjádření, sousední obce neuplatnily připomínky. Pořizovatel vypracoval zprávu o projednání návrhu územního plánu, kterou zaslal dne 11. 12. 2012 s žádostí o posouzení nadřízenému orgánu, Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu. Dne 20. 12. 2012 nadřízený orgán územního plánování vydal stanovisko k návrhu územního plánu pod č. j. KUZL 76659/2012 ÚP – Br, ve kterém konstatoval, že byly shledány nedostatky v předložené dokumentaci, které je zapotřebí odstranit a dokumentaci předložit k opětovnému posouzení. Následně pořizovatel předal projektantovi dne 12. 3. 2013 dokumentaci návrhu územního plánu k úpravě dle požadavků po společném jednání a posouzení krajským úřadem.

Před odevzdáním dokumentace návrhu územního se uskutečnilo několik pracovních schůzek na úrovni projektanta, určeného zastupitele, pořizovatele a nadřízeného orgánu, na kterých byly řešeny a konzultovány požadované úpravy ze společného jednání a posouzení krajského úřadu a také požadavky vyplývající z novely stavebního zákona účinné od 1. 1. 2013.

Projektant předal dne 26. 8. 2013 upravenou dokumentaci. Ta byla pořizovatelem následně předána spolu s žádostí o opětovné posouzení a vydání potvrzení o odstranění nedostatků nadřízenému orgánu. Ten dne 16. 9. 2013 potvrdil odstranění nedostatků pod č.j. KUZL 56046/2013.

Pořizovatel zahájil dne 16. 10. 2013 řízení o upraveném a posouzení Návrhu Územního plánu Slušovice spojené s veřejným projednáním v souladu s ust. § 52 stavebního zákona oznámením veřejnou vyhláškou na úřední desce Městského úřadu Vizovice a Městského úřadu Slušovice a také způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese www.vizovice.eu a www.slusovice.cz a to v termínu od 18. 10. 2013 do 12. 12. 2013. Kompletní dokumentace návrhu územního plánu byla k nahlédnutí u pořizovatele a na obci v době od 4. 11. 2013 do 11. 12. 2013. Dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce a organizace byly obeslány jednotlivě oznámením o řízení dne 16. 10. 2013. Veřejné projednání proběhlo dne 2. 12. 2013 v Sokolovně ve Slušovicích. Do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti své námítky. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohly uplatnit ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

Následně pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ustanovením § 53 stavebního zákona vyhodnotil 8. 1. 2014 výsledky projednání, ze kterých vyplynuly úpravy dokumentace návrhu územního plánu a opakované veřejné projednání. Pořizovatel předal dne 14. 1. 2014 projektantovi podklady u úpravách dokumentace. Dne 7. 3. 2014 byla upravená dokumentace předána zpět pořizovateli.

Pořizovatel zahájil dne 11. 3. 2014 opakované řízení o upraveném a posouzení Návrhu Územního plánu Slušovice spojené s opakovaným veřejným projednáním v souladu s ust. § 52 stavebního zákona oznámením veřejnou vyhláškou na úřední desce Městského úřadu Vizovice a Městského úřadu Slušovice a také způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese www.vizovice.eu a www.slusovice.cz a to v termínu od 12. 3. 2014 do 7. 5. 2014. Kompletní dokumentace upraveného návrhu územního plánu je k nahlédnutí u pořizovatele a na obci v době od 28. 3. 2014 do 6. 5. 2014. Dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce a organizace byly obeslány jednotlivě oznámením o řízení dne 18. 3. 2014. Veřejné projednání proběhlo dne 28. 4. 2014 v Sokolovně ve Slušovicích. Do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti své námítky. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohly uplatnit ve stejné lhůtě stanoviska.

