

ÚZEMNÍ PLÁN
LHOTSKO

ODŮVODĚNÍ

AII. TEXTOVÁ ČÁST

Zlín, červenec 2011



č.z. 09-10

Slovenská 2868, 760 01 Zlín, tel.: 577 431 321
e - mail: bergmannova.tatjana @ tiscali.cz

ÚZEMNÍ PLÁN LHOTSKO ODŮVODNĚNÍ

POŘIZOVATEL :	MĚSTSKÝ ÚŘAD VIZOVICE odbor stavebního úřadu Masarykovo nám. 1007 763 12 Vizovice
OBJEDNATEL :	OBEC LHOTSKO Lhotsko 57 763 12 Vizovice
ZPRACOVATEL :	ATELIER .B. ing. arch. T. Bergmannová Kamenná 3845, 760 01 Zlín kancelář Slovenská 2868, 760 01 Zlín telefon: 577431321, 602 548 648 e-mail: bergmannova.tatjana @ tiscali.cz
urbanismus	ing.arch.Tatjana Bergmannová
doprava	ing.Rudolf Nečas
tech.infrastruktura	ing. Dagmar Zákavská, ing. J.Osvald
krajina	ing. Hedvika Psotová Arvita s.r.o, T. Bergmannová
ochrana půdního fondu	ing.arch.Tatjana Bergmannová
digitální zpracování	Vojtěch Eichler

OBSAH ODŮVODNĚNÍ:

A.II. - TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

A	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací s dokumentací vydanou krajem	3
B	Údaje o splnění zadání	5
C	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	6
D	Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	17
E	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	18

B.II. - GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

B.II.1.	Koordinační výkres	
B.II.2.	Technická infrastruktura . doprava, energetika, spoje	1: 5 000
B.II.3.	Technická infrastruktura.vodní hospodářství	1: 5 000
B.II.4.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5 000
B.II.5.	Výkres širších vztahů	1: 100 000

A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

A1. Soulad s politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem

Politika územního rozvoje České republiky

byla schválena usnesením vlády ČR č.929 ze dne 20.7.2009. Z této dokumentace vyplývá, že území obce Lhotsko je součástí **rozvojové oblasti Zlín - OB9 republikového významu**. Jedním z faktorů podporujících rozvoj oblasti je mimo jiné uvažované rychlostní silniční propojení R49 - pro které je vymezen **koridor PK 01** procházející i územím obce Lhotsko. Řešení územního plánu je s požadavky vyplývajícími z této dokumentace v souladu:

- jsou vymezeny plochy a dořešeny územní souvislosti upřesněného koridoru rychlostní silnice R49
- chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území
- byl prověřen rozsah zastavitelných ploch a stanovena pravidla pro jejich využití
- nevymezuje zastavitelné plochy v záplavovém území
- umísťuje rozvojové záměry s co nejmenšími důsledky na charakter krajiny
- vymezuje plochy veřejně přístupné zeleně a plochy pro založení nové krajinné zeleně jako kompenzační opatření za navržené dopravní plochy
- vytváří předpoklady pro zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury, prostupnost krajiny a ochrany obyvatelstva před hlukem a emisemi
- vytváří podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury a podporuje jejich účelné využívání v rámci sídelní struktury

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK)

Správní území obce Lhotsko bylo řešeno v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, které byly vydány opatřením obecné povahy usnesením 0761/Z23/08 ze dne 10.9.2008, které nabylo účinnosti dne 23.10.2008. Z této dokumentace pro území obce Lhotsko vyplývá:

- respektovat dopravní koridor pro rychlostní silnici R49 s kódem VPS PK 01
- respektovat nadregionální biocentrum "Spálený" s kódem veřejně prospěšného opatření PU06
- respektovat nadregionální biokoridor s kódem veřejně prospěšného opatření PU20

Řešení územního plánu Lhotsko je v souladu s nadřazenou dokumentací ZÚR ZK vzhledem k tomu, že :

- vymezuje plochy pro silniční dopravu v rámci, které lze realizovat rychlostní silnici R49. Plocha byla vymezena na základě požadavku ředitelství silnic a dálnic Brno dle Technické studie a dokumentace EIA pro R49 v úseku Fryšták-hranice ČR/SR.
- prvky nadregionálního systému ekologické stability byly zpřesněny i s vazbami na okolní katastry a lokální systém vymezený na území obce Lhotsko
- vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.
- ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Stanovuje podmínky pro zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem jeho identity historie a tradic.
- stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vycházelo ze zásady hospodárného využívání zastavěného území (zejména obytného území) a nutnosti zajištění ochrany nezastavěného území.
- jsou zajištěny podmínky pro zvýšení atraktivity rekreačních možností návrhem nových ploch, které jsou určeny pro nové sportovně rekreační možnosti jak pro obyvatele obce tak návštěvníků.
- jsou vytvořeny předpoklady pro zkvalitnění dopravní infrastruktury dořešením místního komunikačního systému, návrhem ploch pro cesty zajišťující prostupnost krajiny a návrhem ploch silniční dopravy

- stanovuje koncepci technické infrastruktury, která zajišťuje zásobování obce všemi druhy médií

Řešení územního plánu rovněž zohlednilo platné rozvojové programy a koncepce Zlínského kraje

A2. Širší vztahy

A2.1. Postavení obce Lhotsko v systému osídlení

Obec Lhotsko je součástí Zlínského kraje. Leží 15 km východně od krajského města Zlín a 3 km od města Vizovice. Od roku 1990 je Lhotsko samostatnou obcí a patří pod správní obvod města Vizovice. Poštovním obvodem jsou rovněž Vizovice.

Většina ekonomicky aktivního obyvatelstva vyjíždí za prací mimo obec do větších okolních sídel (Zlín, Vizovice, Vsetín). Zde převládá vyjíždka obyvatel i za občanským vybavením. V základním vybavení je obec závislá především na městu Vizovice.

V současné době žije v obci Lhotsko 260 obyvatel. Jako optimální cílová velikost je uvažováno sídlo s počtem obyvatel cca 310. Nadále se předpokládá vyjíždka obyvatel za prací a občanskou vybaveností. Funkce obce se ve struktuře osídlení výhledově nezmění.

A2.2. Širší dopravní vztahy

Obec Lhotsko je z hlediska širších dopravních vztahů napojena na základní silniční síť prostřednictvím silnice I/49 Otrokovice - Zlín - Horní Lideč - státní hranice se Slovenskou republikou.

Hromadná přeprava osob je zajišťována linkovými autobusy dopravní společnosti Housa car a ČSAD Vsetín. Železniční spojení je umožněno přes železniční stanici Vizovice ležící na trati č. 331 Otrokovice - Zlín - Vizovice ve vzdálenosti 3 km. Jižně od zastavěného území obce je vymezena plocha pro rychlostní silnici R 49 Hulín – hranice ČR/SR (Střelná),

Na katastru obce doprava dálniční, železniční, letecká ani vodní své zájmy nemají.

A2.3. Širší vztahy technické infrastruktury

Lhotsko je zásobováno zemním plynem STL plynovodem Ø 90, který je napojen na stávající STL plynovod Ø 160 v okrajové části města Vizovice.

Území obce ani její bezprostřední okolí není dotčeno trasami VVN. Nejbližší rozvodna 110/22kV je ve Slušovicích. Obec je zásobována el. energií z VN 22 kV č. 726 prostřednictvím odbočky nazvané „Lhotsko“. Z této odbočky je kromě trafostanic v Lhotsku připojena ještě jedna trafostanice na území obce Bratřejov - „Chrámečné“.

Splaškové odpadní vody z území obce Lhotsko budou odváděny kanalizačním výtlačným řadem na ČOV v městě Vizovice.

A2.4. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

Podle dokumentace Krajinný ráz Zlínského kraje je území obce Lhotsko situováno v krajinném celku 7. Vizovice a 8. Zlínsko. Leží v členitém terénu severního úpatí Klášťovského hřbetu, tvořícího součást Vizovické vrchoviny, v povodí levostranných přítoků říčky Bratřejůvky v nadmořské výšce 363 m n.m. Území obce je součástí Přírodního parku Vizovické vrchy. Nejhodnotnější část lesních v porostů v jižní části katastru Lhotsko jsou součástí nadregionálního systému ekologické stability-NRBC 100 SPÁLENÝ, které se rozkládá převážně na sousedním katastru Vizovice a nadregionální biokoridor NRBK 148, který navazuje na regionální biocentrum RBC98Suchý vrch, které je vymezeno na k.ú. Bratřejov a k.ú. Újezd u Valašských

A2.5. Návaznosti na okolní obce a koordinace vzájemných vztahů

Katastrální území Lhotsko navazuje na katastry Vizovice, Bratřejov a Újezd u Valašských Klobouk. Z návrhu územního plánu Lhotsko vyplývají na sousední katastrální území tato koordináční opatření:

- návaznost navrhované plochy silniční dopravy pro R49 na k.ú. Vizovice (řešit v novém ÚP Vizovice) a k.ú. Bratřejov (je v souladu s vydaným ÚP Bratřejov)
- návaznost navrhované plochy silniční dopravy pro přeložku silnice I/49 na k.ú. Vizovice (zohlednit v novém ÚP Vizovice) a stávající trasu silnice I/49 na k.ú. Bratřejov (je v souladu s vydaným ÚP Bratřejov)
- návaznost navrhované plochy technické infrastruktury pro kanalizační výtlačný řad pro odvedení odpadních vod ze Lhotska na ČOV Vizovice (řešit v novém ÚP Vizovice)
- návaznost části nadregionálního biocentra NRBC100 Spálený na k.ú. Vizovice (zohlednit v novém ÚP Vizovice)
- návaznost nadregionálního biokoridoru NRBK 48 Makyta-Spálený na vložené regionální biocentrum RBC 98Suchý vrch, které je vymezeno na k.ú. Újezd u Valašských Klobouk koordinováno s ÚP uvedených obcí
- návaznost lokálního biocentra LBC Pod Hrbatým na lokální biokoridor v k.ú. Vizovice (koordinaci zajistit v novém ÚP Vizovice)
- návaznost navržených polních cest (vyplývajících z řešení pozemkové úpravy) na k.ú. Vizovice (koordinaci zajistit v novém ÚP Vizovice)

Tyto výše uvedené návaznosti jsou znázorněny ve výkrese č B.II/1 Koordinační výkres a č.BII/5 Širší vztahy.

B. Údaje o splnění zadání

B1. Průběh zpracování územně plánovací dokumentace

V říjnu roku 2006 byly zpracovány Průzkumy a rozbory pro nový územní plán Lhotsko. Pořízení územního plánu bylo schváleno Zastupitelstvem obce Lhotsko dne 5.9.2008 usnesením č.89/ZZ12/08. Následně byl pořizovatelem Městským úřadem Vizovice - odborem stavebního úřadu zpracován návrh zadání územního plánu Lhotsko.Návrh zadání byl vystaven po dobu 30-ti dnů (28.11.2008-29.12.2008) k veřejnému nahlédnutí. Dotčené orgány, krajský úřad a obec mohly uplatnit své požadavky na obsah zadání územního plánu do 30-ti dnů od doručení. Do 30ti dnů (do 29.12.2008) ode dne vyvěšení mohl každý uplatnit své připomínky.

Upravené zadání bylo schváleno Zastupitelstvem obce Lhotsko dne 6.3.2009 usnesením č. 18/ZZ3/09.

B2. Vyhodnocení splnění zadání

Při zpracování konceptu územního plánu byly respektovány podmínky a požadavky schváleného zadání ÚP Lhotsko. Vzhledem k požadavku vyplývajícím ze zadání -řešit variantně zásobování vodou a odkanalizování obce Lhotsko byl v první fázi zpracován koncept územního plánu Lhotsko. Koncept územního plánu prověřoval tyto varianty způsobu zásobování obce pitnou vodou :

- a) připojením na skupinový vodovod Zlín
- b) připojením na skupinový vodovod Syrákov
- c) z vlastních vodních zdrojů

a způsob odkanalizování obce ve variantách:

- a) splaškové odpadní vody budou odváděny na ČOV Vizovice
- b) zneškodňování splaškových odpadních vod ve vlastní ČOV

V průběhu zpracování konceptu bylo řešení konzultováno se zástupci obce Lhotsko i pořizovatelem Městským úřadem Vizovice i zpracovatelem pozemkových úprav na části k.ú. Lhotsko.

Ve výkrese Vyhodnocení požadavků na zabor půdního fondu je v souladu s požadavky závazné metodiky zpracována tabulka bilancí návrhových ploch, takže již není z hlediska duplicity vyčleněna jako samostatná příloha textové části. Bilance ploch předpokládaného zaboru půdního fondu byla provedena KÚZK OÚP automatickým výpočtem. S ohledem na charakter sídla jsou v řešení vymežovány i plochy menší než 0,2ha.

B3. Údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

Pokyny pro zpracování návrhu územního plánu Lhotsko byly schváleny Zastupitelstvem obce Lhotsko dne 8.10.2010 usnesením č.60/ZZ7/10 a předány zpracovateli ÚP dne 10.11.2010. Návrh řešení plní požadavky vyplývající ze stanovisek krajského úřadu Zlín, dotčených orgánů a organizací a podaných námitek a připomínek občanů.

Návrh územního plánu (řešení technické infrastruktury s dopadem na ostatní plochy s rozdílným způsobem využití) je dle pokynů zpracován ve variantě:

Zásobování obce pitnou vodou - varianta c) z vlastních vodních zdrojů na základě schválené změny Plánu rozvoje a vodovodů a kanalizací Zlínského kraje Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 16.6.2010 usnesením č.0300/Z11/10 na podnět obce Lhotsko, která si tuto variantu schválila na svém zasedání již dne 6.4.2007 usnesením č.43/ZZ/07.

Odkanalizování - varianta a) odvádění splaškových odpadních vod na ČOV Vizovice.

Upraveny jsou plochy pro dopravu - silnici R49 dle technické studie a dokumentace EIA. s vazbami na sousední katastry dle podkladů, které byly předány firmou MattMacDonald spol.s r.o. v listopadu 2010.

Plocha pro silnici I/49 je v souladu s aktuální dokumentací, její budoucí ochranné pásmo je doplněno v koordinačním výkrese

Řešení jsou širší vazby ÚSES , technické a dopravní infrastruktury v textové části odůvodnění (kap. A2 Širší vztahy) i grafické části (Koordinační výkres).

Upraveno je vymezení lokálního ÚSES a navrhovaných ploch krajinné zeleně dle požadavku Pozemkového úřadu Zlín v souvislosti s probíhajícím řízením o jednoduchých pozemkových úpravách v k.ú. Lhotsko a Vizovice (úpravy v textu i grafické části)

Dle požadavku Krajského úřadu Zlínského kraje (odbor ÚP) je zjednodušena část "Odůvodnění návrhu územního plánu" a je upraveno ozn. VPS vyplývajících ze ZÚR ZK. Navrhované občanské vybavení je vymezeno na základě požadavku obce jako VPS.

Na základě žádosti občanů jsou vymezeny plochy pro individuální bydlení na p.č. stav 41 a návrh p.č.42,43.

<p>C. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje</p>
--

C1. Zdůvodnění přijatého řešení

C1.1. Vymezení řešeného území

Předmětem řešení územního plánu je správní území obce Lhotsko , které je totožné s katastrálním územím Lhotsko

Celková výměra řešeného území295,4962 ha

C1.2. Koncepce rozvoje

Cílem koncepce rozvoje obce Lhotsko je vytvoření harmonického prostředí zejména pro jejich obyvatele v souladu s ochrannou hodnot území, plánovanými záměry obce a v souladu se schválenými rozvojovými a strategickými dokumenty zpracovanými na vyšších stupních veřejné správy. Územní plán má poskytnout orgánům samosprávy obce závazný dokument pro koordinaci všech investičních záměrů na území obce. Při jeho koncipování byly zdůrazněny následující principy:

- respektování vytvořené urbanistické struktury sídla
- zachování stávajícího funkčního členění řešeného území
- ochrana životního prostředí vč. ochrany přírodních hodnot území
- ochrana urbanistických, architektonických a kulturních hodnot území
- kvalitativní rozvoj v oblasti technické infrastruktury

Z výše uvedeného vychází i zásady navržené urbanistické koncepce, která respektuje založenou urbanistickou strukturu, charakter zástavby i rozložení jednotlivých funkčních ploch.

C1.3. Urbanistická koncepce

Základem urbanistické koncepce je stanovení hranic rozvoje obce tak, aby nedošlo k postupné ztrátě charakteru a identity obce, včetně začlenění stávajícího zastavěného území obce a nově navržených zastavitelných ploch do přírodního okolí obce a jejich vzájemného propojení.

Bydlení je možno rozvíjet v rámci zastavěného území v nadměrných zahradách a prolukách, ale pouze za předpokladu respektování stávající struktury a charakteru zástavby, a možnosti přímého napojení na stávající komunikace a infrastrukturu.

Převážná část zastavitelných ploch určených pro bydlení byla vymezena původním územním plánem a jeho změnami. Většina těchto ploch nebyla dosud zastavěna a tudíž byla převzata do nového územního plánu.

Stávající vyhovující základní občanské vybavení obce je pro příští období stabilizované. Objekt obecního úřadu s knihovnou a hasičskou zbrojnicí je však v současné době prostorově nevyhovující. I jeho stavebně technický stav a umístění je problematické. Územní plán proto navrhuje novou plochu veřejného vybavení, kde bude možno vzhledem k velikosti obce realizovat polyfunkční objekt, v rámci kterého bude možno potřebná zařízení umísťovat.

Po přeložení silnice I/49 mimo zastavěné území s vyloučením průjezdné dopravy obcí vznikne klidnější prostor, v němž bude soustředěna základní vybavenost obce, se zastávkou hromadné autobusové dopravy i s prostranstvím pro setkávání obyvatel obce.

Rozšíření sportovně rekreačního areálu na jihozápadním okraji obce je v souladu s původním územním plánem. Nová plocha pro aktivní sbor dobrovolných hasičů je navržena dle požadavku obce v západní části obce na zaužívané pěší trase ve směru do Bratřejova.

Pro umístování nových ekonomických aktivit v rámci výroby a výrobních služeb a rozšíření výroby Cheportu s.r.o. je navržena plocha navazující na stávající výrobní areál (plocha byla vymezena původním územním plánem). Navrženou zelení budou stávající i navržené výrobní plochy odděleny od obytného území a začleněny do krajiny.

V dopravním systému obce dojde k zásadním změnám. Velmi problematický úsek silnice I/49 je navržen k přeložení mimo zastavěné území obce na její severní okraj. Stávající silnice probíhající zastavěným územím bude po realizaci přeložky zařazena do nižší silniční sítě, na kterou bude napojen místní komunikační systém. V jižní části katastru je vymezena plocha pro nadřazenou dopravní infrastrukturu, v rámci které bude řešena rychlostní silnice R49. Plocha bude upřesněna na základě výběru varianty řešení a upřesnění trasy silnice podrobnější projektovou dokumentací.

Navržené řešení respektuje rostlou urbanistickou strukturu obce včetně památek místního významu dokreslující historii obce. Mezi památky místního významu náleží dva kříže. Jeden se nachází v zastavěném území při silnici I/49, druhý ve volné krajině v jižní části k.ú. Obec Lhotsko, má středověký původ. I když geomorfologický reliéf ani půdní a klimatické podmínky této oblasti nebyly vhodné pro intenzivnější pravěké či raně středověké osídlení, přesto jsou zde registrovány archeologické nálezy - jde tedy o **území s archeologickými nálezy** a tudíž při stavební činnosti musí být splněny povinnosti stanovené zákonem č.20/1987Sb o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (§22 a následující).