Připomínky, námítky a stanoviska bylo možné uplatnit pouze k částem dokumentace, který byly upraveny po řádném veřejném projednání:

- 1) pozemky p.č. 1590/8 a 1590/9 jsou zapracovány jako stávající plochy lesní – část návrhové plochy lesní L 42, 43 a 44
- 2) plocha hromadného bydlení BH 4 je zapracována v celém rozsahu katastrální hranice pozemku p.č. 1486
- 3) pozemek p.č. 1551/94 a část pozemku p.č. 1551/120, které byly součástí stabilizované plochy individuálního bydlení BI v lokalitě ulice Hřbitovní, jsou zapracovány jako návrhová plocha veřejného prostranství PV 43ř
- 4) v textové části návrhu územního plánu jsou upraveny podmínky prostorového uspořádání v plochách s rozdílným způsobem využití tak, jak je určeno prováděcí vyhláškou 500/2006 Sb.– kap. f) návrhu územního plánu
- 5) v textové části odůvodnění územního plánu je doplněno odůvodnění vymezení návrhových ploch individuálního bydlení BI 64 a BI 65
- 6) je dáno do souladu vymezení plochy dopravy DS 32 versus plocha technické infrastruktury T*32 v textové části návrhu tak, jak je zapracováno ve výkresové části

Následně pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v termínu uplatněné připomínky a námítky vyhodnotil a s návrhem rozhodnutí o uplatněných námítkách zaslal nadřízenému orgánu a dotčeným orgánům s žádostí o vydání stanoviska. Vyhodnocené připomínky, námítky s návrhem rozhodnutí jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

2. Rozhodnutí o námitkách uplatněných v návrhu Územního plánu Slušovice a jejich odůvodnění:

Námitka č. 1

- námitka pana Františka Švajdy – požadavek na změnu funkčního využití stabilizované plochy veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch PV na plochu výroby a skladování VP:

Jako žadatel změny a vlastník pozemku p.č. 1473/4 k.ú. Slušovice má záměr tento pozemek využívat jako plochu pro výrobu a skladování. Pozemek, který je předmětem změn, se nachází v severovýchodní části k.ú. Slušovice u Zlína. Ze severu ohraničen pozemkem v jeho vlastnictví p.č. 1471/10, ze západu pozemkem v jeho vlastnictví p.č. 698/7, využíván jako příjezd k dotčenému pozemku p.č. 1473/4. Jižní strana pozemku je ohraničena pozemkem p.č. 1473/7 ve vlastnictví jiných osob.

Nyní dotčený pozemek je využíván jako manipulační plocha. Pozemek se nachází v dostupnosti veřejné infrastruktury. Po provedení změny z plochy veřejné na plochu výroby a skladování bude pozemek oplocen.

- **rozhodnutí:** námitka se zamítá

- **odůvodnění:** námitka byla uplatněna v termínu k veřejnému projednání návrhu Územního plánu Slušovice. Pozemek p.č. 1473/4 k.ú. Slušovice je součástí stabilizované plochy veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch s označením PV. Jedná se o místní komunikaci a zpevněné plochy s asfaltovým povrchem u dostihové dráhy ve Slušovicích. Konkrétně namítaný pozemek je využíván jako manipulační plocha a plocha pro parkování. Veškeré plochy PV jsou veřejně přístupné. Pozemek se dále nachází v území zvláštní povodně pod vodním dílem a v záplavovém území Q100. Severně od předmětného pozemku se nachází dostatečné stávající plochy (prostory) pro výrobu a skladování, které nejsou zcela využity. Obec nemá zájem o jejich rozšiřování a zastavování dalších pozemků n daném území.

Vyhodnocení výsledků veřejného projednání uskutečnil pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem dne 8. 1. 2014.

Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán vydaly souhlasná stanoviska k rozhodnutí o námitce.