C1.3.1 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch

V rámci řešení územního plánu jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využitím s kódem označení:

B	PLOCHY BYDLENÍ BI - individuální bydlení
R	PLOCHY REKREACE RI - plochy rodinné rekreace
O	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OV - plochy pro občanské vybavení OS - plochy občanského vybavení pro tělovýchovu a sport
Z*	PLOCHY SIDELNÍ ZELENĚ
D	PLOCHY PRO DOPRAVU DS - plochy silniční dopravy

	D - plochy ostatní dopravy
P*	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PV - plochy veřejně přístupné s převahou zpevněných ploch PZ - plochy veřejně přístupné s převahou nezpevněných ploch
T	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TV - plochy tech. infrastruktury - vodní hospodářství TE - plochy tech. infrastruktury - energetika
V	PLOCHY VÝROBY V - plochy výroby a skladování VX - plochy specifické výroby

Plochy pod příslušným kódem označení – jsou dále děleny podle převládajícího způsobu využití a podle rozdílných navrhovaných podmínek ve využití ploch. Toto vymezení připouští Sjednocená metodika HKH pro zpracování územně plánovací dokumentace vydaná Zlínským krajem.

C1.3.2. Vymezení ploch přestavby

Plochy přestavby nejsou v územním plánu vymezeny

C1.4 Řešení krajiny

V celkovém pohledu je krajina v relativně dobrém stavu. V severní části k.ú. je v řešení krajiny respektována jednoduchá pozemková úprava, která byla zpracována v souvislosti s přeložkou silnice I/49. V rámci pozemkové úpravy je navržena i krajinná zeleň a nové účelové cesty pro zpřístupnění pozemků, které jsou převzaty do řešení územního plánu.

Krajina a krajinný ráz bude narušen rychlostní silnicí R49. Vzhledem ke skutečnosti, že dosud není stabilizováno technické řešení stavby, nelze v současné době prognózovat míru dotčení a ovlivnění. V rámci dalších projektových prací (zejména upřesnění trasy) bude vyhodnocen i dopad na životní prostředí - čili i dopad na krajinný ráz včetně návrhu kompenzačních opatření. Vymezené plochy pro dopravu rychlostní silnicí R49 výrazně ovlivní i prostupnost krajiny. Zabezpečení optimální prostupnosti krajiny v jižní části katastru bude řešeno v rámci navrhované plochy dopravy pro R49, které je umožněno podmínkami využití této plochy.

V rámci obnovy krajiny je žádoucí diverzifikovanější využití půdního fondu - zvýšení podílu luk, pastvin a zejména sadů. Realizovat liniovou zeleň podél komunikací, zeleň podél zastavěného území obce, remízky i ostrůvky lesní a krajinné zeleně, která bude mít funkci nejen estetickou ale i ochrannou a ekologickou. Obnově krajiny by napomohla i realizace protierozních opatření. Soustava protierozních opatření by měla být řešena v rámci komplexní pozemkové úpravy.

C1.4.1 Územní systémy ekologické stability

Katastrální území obce Lhotsko lze charakterizovat jako ekologicky i esteticky hodnotnou krajinu. Značný podíl lesů, travnatých porostů a vodní toky s doprovodnou dřevinnou zelení poskytuje bohaté zázemí pro kostru ekologické stability. Lesy (147ha) zaujímají z celkové výměry katastru 295 ha - 49,8% území, louky a pastviny (35ha) 12% území.

Nejhodnotnější část lesních v porostů v jižní části katastru jsou součástí nadregionálního systému ekologické stability - NRBC 100 SPÁLENÝ a NRBK 148. Katastrální území bylo zahrnuto do oblasti „PŘÍRODNÍ PARK VIZOVICKÉ VRCHY“ (vyhláška Okresního úřadu ve Zlíně ze dne 1.9.1991) s cílem uchovat biologické, krajinné i estetické hodnoty území s charakteristickými rostlinnými i živočišnými společenstvy.

Návrh místního územního systému ekologické stability byl řešen v generelové formě firmou Low a spol. Brno 1997 a následně upřesněn v roce 2000 v rámci Oblastního generelu ÚSES okresu Zlín.

Územní nároky na realizaci dopravní sítě však vyvolaly střety s vymezenými prvky ÚSES a proto zadal Krajský úřad Zlínského kraje zpracování Změny č. 1 OG ÚSES okresu Zlín.

Okresní pozemkový úřad pak zadal zpracování dílčí studie pozemkových úprav, která se rovněž zabývá problematikou ÚSES.

V aktualizovaném návrhu ÚSES jsou lokální biokoridory v maximální míře navrženy tak, aby docházelo ke kolmému křížení s trasou rychlostní komunikace R49, což umožňuje technické řešení střetů v rámci stavby komunikace a předpoklad zajištění spojitosti ÚSES.

Lokální biocentrum 100207, které bylo bezprostředně v trase rychlostní komunikace bylo přesunuto – tento s stěh byl řešen Změnou Oblastního generelu ÚSES okresu Zlín, vyvolaným změnou č.4 ÚPN VÚC ZA, zpracovatel Arvita P spol. s r.o., 2005.

V souvislosti s navrhovanou plochou dopravy - pro silnici I/49 - na základě pozemkové úpravy je upraveno vymezení lokálního biocentra 100 204 Pod Hrbatým a lokálních biokoridorů. Lokální biokoridory jsou vymezeny převážně na sousedních katastrech Vizovice a Bratřejov.

Díličí úpravy lokálního ÚSES byly možné zejména s ohledem na možnost výběru z bohaté kostry ekologické stability. Aktualizovaný lokální (místní) ÚSES respektuje pozemkovou úpravu v plném rozsahu.

Průchod biokoridorů plochami pro dopravu je umožněn stanovenými podmínkami pro využití ploch dopravy.

C1.4.2 Vodní toky a plochy

Hlavním recipientem katastrálního území Lhotsko je vodní tok Bratřejovka – významný vodní tok č. 708. Vodní tok Bratřejovka, který je ve správě Povodí Moravy, s.p. Brno, závod Střední Morava, provoz Zlín, protéká mimo katastrální území Lhotsko, severně části severní katastrální hranice. Správce vodního toku Bratřejovka může při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku a to nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry. Do katastrálního území Lhotsko zasahuje však jen část levobřežního manipulačního pruhu podél vodního toku Bratřejovka. Vodní tok Bratřejovka má v úseku 0,000 – 10,000 v k.ú. Vizovice, Bratřejov Okresním úřadem Zlín, referát životního prostředí, pod č.j. ŽP/02/ZK/11477c, ze dne 11.12.2002, stanoveno záplavové území při Q_{100} . Část stanoveného záplavového území ovlivňuje i severní okraj katastrálního území Lhotsko.

Středem katastrálního území obce Lhotsko ve směru jih - sever protéká bezejmenný pravostranný přítok Dubovského potoka (Lhotský potok). Zastavěná část obce, situovaná v blízkosti Lhotského potoka, je v pravidelných intervalech, ale s odlišnou vydatností ohrožována povodní. Příčinami rozlivů jsou jarní tání a větší množství srážek spojené s klimatickými změnami. V posledních letech došlo k větším rozlivům v roce 1987 a 1997. V roce 1999 byla, po narušení stavu koryta při povodni v roce 1997, provedena úprava koryta Lhotského potoka dle projektové dokumentace „HB Lhotský potok KM 0,543 - 0,974“ - projekt (Ing. J. Gric - 09/1996). Úprava byla provedena v úseku průtoku dolní části zastavěného území obce a to na kapacitu koryta $Q_{20} = 5,00 \text{ m}^3/\text{s}$. V roce 2000 byla provedena další část úpravy Lhotského potoka a to dle projektové dokumentace „HB Lhotský potok KM 0,964 - 1,157“ - projekt (Ing. J. Gric - 04/2000). Úprava tohoto úseku byla provedena na $Q_{50} = 5,50 \text{ m}^3/\text{s}$. V rámci této úpravy Lhotského potoka byl odstraněn původní nekapacitní propustek v řkm 0,998 a nahrazen žebetonovým monolitickým mostem. Správce vodního toku Lhotský potok má připravenou projektovou dokumentaci „HB Lhotský potok III, KM 1,200 - 1,650“ - projekt (Ing. J. Gric -02/2002). Navržená technická opatření zajistí bezpečné odvedení přívalových srážek, snížení podélného sklonu a ochranu břehů před vznikem nátrží. Vybudováním drátokamenných přehrázek se vytvoří retenční prostor na zachycení splavenin.

Část východní hranice katastrálního území Lhotsko tvoří bezejmenný levostranný přítok vodního toku Bratřejovka. Část západní katastrální hranice tvoří bezejmenný levostranný přítok Lhotského potoka. Západním okrajem severní části katastrálního území protéká Dubovský potok, levostranný přítok vodního toku Bratřejovka.

Všechny vodní toky, které protékají katastrálním územím obce Lhotsko, jsou ve správě Lesů ČR s.p., správa toků – oblast povodí Moravy se sídlem ve Vsetíně. Správce vodních toků může při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku a to nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry.

V rámci realizace dopravních staveb silnice I/49 a rychlostní silnice R49 – plochy dopravní infrastruktury 19 a 20, prováděných v katastrálním území Lhotsko, budou provedeny úpravy dotčených vodních toků - Dubovský potok, bezejmenný pravostranný přítok Dubovského potoka (Lhotský potok), bezejmenný levostranný přítok Lhotského potoka a bezejmenný levostranný přítok vodního toku Bratřejovka.

C1.4.3 Dobývání nerostů

Na řešeném území se nenachází výhradní ložiska nerostných surovin ve vlastnictví ČR, na něž by se z příslušných ustanovení (Horní zákon) vztahovala územní ochrana.

C1.4.4 Území se zvláštními poměry geologické stavby- geodynamické jevy

Na k.ú. Lhotsko nejsou evidována nestabilní území.

C1.4.5.Ochrana před povodněmi

Do katastrálního území Lhotsko zasahuje část levobřežního manipulačního pruhu podél vodního toku Bratřejovka. Vodní tok Bratřejovka má v úseku 0,000 – 10,000 v k.ú. Vizovice, Bratřejov Okresním úřadem Zlín, referát životního prostředí, pod č.j. ŽP/02/ZK/11477c, ze dne 11.12.2002, stanoveno záplavové území při Q₁₀₀. Část stanoveného záplavového území ovlivňuje i severní okraj katastrálního území Lhotsko. V záplavovém území není navrhována žádná nová výstavba.

C1.4.6 Rekreace

Řešení územního plánu respektuje stávající plochy sloužící rodinné rekreaci. Nové plochy nejsou navrženy.

C1.4.7 Odůvodnění ploch s jiným způsobem využití než je stanoveno ve vyhlášce o obecných požadavcích na využívání území v rámci řešení krajiny

Územní plán vymezuje v krajině plochy s rozdílným způsobem využití:

W	PLOCHY VODNÍ
Z	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
L	PLOCHY LESNÍ
P	PLOCHY PŘÍRODNÍ
K	PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

O proti vyhlášce č.501/2006 O obecných požadavcích na využívání území jsou v návrhu územního plánu vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití :

K - plochy krajinné zeleně – jsou v územním plánu vymezeny samostatně vzhledem k tomu, že:

- 1) tvoří prvky ÚSES - biokoridory
- 2) jsou navrženy nové plochy, které byly zapracovány do ÚP dle požadavku Pozemkového úřadu Zlín (pozemková úprava)

Toto vymezení připouští Sjednocená metodika HKH pro zpracování územně plánovací dokumentace vydaná Zlínským krajem.

C1.5 . Řešení dopravní infrastruktury

C1.5.1.Silniční doprava

Územní plán navrhuje nové plochy silniční dopravy DS

- Plochy pro trasu nové rychlostní silnice R 49 jsou navrženy v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje. Realizace R 49 zajistí kapacitní mezistátní silniční propojení České republiky a Slovenska, dopravní připojení východní části regionu na celostátní síť dálnic a rychlostních komunikací, snížení dopravního zatížení stávajících silnic, a to nejenom na katastru Lhotska (podkladem pro vymezení ploch je Technická studie „Rychlostní silnice R 49, Fryšták – státní hranice ČR/SR“, MottMcDonald, 2009)
- Plocha pro novou trasu silnice I/49 severně od obce včetně křižovatky se stávající silnicí I/49 . Původní trasa silnice I/49 v obci Lhotsko bude převedena do silnic nižší třídy.Realizace nové silnice I/49 výrazně sníží dopravní zatížení na komplikovaném silničním průjezdu zastavěnou částí obce (podkladem je dokumentace pro stavební řízení akce „Silnice I/49 Vizovice – Lhotsko“, Silniční projekt Brno, 2009).

Návrh územního plánu **respektuje stávající plochy dopravy silniční.**

S ohledem na jejich menší dopravní význam nebude mít případná úprava jejich technických parametrů nároky na nové plochy.

Návrh územního plánu Lhotsko obsahuje nové **plochy veřejných prostranství – PV**. Jedná se o plochu pro parkování osobních vozidel při nesjízdnosti místních komunikací v jižní části zastavěného území obce v zimním období.

Návrh požaduje respektovat stávající **plochy veřejných prostranství – PV**. Jedná se o místní obslužné komunikace a komunikace charakteru zklidněných komunikací, vymezené pro obsluhu přilehlého území, parkoviště a chodníky (s ohledem na jejich menší dopravní význam nebude mít případná úprava jejich technických parametrů nároky na nové plochy)

C1.5.2. Účelová (ostatní) doprava

Návrh obsahuje **nové plochy ostatní dopravy D** – plochy pro zlepšení prostupnosti krajiny a přístupu na pozemky . Jedná se o plochy pro nové účelové komunikace, jejichž návrh vyplývá z "Jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Lhotsko vyvolaných předpokládanou výstavbou přeložky silnice I/49.

Respektovány jsou **stávající plochy ostatní dopravy D** které slouží pro obsluhu stávající zástavby mimo souvisle zastavěné území, pro přístup na pozemky a zajištění prostupnosti krajiny. Střet stávajících účelových komunikací s navrhovanou plochou dopravy silniční pro rychlostní silnici R49 musí být řešen v následných projektových dokumentacích.

C1.6. Řešení technické infrastruktury

C1.6.1 Zásobování vodou

Objekty obytné zástavby i objekty občanské vybavenosti obce Lhotsko jsou v současné době zásobovány pitnou a užitkovou vodou z vlastních zdrojů - studní. Kapacita těchto zdrojů je v převážné většině dostačující, pouze v jižní části obce, která je situována pod meliorovaným územím, je zejména v letních měsících nepostačující. Vzhledem k umístění studní není možno zajistit kvalitu pitné vody a její hygienické zabezpečení. Urbanistický rozvoj obce je závislý na vybudování veřejné vodovodní sítě.

Zásobování obce pitnou vodou bylo řešeno v konceptu územního plánu (09/ 2009) ve 3 variantách:

Varianty **a),b)** byly řešeny v souladu s dokumentací „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ – Voding Hranice, s.r.o. 2004.

Varianta a) řeší zásobování obce pitnou vodou ze skupinového vodovodu Zlín, z rozvodné vodovodní sítě města Vizovice, pomocí navrhované čerpací stanice, situované v katastrálním území Vizovice.

Varianta b) uvažovala s napojením obce Lhotsko na skupinový vodovod Syrákov – z rozvodné vodovodní sítě obce Bratřejov. Vydaný územní plán Bratřejov však s touto variantou nepočítá.

Varianta c) navrhuje zásobování obce Lhotsko pitnou vodou z vlastního vodního zdroje, která však nebyla v souladu s „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“. Vzhledem k tomu, že obec preferovala variantu c) byla zpracována změna dokumentace „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ - INEX Kroměříž (2009). Ta byla schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 16.6.2010 usnesením č.0300/Z11/10 na podnět obce Lhotsko, která si tuto variantu schválila na svém zasedání již dne 6.4.2007 usnesením č.43/ZZ/07.

Návrh územního plánu na základě výše uvedeného řeší zásobování obce Lhotsko pitnou vodou z vlastních zdrojů.

Do navrhovaného VDJ 2 x 60 m³ (max. hl. 405,00), situovaného jižně zastavěného území obce Lhotsko, bude pitná voda dodávána z vlastního vodního zdroje. Obec Lhotsko má v současné době již realizovány dva hydrogeologické průzkumné vrty – vrt HVL1 (PVC D160, hloubky 46 m) a vrt HVL2 (PVC D160, hloubky 45 m). Celková potencionální dlouhodobě využitelná vydatnost obou zdrojů byla odhadnuta na 0,70 – 0,75 l/s (vrt HVL1 – 0,45 l/s, VRT HVL2 – 0,30 l/s), což je denně maximálně 65 m³ vody. Vzorky podzemní vody z obou vrtů byly analyzovány dle zákona č. 252/2004 Sb. v rozsahu zkrácený rozbor. Z provedených rozborů vyplývá, že podzemní voda v obou vrtech je velmi kvalitní a lze ji použít jako vodu pitnou. Zvýšené koncentrace Mn (do 0,20 mg/l) jsou přirozeným projevem horninového prostředí a nedochází k nežádoucímu ovlivnění organoleptických vlastností vody. Jímací území Lhotsko má kolem jednotlivých zdrojů podzemní vody navržena ochranná pásma 1. stupně. Vzhledem k situování vodních zdrojů a zajištění ochrany vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti zdrojů vody přírodními poměry není ochranné pásmo 2. stupně navrhováno. Dle hydrogeologického průzkumu jímacího území (Vodní zdroje Holešov a.s. – 04/2006) je možnost rozšíření vodního zdroje.

Objekty stávající zástavby i navrhované plochy bydlení, které se nacházejí ve výškách 340,0 – 385,0 m n.m. budou zásobovány pitnou vodou navrhovanou rozvodnou vodovodní sítí v jednom tlakovém pásmu. Tlakové poměry budou vyhovující, max. hydrostatický tlak bude dosahovat hodnot do 0,65 MPa.

K požárním účelům bude sloužit navrhovaná rozvodná vodovodní síť i stávající požární nádrž, která je situována v blízkosti obecního úřadu.

Areál firmy CHEPORT spol. s r.o., bude zásobován vodou z navrhované veřejné vodovodní sítě. Stávající vlastní vodovodní zdroj - studny, zůstanou zachovány a budou sloužit jako rezerva. Požární zabezpečení areálu bude i nadále zabezpečováno vlastním systémem.

Zásobování pitnou vodou navrhované plochy drobné průmyslové výroby a služeb – plochy 18 bude řešeno až na základě požadavků a potřeb investora.

Územní plán respektuje pásmo hygienické ochrany 3. stupně vodního zdroje v Újezdě u Valašských Klobouk, které bylo stanoveno rozhodnutím ONV Gottwaldov, odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, ze dne 15.3.1982, pod č.j. VLHZ-871/82-Boš, které však zasahuje pouze do jižního okraje katastru Lhotsko.

C1.6.2. Odkanalizování

Koncept územního plánu řešil odkanalizování obce Lhotsko dle dokumentace „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ – Centropjekt Zlín a.s. 2004 oddílným kanalizačním systémem. Varianta **a)** uvažovala s odváděním splaškových odpadních vod do jednotného systému města Vizovice, ke společnému čištění na ČOV ve Vizovicích. Ve variantě **b)** byla likvidace splaškových odpadních vod řešena návrhem ČOV, která byla situována pod zastavěným územím obce.