Námitka č. 2:

- námitka manželů Pavla a Boženy Mikových – nesouhlas s návrhovou plochou veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch PV 43:

V jejich společném jmění manželů vlastní mimo jiné pozemek p.č. 1551/72 zastavěná plocha a nádvoří, p.č. 1551/210 zastavěná plocha a nádvoří, p.č. 1551/50 zahrada, p.č. 1551/194 orná půda a p.č. 66/14 ostatní plocha, přičemž součástí pozemku p.č. 1551/72 a p.č. 1551/210 je stavba rodinného domu č.p. 700, kde bydlí se svou rodinou. Již dne 24. 9. 2012 žádostí, doručenou na tehdejší Pozemkový fond ČR žádali o úplatný převod pozemku p.č. 1551/120 orná půda z vlastnictví České republiky – správce PF ČR, přičemž jim bylo dne 19. 10. 2012 písemně sděleno, že je nutné splnit ještě podmínku být nájemcem předmětného pozemku, když v té době byla nájemcem pozemku právnická osoba, podnikající v zemědělské výrobě. Se současným nájemcem pozemku, a to společností MAMIAN, spol.s r.o., IČ: 25584057, projednali možnost ukončení nájemního vztahu k pozemku z jejich strany, aby mohli být nájemci pozemku oni, a v té věci byli dohodnuti.

Následně zjistili, že jako vlastník stavby, bezprostředně související s předmětným pozemkem, mají ve smyslu ust. § 7 odst. 11 písm. B) zák. č. 95/1996 Sb. V případě vyhlášení prodeje pozemku přednost před všemi ostatními žadateli, vyjma pozemku v zahrádkových nebo chatových osadách (v daném případě nepřipadá v úvahu) a že tedy budou moci v případě vyhlášení prodeje úspěšně žádat o koupi předmětného pozemku.

Zákon č. 503/2012 Sb. O Státním pozemkovém úřadu změnil podmínky pro převod pozemků ve vlastnictví České republiky ve správě Státního pozemkového fondu.

Na pozemku p.č. 1551/120 měli v dlouhodobém plánu postavit stavbu v rámci individuálního bydlení tak, jak byl tento pozemek zařazen doposud v platném územním plánu Slušovice.

Změnou územního plánu a přeřazením předmětného pozemku z pozemku pro individuální výstavbu na pozemek – plocha veřejného prostranství PV 43 by došlo k nemožnosti naplnit jejich plány postavit na pozemku v případě, že by se stali jeho vlastníky, stavbu pro individuální bydlení. Přitom v současné době mají již zpracovanou část projektové

dokumentace pro jejich záměr a znemožnění odkoupení pozemku od státu by pro ně znamenalo finanční ztrátu.

Z uvedených důvodů podávají tuto námitku, vyjadřují nesouhlas se změnou územního plánu města Slušovice, kdy je navrženo vyřazení pozemku p.č. 1551/120 z pozemků určených pro individuální bytovou výstavbu a jeho zařazení do ploch veřejného prostranství PV 43.

- **rozhodnutí: námitka se zamítá**
- **odůvodnění:** námitka byla uplatněna v termínu k opakovanému veřejnému projednání návrhu Územního plánu Slušovice. Důvodem opakovaného veřejného projednání byla úprava dokumentace návrhu územního plánu po veřejném projednání, ve kterém mimo jiné obec, na základě ústního podnětu přítomných na veřejném projednání, uplatnila v termínu požadavek na vymezení plochy veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch PV 43 na pozemcích p.č. 1551/94 k.ú. Slušovice (v majetku Města Slušovice) a části p.č. 1551/120 k.ú. Slušovice (v majetku České republiky) z důvodu zajištění obsluhy území východně za zástavbou v ulici Hřbitovní, které je v projednávaném územním plánu vymezeno jako plocha zemědělská, do budoucna možná plocha zajišťující rozvoj obce (plochy bydlení, rekreace a sportu, atd.). Podél ulice Hřbitovní se nachází stabilizované plochy individuálního bydlení a návrhové plochy individuálního bydlení, ve kterých je sice přípustná technická a dopravní infrastruktura, ta ale nezajišťuje dopravní obsluhu území za plochami individuálního bydlení. Dalším důvodem vymezení návrhové plochy PV 43 je skutečnost, že dotčené pozemky nejsou ve vlastnictví fyzických osob a v neposlední řadě - vymezení dané plochy je ve veřejném zájmu (zajištění obsluhy území).