Pro řešení návrhu územního plánu byla na základě projednání konceptu ÚP Lhotsko vybrána varianta a)

Územní plán navrhuje odkanalizování obce Lhotsko v souladu s dokumentací „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ – Centropjekt Zlín a.s. (2004) oddílným kanalizačním systémem. Stávající stoky jednotné kanalizace budou využívány pro odvádění dešťových vod, vyjma funkční stoky jednotné kanalizace v západním okraji zastavěného území obce, která bude i nadále sloužit jako stoka kanalizace jednotné. Pro část navrhovaných ploch bydlení je navrženo doplnění sítě dešťové kanalizace. Dešťové vody budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí a využívány k užitným účelům, např. k zalévání zeleně a zahrad. Splaškové odpadní vody budou navrhovanými stokami splaškové kanalizace a stávající stokou jednotné kanalizace v západním okraji zastavěného území obce po odlehčení v navrhovaném dešťovém oddělovači sváděny do čerpací stanice ČS1, situované pod zastavěným územím obce. Z čerpací stanice ČS1 budou splaškové odpadní vody výtlačným potrubím dopravovány do jednotného kanalizačního systému města Vizovice, ke společnému čištění na ČOV ve Vizovicích. Splaškové odpadní vody ze stávajících nemovitostí, které jsou situovány pod niveletou splaškové kanalizace, budou do splaškové kanalizace zaústěny pomocí čerpacích stanic, situovaných u jednotlivých nemovitostí, nebo budou zaústěny do nepropustných bezodtokových jímek a vyváženy na ČOV Vizovice.

Dešťové vody z navrhovaných ploch bydlení 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8 a 9 budou odváděny navrhovanými stokami dešťové kanalizace.

Navrhovaná stoka dešťové kanalizace, kterou budou odváděny dešťové vody z navrhované plochy bydlení 1 bude zaústěna do stávající stoky firmy CHEPORT a tím do Lhotského potoka. Stávající záchytný příkop bude zrušen.

Dešťové vody z navrhovaných ploch bydlení 2, 3, 4 a 5 budou odváděny navrhovanými stokami dešťové kanalizace, zaústěnými do stávající dešťové kanalizace a vyústěny do Lhotského potoka.

Dešťové vody z navrhované plochy bydlení 6 budou zaústěny do stávající dešťové kanalizace.

Dešťové vody z navrhovaných ploch bydlení 7, 8 a 9 budou odváděny navrhovanou stokou dešťové kanalizace, vyústěnou do Lhotského potoka.

Splaškové odpadní vody ze stávající zástavby i z navrhovaných ploch bydlení 1 – 9 budou odváděny navrhovanými stokami splaškové kanalizace, zaústěnými do navrhované čerpací stanice ČS1, která je situována severozápadně pod zastavěným územím obce. Variantně budou zaústěny do navrhované ČOV, situované severozápadně pod zastavěným územím obce.

Splaškové odpadní vody z navrhované plochy bydlení 1 budou odváděny navrhovanou stokou splaškové kanalizace a pomocí navrhované ČS2 výtlačným řadem dopravovány do splaškové kanalizace obce.

Splaškové odpadní vody z části navrhované plochy bydlení 9 budou odváděny navrhovanou stokou splaškové kanalizace a pomocí navrhované ČS3 výtlačným řadem dopravovány do splaškové kanalizace obce.

Navrhované plochy bydlení 10 a 11 a část stávající zástavby západního okraje zastavěného území budou odkanalizovány jednotným kanalizačním systémem. Dešťové i splaškové odpadní vody z navrhovaných ploch bydlení 10 a 11 budou odváděny navrhovanými stokami jednotné kanalizace, která bude zaústěna do stávající stoky jednotné kanalizace, která bude po odlehčení dešťových vod v navrhované dešťovém oddělovači DO1 zaústěna do navrhované čerpací stanice ČS1 (variantně bude zaústěna do navrhované stoky splaškové kanalizace, která přivádí splaškové odpadní vody do navrhované ČOV, situované severozápadně pod zastavěným územím obce). Recipientem dešťového oddělovače DO1 bude Lhotský potok.

Navrhovaná plocha bydlení 12 bude odkanalizována oddílným kanalizačním systémem. Splaškové odpadní vody budou zneškodňovány v domovních ČOV, případně budou jímány v nepropustných jímkách na vyvážení.

Areál firmy CHEPORT spol. s r.o., bude i ve výhledu odkanalizován vlastním kanalizačním systémem oddílné kanalizace. Splaškové odpadní vody jsou čištěny v ČOV DČB 6,3. Recipientem vyčištěných splaškových odpadních vod a vod dešťových je bezejmenný potok (Lhotský potok).

Plocha drobné průmyslové výroby a služeb 18 bude odkanalizována vlastním kanalizačním systémem oddílné kanalizace.

C1.6.3. Zásobování plynem

Obec Lhotsko je v současné době již zemním plynem zásobována mimo areál firmy CHEPORT spol. s r.o. Zásobování zemním plynem je řešeno STL plynovodem D90, který je napojen na stávající STL plynovod D160 v okrajové části města Vizovice.

Územní plán navrhuje zachování současného systému zásobování obce Lhotsko zemním plynem a respektuje veškerá stávající plynárenská zařízení včetně ochranných pásem. STL rozvodná plynovodní síť bude i nadále provozována pod tlakem 0,10 MPa. Jednotliví odběratelé budou i nadále zásobováni zemním plynem přes domovní regulátory Al.z.

Navrhované plochy bydlení individuální – plochy 1, 3, 4, 5, 10 a plocha 11 budou zásobovány zemním plynem z navrhovaných STL plynovodů.

Navrhované plochy bydlení individuální – plocha 7 a plocha 8 budou zásobovány zemním plynem ze stávajících STL plynovodů.

Navrhované plochy bydlení individuální – plochy 2, 6 a plocha 9 budou zásobovány zemním plynem částečně ze stávajících STL plynovodů a částečně ze STL plynovodů navrhovaných.

Navrhovaná plocha bydlení individuální – plocha 12 nebude zemním plynem zásobována.

Areál firmy CHEPORT spol. s r.o. bude ve výhledu zásobován zemním plynem.

Zásobování zemním plynem navrhované plochy drobné průmyslové výroby a služeb – plochy 18 bude řešeno až na základě požadavků a potřeb investora.

C1.6.4. Zásobování elektrickou energií

Údaje o stávajícím elektroenergetickém zařízení (sítích VVN, VN, trafostanicích, rozvodu NN, velkoodběratelích) jsou podrobně popsány v Průzkumech a rozborech (dále jen R+P) pro územní plán obce Lhotsko, které byly vypracovány v r.2008.

Energetická rozvaha

1) Počet obyvatel - stávající stav	260
2) Navrhovaný stav	350
3) Počet bytů - stávající stav	90
4) Navrhovaný stav	125
5) Stupeň elektrizace dle směrnice č.13/98 - JME a.s.Brno	B1/C2
6) Měrné zatížení Sb/b.j. - DTS výhledové do 6,30 kVA/b.j. (tab.15)	
7) Elektrické vytápění C2 max. do 40% - počítá se s postupným přechodem převážné části elektricky vytápěných bytů na vytápění plynem	

Předpokládaný odběr ve výhledu

V energetické bilanci bude počítáno s max. kapacitou výstavby t.j. 125 b.j. Obec je t.č. již plynofikována a z tohoto důvodu nebude uvažováno s rozšiřováním přímotopného el. vytápění -

půjde spíše o jeho nahrazování topením plynovým (především v případech klasického UT teplou vodou prostřednictvím el. kotle).

a) Na základě urbanistického řešení rozvoje obce předpokládáme pravděpodobné maximum pro bytový fond (125 b.j.)

125 x 6,3 = **787,50 kVA**

Potřebné maximum pro nebytový odběr (125 x 0,35) **43,75 kVA**

b) Potřebné maximum pro občanské vybavení obce se odhaduje na cca 25% maxima pro vlastní byty, tj. 787,50 x 0,25 = **196,88 kVA**

c) Celková potřeba pro bytový fond a občanskou vybavenost **1028,13 kVA**

d) Průměrný počet transformátorů pro pokrytí tohoto výkonu při využití maxima instalovaného výkonu transformátorů na cca 75 - 80% bude

1028 : (400 x 0,80) = 3,21 (3,42) tj. cca 3 transformátory 400 kVA

e) Výroba je zastoupena firmou Cheport s.r.o., která je zásobena el. energií prostřednictvím vlastní trafostanice s trafem 630 kVA. Jedná se zřejmě o velkoodběratele s odhadovaným technickým maximem **500,00 kVA**

f) V návaznosti na areál firmy Cheport je rezervována plocha pro drobnou výrobu a služby bez bližší specifikace s předpokládaným příkonem do **300,00 kVA**

g) Nápočet jednotlivých skupin odběru dává v souhrnu hodnotu 1828 kVA. Mezi jednotlivými druhy odběru nutno uvažovat určitou soudobost, takže z rozvodu VN 22 kV bude třeba zajistit příkon ve výši 1038,13 + 0,85 x (500 + 300) = **1718 kVA**

Návrh zásobování v rozvodech a zařízeních VVN, VN, NN

Rozvody a zařízení VVN 110 kV

U rozvodů tohoto řádu se nepředpokládají ve výhledovém období žádné změny.

Rozvody a zařízení VN 22 kV

Způsob zásobování obce el. energií na straně VN 22 kV (t.j. z dnešní odbočky VN č.726 „Lhotsko“) se ani ve výhledu nezmění. Vedení je po provedené rekonstrukci v dobrém technickém stavu. Nicméně v důsledku přeložky komunikace I/49 (severní okraj obce) bude nutné provést korekci trasy u výrobního areálu Cheport s.r.o. Korekci trasy VN 22 kV si vyžádá i výstavba RD v navržené lokalitě 9 , která již byla navržena v rámci řešení změny č.2 územního plánu obce Lhotsko . Rozvod v obci bude rozšířen jen o přípojku pro T4 (v případě její výstavby).

Transformovny 22/04 kV

V současné době slouží pro zásobování obce el. energií celkem 3 trafostanice s max. technickou kapacitou transformátorů 1430 kVA. Tato kapacita je však již v současné době plně využita - pro zásobování bytově-komunálního odběru ale slouží pouze 2 trafostanice o celkovém výkonu 800 kVA. Ke konci výhledového období bude však nutné mít k dispozici transformační výkon 1028 kVA. Vzhledem k tomu, že stávající distribuční trafostanice jsou celkem optimálně rozmístěny, lze situaci eventuálního nedostatku výkonu řešit zvýšením výkonu stávající trafostanic (konstrukce dovoluje zabudování trafo o vyšším výkonu při nižší hmotnosti - nutná je pouze výměna rozvaděče NN). V případě pokračující výstavby na plochách 2 až 4 bude výhodné pro zásobování distribučního odběru využít nově navrhovanou trafostanici T4 (má přednostně sloužit pro výrobní areál, situovaný na rezervní ploše vedle areálu Cheport s.r.o.).

Z uvedeného vyplývá, že pro výhledové období se nenavrhuje výstavba nových distribučních trafostanic - nevyklučuje se však rekonstrukce trafostanic stávajících na vyšší výkon.

Přehled trafostanic

č.	NÁZEV TR	PROVEDENÍ TR	VÝKON max.(kVA)	VÝKON současný	ZÁSOKUJE	MAJITEL	POZN.
T1	U zbrojnice	BTS	400	400	obec	E.ON a.s.	rek.
T2	U obchodu	BTS	400	400	obec	E.ON a.s.	rek.
T3	ZD farma	BTS	630	630	výr.areál	cizí	-
T4	Bratřejovská	TSB 24	400	-	výr.+obec	E.ON a.s.	návrh

Velkoodběratelé el. energie

K předpokládanému stávajícímu velkoodběrateli Cheport s.r.o. přibude ve výhledu zřejmě další, pro kterého je rezervována plocha na výstavbu - zásobování el. energií se předpokládá přes novou stožárovou trafostanici T4, která může sloužit výhledově i pro posílení distribučního odběru.

Rozvody NN 3 x 400/230 V

Stav rozvodů NN v obci je po celkové rekonstrukci dobrý. Nicméně jsou signalizovány určité potíže v oblasti T2, kde mělo docházet k výpadkům dodávky el. energie, pravděpodobně v důsledku přetížení transformátoru (zřejmě proto došlo k výměně stroje 250 kVA za 400 kVA).

Rozvod NN je proveden v zásadě venkovním vedením o limitním průřezu 70 mm² AIFe, který nejde prakticky zvyšovat. Doporučuje se proto provedení posilujícího kabelového vývodu do inkriminované oblasti při eventuelní současné rekonstrukci příslušné trafostanice na vyšší výkon. Výstavba nové trafostanice se nepokládá za nutnou.

Navrhovaná nová výstavba (kromě lokality „Humna k Bratřejovu“, na kterou je vypracována samostatná UZ studie) je řešena prakticky zástavbou proluk a je v dosahu stávajících trafostanic.

Otázka výstavby v lokalitách 2 – 4 (tj. „Humna k Bratřejovu“) je tedy řešena samostatnou studií. Podél stávající komunikace bylo zde vybudováno venkovní distribuční vedení NN, které je napájeno z obou distribučních trafostanic T1 a T2. Na toto vedení lze bez problémů připojovat nové RD, budované západně od této komunikace – v humnech stávajících RD (tj. na straně vedení NN). Pro nové RD na opačné straně této komunikace se doporučuje vybudovat kabelové vedení NN, přerušované v přípojkových skříních, sloužících vždy pro připojení 2RD (vyhne se tím budování přípojek přes komunikaci). Připojování nových RD, budovaných v prolukách, se bude provádět ze stávajících venkovních vedení NN přednostně závěsnými kabely AYKYz 4Bx16mm². Vzhledem k plynofikaci obce nepřipadá v úvahu rozšiřování el. vytápění - postupně by se měl jeho rozsah spíše zmenšovat.

Veřejné osvětlení

U veřejného osvětlení nepředpokládají se ve výhledovém období zásadní změny - půjde o důslednou údržbu a v souladu s technickým pokrokem v oboru světelné techniky eventuelně o náhradu svítidel s výrazně lepšími světelně technickými parametry. Snahou bude uvést VO do stavu, vyhovujícího platné ČSN 360410 „Osvětlení místních komunikací“.

C1.6.5. Telekomunikační sítě a zařízení

Telefon

Z hlediska uspořádání telefonní sítě spadá obec Lhotsko pod MTO Vizovice, které náleží do UTO Zlín. Telefonizace obce bude nadále zajištěna napojením na ústřednu ve Vizovicích. Přívodní vedení z Vizovic do Lhotska je provedeno zemním kabelem, který prochází zastavěným územím obce směrem do Bratřejova

Dálkové kabely

Obcí prochází dálkový optický kabel. Trasa tohoto zařízení včetně ochranného pásma je v návrhu územního plánu respektována.

Radioreleové trasy

Vzdušným koridorem obce Lhotsko neprochází žádná provozovaná radioreleová trasa 1.a 2.řádu

C1.6.6. Nakládání s odpady

Systém shromažďování, sběru, třídění, přepravy a odstraňování komunálního odpadu vznikajícího na území obce Lhotsko bude řízen "Obecně závaznou vyhláškou o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu včetně systému nakládání se stavebním odpadem na území obce Lhotsko".

C2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje

C2.1. Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území

Byly vytvořeny předpoklady pro výstavbu a **udržitelný rozvoj území obce Lhotsko**. Je vytvořen vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Zachovány jsou v max. možné míře hodnoty řešeného území. Řešení územního plánu vychází z Průzkumů a rozborů pro ÚP Lhotsko a ÚAP. Řešení posiluje silné stránky území a příležitosti. Zohledňuje rizika ohrožení a navrhuje opatření na vyrovnání se s dosud "slabou stránkou území " obce Lhotsko.

Navrhované řešení územního plánu nemá s výjimkou nadřazené dopravní infrastruktury negativní dopad na historické, kulturní a přírodní hodnoty obce Lhotsko.

Zlepšení životního prostředí a obnova krajiny

- Realizace navrženého systému odkanalizování by měla podstatně ovlivnit čistotu podzemních i povrchových vod.
Vodní tok Bratřejovka má stanovené záplavové území při Q₁₀₀. V záplavovém území není navrhována žádná nová výstavba.
Navrhovanými dopravními plochami pro silnici I/49 a R49 budou dotčeny vodní toky a vodní zdroje, které mají být využity pro zásobování obce pitnou vodou. Rovněž budou ovlivněny odtokové poměry v daných územích. Tato problematika musí být řešena v dokumentaci pro územní rozhodnutí a v rámci technického řešení staveb.
- Pro zlepšení kvality ovzduší je navrženo:
zavést ekologičtější způsob vytápění tj. zamezit spalování fosilních paliv a odpadů v lokálních topeništích a orientovat se na využití plynu, el. energie, případně obnovitelné zdroje energie.
realizovat opatření na minimalizaci sekundární prašnosti - výsadby barierové zeleně po obvodu zastavěného a zastavitelného území, podél komunikací aleje stromů , které budou mít krom estetické funkce i funkci ochrannou.
zvýšit podíl zeleně uvnitř vlastního sídla - realizace zejména v navrhovaných ucelených lokalitách bydlení a veřejných prostranstvích
v plochách určených pro výrobu nepovolovat takový druh výroby , který by negativně ovlivňoval kvalitu ovzduší. Realizovat barierovou zeď v okolí výrobního areálu.
realizovat přeložku silnice I/49 mimo zastavěné území
vliv rychlostní silnice R49 na ovzduší bude řešen podrobnou rozptylovou studií v rámci podrobnější dokumentace
- Navržené řešení rozvoje vlastního sídla nebude mít vliv na zvýšení hladin hluku v zastavěných částech. Navrženou přeložkou silnice I/49 mimo zastavěné území dojde k značnému snížení hluku ze silniční dopravy. Navržené plochy pro dopravu silnicí R49 však představují potenciálně nepříznivý vliv hluku z dopravy a to zejména na zástavbu v jižní části obce. To se však prokáže až na základě podrobnější dokumentace po výběru varianty a zpřesnění trasy silnice. Navržené řešení bude nutno posoudit podrobnou hlukovou studií. V případě potřeby budou řešena protihluková opatření v rámci realizace této silnice.
- Územní systém ekologické stability - je zajištěna funkčnost prvků a provázanost na sousední katastry. Průchod prvků ÚSES navrženými plochami dopravy je umožněn stanovenými podmínkami pro využití ploch pro dopravu.
- Navrhované plochy pro dopravu výrazně ovlivní prostupnost krajiny. Pro zpřístupnění území rozděleného navrženou plochou dopravy pro silnic I/49 jsou navrženy nové účelové komunikace na základě jednoduché pozemkové úpravy. Zabezpečení optimální prostupnosti krajiny v jižní části katastru bude řešeno v rámci navrhované plochy dopravy pro R49 , které je umožněno podmínkami využití této plochy.
- zkvalitnění technické infrastruktury - Navržena je koncepce technické infrastruktury, tak aby obec včetně rozvojových ploch byla zásobena všemi druhy médií včetně řádného odkanalizování s likvidací splaškových odpadních vod.