Namítatelé odůvodňují svoji námitku proti vymezení návrhové plochy PV 43 tím, že jsou v současné době v jednání o úplatném převodu pozemku p.č. 1551/120 k.ú. Slušovice s Pozemkovým fondem České republiky a do budoucna (jak sami uvádí v dlouhodobém plánu) chtějí na pozemku postavit stavbu individuálního bydlení. V současné době mají již zpracovanou část projektové dokumentace, což by pro ně znamenalo finanční ztrátu.

Namítatelé jsou vlastníci pozemků p.č. 66/14, 1551/194, st. 1551/72, 1551/201 a 1551/50 a RD č.p. 700 v k.ú. Slušovice jižně sousedící s namítanými pozemky návrhové plochy PV 43.

Dle doložených příloh k uplatněné námitce je zřejmé, že stávající rodinný dům namítatelů je umístěn při katastrální hranici pozemků p.č. 1551/50 k.ú. Slušovice, v jejich vlastnictví a pozemku p.č. 1551/120 k.ú. Slušovice, ve vlastnictví České republiky, jehož šířka je cca 15 m. Při dodržení stanovené stavební čáry, stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek se jeví umístění rodinného domu na pozemku p.č. 1551/120 k.ú. Slušovice jako velmi obtížné.

Z odůvodnění námitky nevyplývá nesouhlas s vymezením plochy PV 43 z jiných důvodů, než z důvodu realizace stavby rodinného domu ve vlastním zájmu namítatelů, nikoliv v zájmu veřejném.

Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán vydaly souhlasná stanoviska k rozhodnutí o námitce.

3. Vyhodnocení uplatněných připomínek

Nebyly uplatněny.

4. Náležitosti podle ust. § 53 odst. 4 stavebního zákona a přílohy č. 7 části II. odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb.:

a) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Dokumentace je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009 a s Aktualizací Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, která byla pořízena na základě Zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Zlínského kraje v uplynulém období 2008 – 2010, byla vydána usnesením Zastupitelstva Zlínského kraje č. 0749/Z21/12 dne 12. 9. 2012 a nabyla účinnosti dne 5. 10. 2012.

b) vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Územní plán Slušovice je plně v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území.

c) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Územní plán Slušovice byl zpracován a projednán v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentace a způsobu evidence územně plánovací činnosti, s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád.

d) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledky řešení rozporů:

Následující stanoviska dotčených orgánů uplatněných podle zvláštních právních předpisů v rámci společného jednání o Návrhu Územního plánu Slušovice:

- Ministerstvo dopravy – vydalo stanovisko, ve kterém z hlediska železniční, letecké a vodní dopravy nemají připomínky. Na úseku silniční dopravy byly uplatněny tyto požadavky:
 - u plochy silniční dopravy vymezené pro rychlostní silnici R 49 zpracovat hranici zastavěného území v souladu platným ÚPN SÚ Slušovice včetně jeho změn č. 15, 16, 17 a skutečného stavu
 - u plochy DS 24 opravit hranici zastavěného území a část pozemku p.č. 1753/130 k.ú. Slušovice začlenit do návrhové plochy pro dopravu tak, jak bylo zpracováno ve změně č. 15 ÚPN SÚ Slušovice
 - v jihozápadní části územní začlenit do ploch pro dopravu plochy navazující na navržené plochy DS 25 a 26, jedná se o stávající plochy V, PV, T u stávající silnice II/491, minimálně tak, jak bylo zpracováno ve změně č. 15 ÚPN SÚ Slušovice
 - upravit název navrhované silnice R 49 z kapacitní na rychlostní čtyřpruhovou silnici směrově rozdělenou

Vyhodnocení: výše uvedené požadavky byly zpracovány do dokumentace.

- Ostatní dotčené orgány uplatnily ve stanovené lhůtě vyjádření bez požadavků.
- Rozpory nebyly řešeny.