Ochrana kulturního dědictví

- památky lokálního významu
- území s potenciálními archeologickými nálezy
- zachování rostlé urbanistické struktury území

Podmínky pro přiměřený rozvoj obce

- obec má potenciál pro rozvoj, který je podpořen nabídkou rozvojových ploch bydlení, občanského vybavení i volno časové aktivity obyvatel obce. Je signalizován zájem o výstavbu rodinných domů. Nové plochy jsou tudíž dimenzovány s ohledem na zájem o výstavbu nových RD nejen pro obyvatele obce ale i pro zájemce z širšího okolí.
- zlepšení dopravní situace - přeložení silnice I/49 mimo zastavěné území. Dopravní vazby na okolní sídla budou vyhovující.
- zvýšení možností pracovních příležitostí zejména v terciérní sféře je reálné využitím navržených ploch pro výrobu. Rozvoj drobné podnikatelské činnosti je umožněn podmínkami využití zejména v rámci ploch bydlení.

C2.2. Shrnutí základního přínosu územního plánu

- předcházení úbytku obyvatel návrhem dostatečných ploch pro bydlení, nových ploch občanského vybavení veřejného charakteru a ploch pro volnočasové aktivity obyvatel obce.
- předcházení nedostatku pracovních příležitostí návrhem nových ploch výroby, plným využitím stávajících výrobních ploch a vytvářením podmínek pro vznik pracovních příležitostí zejména v terciérní sféře
- zlepšení životního prostředí především návrhem kompletní technické infrastruktury a návrhem přeložky silnice I/49 mimo zastavěné území obce.
- zvýšení ekologické stability krajiny ochranou existující zeleně a návrhem na doplnění prvků ÚSES a krajinné zeleně
- ovlivnění dopravních vazeb v regionálním měřítku a umožnění optimálního napojení Zlínského kraje na dálniční síť, což má zásadní význam pro celkový rozvoj východní části Zlínského kraje.

D. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není v zadání pro zpracování územního plánu Lhotsko požadováno.

Dle stanoviska KÚ Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, uplatněného k zadání ÚP Lhotsko, vydaného v souladu s ustanovením §45i odst.1 zákona č.114/1992 Sb. , záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými vlivy na evropsky významné lokality nebo ptačí oblast. Územní plán není nutno posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

Vlivy na životní prostředí týkajícího se řešení rychlostní silnice R49 - úseku na katastru obce Lhotsko jsou podrobně řešeny v rámci **SEA " Rychlostní komunikace R49 - změny územních plánů obcí Zádveřice - Raková, Vizovice, Lhotsko** - posouzení koncepce podle § 10i a Přílohy č.9 zákona č.100/2001Sb. o posuzování vlivu na životní prostředí, ve znění zákona č.93/2004Sb.

E. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

E1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Grafické vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF je součástí Odůvodnění výkresu B.II.4

E1.1. Charakteristika řešeného území a kvalita ZPF

Mozaika půdního pokryvu odráží reliéfové a substrátové podmínky. V odlesněném území je mozaika půd poměrně jednoduchá vlivem uniformního geologického podkladu i pokryvných útvarů. Převažují hnědé půdy mezotrofní až oligotrofní, které přecházejí do hnědých rendzim a rendzim. Na svazích a příkrych svazích jsou mělké půdy a svažité půdy. Na úpatí svahů a v úžlabinách jsou oglejené půdy na svahových sedimentech.

V zalesněném území je to mozaika hnědých půd mezotrofních až oligotrofních, místy oglejených, jejich přechody do ilimerizovaných půd i oglejených, do hnědých nevyvinutých půd a rankerů. Plošně málo významný je i výskyt hnědozemí.

Převažuje zemědělská půda s třídou ochrany IV. a V. Bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) , jsou vyznačeny v grafické příloze.

Reliéfové a půdní podmínky neumožňují velkoplošné zemědělské využití. Dříve rozptýlená orná půda byla nevhodnými zásahy sdružena do bloků. Tyto bloky orné půdy tvoří severní polovinu katastru obce, jsou umístěny převážně na plochých temenech nebo mírných svazích a jsou místy ohroženy vodní erozí. Protierozní ochrana pozemků je doposud realizována v minimálním rozsahu.

Katastrální území obce Lhotsko lze charakterizovat jako ekologicky i esteticky hodnotnou krajinu.

Na řešeném území převažuje zemědělská půda s třídou ochrany IV. a V. Bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) , jsou vyznačeny v grafické příloze.

Řešené území leží v klimatickém regionu s kódovým označením 7.

KÓD REGIONU	7
Symbol	MT4
Charakteristika	mírně teplý, vlhký
Suma teplot nad 10°C	2 200 - 2 400
Průměrná roční teplota	6 - 7 °C
Průměrný roční úhrn srážek	650 - 750
Pravděpodobnost suchých vegetačních období	5 - 15
Vláhová jistota	10

Zemědělská půda na řešeném území je charakterizována následujícími hlavními půdními jednotkami:

HPJ 20 - rendziny, rendziny hnědé a hnědé půdy, půdy na slínech, jílech a na usazeninách karpatského flyše, těžké až velmi těžké, málo vodopropustné.

HPJ 24 - hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na usazeninách karpatského flyše, středně těžké až těžké, většinou šterkovité, středně zásobené vláhou.

HPJ 37 - mělké hnědé půdy na všech horninách, lehké, v ornici většinou středně šterkovité až kamenité, v hloubce 0,3 m silně kamenité až pevná hornina, výsušné půdy (kromě vlhkých oblastí).

HPJ 38 - mělké hnědé půdy na všech horninách, středně těžké až těžší, v ornici většinou středně šterkovité až kamenité, v hloubce kolem 0,3m kamenité nebo pevná hornina, méně výsušné.

HPJ 41 - svažité půdy (nad 12 stupňů) na všech horninách, středně těžké až těžké, s různou šterkovitostí a kamenitostí nebo bez nich, jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách.

HPJ 67 - glejové půdy mělkých údolí a rovinných celků při vodních tocích, středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné převážně pro louky.

E1.2. Zdůvodnění ploch navržených pro odnětí ze ZPF

Grafické znázornění záboru zemědělského půdního fondu je ve výkrese BII.4. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Řešení konceptu územního plánu (09/2009) vycházelo ze schváleného zadání ÚP Lhotsko, z kterého vyplývalo prověření ploch navržených v rámci řešení Územního plánu obce Lhotsko, který byl schválen 28.3.1999 a jeho změn, dalších nových ploch, které schválilo zastupitelstvo obce Lhotsko, převážně na žádost vlastníků pozemků a variantní řešení technické infrastruktury a to zásobování obce pitnou vodou a odkanalizování. Rovněž bylo nutno zohlednit požadavky vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace (ZÚR ZK) a to zejména - vymezení koridoru pro rychlostní silnici R49.

Návrh územního plánu Lhotsko je zpracován v souladu s " Pokyny pro zpracování návrhu ÚP Lhotsko" předané zpracovateli ÚP pořizovatelem územního plánu Městským úřadem Vizovice, odborem stavebního úřadu. V rámci návrhu je řešeno zásobování vodou a odkanalizování obce Lhotsko již pouze ve vybrané variantě.

Popis a zdůvodnění navržených ploch

v následujících tabulkách je uvedena pouze celková výměra navrhovaných ploch. Rozlišení zda se jedná o umístění v z.ú. obce nebo mimo, výměra ploch ZPF, výměra ploch ostatních a zařazení do jednotlivých tříd ochrany ZPF je v tabulce na **Výkrese předpokládaných záborů půdního fondu. č.B.II.4**

- **Plochy bydlení**

S ohledem na charakter zástavby - volné situování objektů v členitém terénu a minimálním vhodným rezervám v zastavěném území jsou nové plochy navrženy převážně na obvod zastavěného území. Podkladem pro návrh nových ploch pro bydlení, byly především demografické údaje - příznivý vývoj počtu obyvatel, signalizovaný zájem o výstavbu RD a snaha obce zabránit odlivu obyvatel, zejména mladých lidí. Navržené plochy pro bydlení nejsou určeny primárně pouze pro obyvatele obce ale i zájemce z širšího okolí, které zde láká především atraktivní krajina a dobrá dostupnost větších okolních sídel zejména města Vizovic.

Plocha 1 - navržena změnou č.1 ÚP Lhotsko jako plocha bydlení. Jedná se o stávající zahradu při dnešní silnici I/49, která je ve vlastnictví budoucích investorů RD. Plochy jsou určeny pro individuální bydlení - výstavbu rodinných domů. Zábor ZPF pozemky ve vlastnictví budoucích investorů RD.

Plochy 2,3,4 - byly vymezeny územním plánem jako rezervní plochy pro bydlení s ozn. "H". V rámci řešení nového územního plánu jsou plochy vymezeny jako návrhové na základě již zpracované územní studie (Lhotsko, lokalita Za humny, 2008). Plochy se nachází na východním okraji zastavěného území podél stávající místní komunikace. Jedná se o zábor ZPF, kultura orná půda. V současné době jsou plochy převážně zatravněny.

Plocha 5 - v územním plánu vymezena jako návrhová plocha bydlení - převzata do nového územního plánu.

Plocha 6 - dostavba stávající ulice v územním plánu vymezena jako návrhová plocha bydlení "F" převzata do nového územního plánu.

Plocha 7 - jižní okraj zastavěného území, plocha přístupná ze stávající místní komunikace, vymezena v rámci řešení nového územního plánu jako plocha bydlení - určena pro výstavbu 1RD. Plocha vymezena na základě žádosti vlastníka pozemků.

Plocha 8 - na jižním okraji zast.území u místní komunikace navržena novým řešením ÚP jako návrhová plocha pro bydlení, která byla v územním plánu součástí rezervní plochy bydlení "K".

Plocha 9 - na západním okraji zastavěného území u místní komunikace navržena novým řešením ÚP jako návrhová plocha pro bydlení, která byla v územním plánu součástí rezervní plochy bydlení "G". Část rezervní plochy byla změnou č.2 ÚP Lhotsko převedena do návrhu. Část rezervy "G" p.č. 302, 303 je s ohledem na problematické majetkoprávní vztahy v novém ÚP vypuštěna.