5. Náležitosti podle ust. § 53 odst. 5 stavebního zákona:

a) výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona:

Územního plánu Slušovice je v souladu s § 53 odst. 4 stavebního zákona, tak jak je uvedeno v kap. 4) Náležitosti podle § 53 odst. 4 stavebního zákona tohoto opatření obecné povahy.

b) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj

Zpracování vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo v Zadání Územního plánu Slušovice požadováno a nebylo tedy zpracováno.

c) stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno:

Krajský úřad Zlínského kraje ve svém stanovisku ze dne 15. 2. 2012 č.j. KUZL 4917/2012 na základě návrhu zadání a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů, sdělil v souladu s § 10i odst. 3 zákona jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, že Územní plán Slušovice **není nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí s důvodů:

- dotčené orgány státní správy na úseku ochrany přírody a veřejného zdraví nevznesly zásadní připomínky
- změna funkčního využití území nespadá svým charakterem a rozsahem mezi záměry spadající k posouzení vlivů na životní prostředí.

Z hlediska zákona č. 114/1992 sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů vydal stanovisko, ve kterém sděluje, že předložená koncepce **nebude mít významný vliv** na příznivý stav stávající evropsky významné lokality (EVL) CZ0723758 Slušovice – kostel, nebo na celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

d) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavěného území:

Zastavitelné plochy navržené v Územním plánu Slušovice plně odpovídají předpokládanému rozvoji obce ve stanoveném návrhovém období.

6. Soulad Územního plánu Slušovice podle přílohy č. 7 části II. odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb.:

a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Územní plán Slušovice neovlivní širší územní vazby na okolní obce ani vztah obce k vyšší územní jednotce, dále nejsou vyvolány změny v nadřazených systémech dopravní a technické infrastruktury.

Vyhodnocení je dále zpracováno v Textové části odůvodnění Návrhu Územního plánu Slušovice a to v kap. 3 odst. a), která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1.

b) údaje o splnění zadání

Územního plánu Slušovice je zpracován v souladu se Zadáním Územního plánu Slušovice schváleným Zastupitelstvem města Slušovice dne 26. 3. 2012 usnesením č. 101/2012.

Vyhodnocení je dále zpracováno v Textové části odůvodnění Návrhu Územního plánu Slušovice a to kap. 3 odst. b), která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území:

Koncepce rozvoje území respektuje stávající charakter způsobu zástavby, přičemž zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území obce. Nejsou vymezeny zastavitelné plochy ve volné krajině. Jsou respektovány stávající toky Trnávky, Všeminky a Dřevnice včetně jejich záplavového území.

Vyhodnocení je dále zpracováno v Textové části odůvodnění Návrhu Územního plánu Slušovice a to v kap. 2, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

d) informace k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:

V rámci projednání Návrhu zadání Územního plánu Slušovice nebyl Krajským úřadem Zlínského kraje uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí – viz bod 5c) tohoto opatření obecné povahy.

e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky k plnění funkce lesa:

Vyhodnocení je zpracováno v Textové části odůvodnění Návrhu Územního plánu Slušovice a to v kap. 3 odst. d) a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

Grafická část odůvodnění Územního plánu Slušovice, která je zpracována v rozsahu daném přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. a obsahuje:

B4. Koordinační výkres	1:5000
B5. Širší vztahy	1:100 000
B6. Předpokládaný zábor půdního fondu	1:5000
B7. Výkres technické infrastruktury	1:5000

Grafická část je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 1.** (zpracované projektantem)

IV.

Účinnost

Toto Opatření obecné povahy č. 1/2014 nabývá dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky tj. **15. 7. 2014.**

Poučení

Do Opatření obecné povahy č. 1/2014 - Územního plánu Slušovice, tj. textové a grafické části a jeho odůvodnění, může dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti Opatření obecné povahy č. 1/2014 - Územnímu plánu Slušovice nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.


.....
Ing. Petr Hradecký
starosta města




.....
Mgr. Jindřich Elšík
místostarosta města

Seznam přílohy č. 1, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

1. Územní plán Slušovice- textová část
2. Územní plán Slušovice - grafická část
3. Územní plán Slušovice - textová část odůvodnění
4. Územní plán Slušovice - grafická část odůvodnění