Plocha 10,11 - zahrady při silnici I/49 - budoucí silnice III.třídy, navržené schváleným ÚP jako plochy bydlení, převzaté do nového územního plánu.

Plocha 12 - dvě parcely v severovýchodní části obce přístupné z komunikace ze směru od Bratřejova, vymezeny na žádost vlastníků pozemků jako nové návrhové plochy pro bydlení.

Plocha 29 - dvě parcely v severozápadní části na okraji zastavěného území obce, přístupné ze stávající komunikace. Pozemky jsou vymezeny na žádost vlastníků pozemků.

Přehled navržených ploch pro bydlení

ID funkční plochy	funkční využití plochy	výměra plochy v ha
1	individuální bydlení	0,4529
2	individuální bydlení	0,7681
3	individuální bydlení	0,0883
4	individuální bydlení	0,8454
5	individuální bydlení	0,0878
6	individuální bydlení	0,3937
7	individuální bydlení	0,2388
8	individuální bydlení	0,1324
9	individuální bydlení	0,6864
10	individuální bydlení	0,1234
11	individuální bydlení	0,2066
12	individuální bydlení	0,3788
29	individuální bydlení	0,1933
Celkem		4,5959

• **Plochy pro občanské vybavení**

Stávající občanské vybavení obce není na dobré úrovni. Správná zařízení - OÚ , hasičská zbrojnice a knihovna jsou umístěny v objektu, který nevyhovuje prostorově ani stavebně. Obci chybí i zařízení pro volno časové aktivity obyvatel. Územní plán navrhuje nové plochy pro rozvoj občanského vybavení v souladu se zadáním a požadavky obce.

Plocha 13 - rozšíření sportovního hřiště na východním okraji z.ú., které bylo navrženo původním územním plánem ve formě rezervy. Současným řešením územního plánu je plocha zařazena do ploch návrhových pro sportovní využití.

Plocha 14 - plocha navržená současným řešením územního plánu při východní hranici katastrálního území v návaznosti na vycházkovou trasu a vodní tok, který je součástí funkčního lokálního biokoridoru. Je vymezena na žádost obce na pozemcích, které jsou z majetkoprávních vztahů dostupné pro aktivní sbor dobrovolných hasičů jako cvičná plocha. Plocha bude obvodovou zelení začleněna do krajiny. Na ploše se však nachází meliorační zařízení - odvodnění pozemků. Vzhledem k tomu, že plocha bude pouze travnatá nemělo by dojít k narušení zařízení.

Plocha 15 - jedná se o plochu zahrad v zastavěném území, plocha byla převzata z původního územního plánu. Na této ploše lze realizovat polyfunkční objekt, v rámci kterého bude umístěna vybavenost dle potřeb obce (OÚ, knihovna, hasičská zbrojnice klubovna pro zájmové organizace a pod.)

Přehled navržených ploch pro občanské vybavení

ID funkční plochy	funkční využití plochy	výměra plochy v ha
13	obč. vybavení - tělovýchova, sport	0,1952
14	obč. vybavení - tělovýchova sport	0,3852
15	veřejné občanské vybavení	0,1368
Celkem		0,7172

• **Plochy pro výrobu**

V souladu s koncepcí rozvoje obce - zajištění pracovních příležitostí a snížení vyjíždky obyvatel obce za prací jsou navrženy nové plochy pro výrobu.

Plocha 18, 67 - navazuje na stávající výrobní areál Cheport s.r.o a fotovoltaickou elektrárnu, v původním územním plánu vymezena jako rezerva pro výrobu. V řešení nového ÚP zařazena do ploch návrhových určených pro rozšíření stávajícího areálu Cheport s.r.o. a další nové ekonomické aktivity.

Přehled navržených ploch pro výrobu

ID funkční plochy	funkční využití plochy	výměra plochy v ha
18	výroba	0,8167
67	výroba	0,6869
Celkem		1,5036

- **Plochy pro veřejná prostranství**

Navrženy jsou dvě plochy pro veřejná prostranství. Jedná se o plochu_:

Plocha 16 - prostranství před vstupem na sportovní hřiště, kde bude převládat veřejně přístupná zeleň

Plocha 17 - plocha rozšiřující stávající veřejné prostranství, které je určeno pro odstavování vozidel v zimním období při nesjízdnosti obslužných komunikací obytného území v jižní části obce.

Přehled navržených ploch pro veřejná prostranství

ID funkční plochy	funkční využití plochy	výměra plochy v ha
16	veř. prostranství s převahou nepevných ploch	0,0740
17	veř. prostranství s převahou zpevněných ploch	0,0288
Celkem		0,1028

- **Plochy pro dopravní infrastrukturu**

V souladu s nadřazenou dokumentací - Zásady územního rozvoje Zlínského kraje jsou navrženy plochy, v rámci kterých bude realizována rychlostní silnice R49. Podkladem pro vymezení ploch je Technická studie „Rychlostní silnice R 49, Fryšták – státní hranice ČR/SR“, MottMcDonald, 2009). Dále jsou navrženy plochy pro novou trasu silnice I/49 severně od obce včetně křižovatky se stávající silnicí I/49 (podkladem je dokumentace pro stavební řízení akce „Silnice I/49 Vizovice – Lhotsko“, Silniční projekt Brno, 2009).

Pro zpřístupnění pozemků v severní části katastru jsou vymezeny plochy pro nové účelové komunikace, jejich řešení vyplývá z JPÚ zpracované v souvislosti s řešením nové trasy silnice I/49.

Plochy 20,59,60 - jsou určeny pro silniční dopravu - realizaci rychlostní silnice R49

Plochy 19,50,51 - vymezeny pro silniční dopravu - novou trasu silnice I/49

Plochy 21- 25, 49,53,64 - jsou navrženy pro nové účelové komunikace

Přehled navržených ploch pro dopravní infrastrukturu

ID funkční plochy	funkční využití plochy	výměra plochy v ha
19	dopravní infrastruktura -silniční doprava	4,2834
20	dopravní infrastruktura -silniční doprava	8,6688
21	dopravní infrastruktura	0,0330
22	dopravní infrastruktura	0,1470
23	dopravní infrastruktura	0,0332
24	dopravní infrastruktura	0,3566
25	dopravní infrastruktura	0,0566
49	dopravní infrastruktura	0,0538
50	dopravní infrastruktura -silniční doprava	0,0093
51	dopravní infrastruktura -silniční doprava	0,0172
53	dopravní infrastruktura	0,0147
57	dopravní infrastruktura	0,0210
59	dopravní infrastruktura -silniční doprava	0,3818
60	dopravní infrastruktura -silniční doprava	12,0566
64	dopravní infrastruktura	0,0166
Celkem		27,2153

- **Plochy pro technickou infrastrukturu**

Vymezeny jsou nové plochy pro realizaci systému zásobování obce pitnou vodou ve variantě c) a odkanalizování ve variantě a). Na základě navrženého rozvoje obce je doplněn systém zásobování el. energií a to pro přeložky a nová vedení VN 22kV a umístění nových trafostanic.

Plochy 48,52,54,58,61- jsou určeny pro vodní hospodářství
Plochy 26,27,28 - pro umístění el. vedení VN 22kV a trafostanice

Přehled navržených ploch pro technickou infrastrukturu

ID funkční plochy	funkční využití plochy	výměra plochy v ha
26	tech. infrastruktura - energetika	0,1875
27	tech. infrastruktura - energetika	0,5275
28	tech. infrastruktura - energetika	0,2256
48	tech. infrastruktura - vodní hospodářství	0,1572
52	tech. infrastruktura - vodní hospodářství	0,2313
54	tech. infrastruktura - vodní hospodářství	0,0528
58	tech. infrastruktura - vodní hospodářství	0,0275
61	tech. infrastruktura - vodní hospodářství	0,4388
Celkem		1,8587

- **Plochy přírodní**

Pro zajištění funkčnosti lokálního biocentra "Pod hrbatým" v severozápadní části katastru jsou navrženy :

Plochy 30,31

Přehled navržených ploch přírodních

ID funkční plochy	funkční využití plochy	výměra plochy v ha
30	plocha přírodní	0,2892
31	plocha přírodní	0,1922
Celkem		0,4814

- **Plochy krajinné zeleně**

V rámci řešení krajiny jsou navrženy plochy pro krajinnou zeleň. Návrh ploch vyplývá z pozemkové úpravy řešené v severní části v návaznosti na navrženou plochu pro silnici I/49 a návrh zeleně v rámci projektové dokumentace " Silnice I/49 Vizovice Lhotsko - projekt náhradní výsadby za odstraněnou zeleň na k.ú. Lhotsko a projektu "Návrh vegetačních úprav" (Arvita 2005). Doplněn je systém ekologické stability na lokální úrovni

Plochy 41 - lokální biokoridor 200234

Plochy 32,33,34,35,38,39,40,42,43,44,45,46,47,62,63,66,68,69,70,71,72 - krajinná zeleň s funkcí doprovodnou a ochrannou podél účelových komunikací, úseku silnice I/49 (budoucí silnice nižší kategorie), u výrobního areálu a výcvikového areálu hasičů.

Přehled navržených ploch krajinné zeleně

ID funkční plochy	funkční využití plochy	výměra plochy v ha
32	krajinná zeleň	0,2321
33	"	0,0280
34	"	0,1222
35	"	0,0324
38	"	0,2567
39	"	0,0893
40	"	0,0412
41	"	0,0827

42	"	0,4558
43	"	0,2560
44	"	0,2551
45	"	0,1559
46	"	0,0460
47	"	0,0666
62	"	0,2114
63	"	0,2144
66	"	0,0474
68	"	0,0220
69	"	0,2915
70	"	0,1541
71	"	0,0852
72	"	0,2762
Celkem		3,4222

• **Celková bilance záboru ZPF v k.ú. Lhotsko**

Druh funkční plochy	Plocha záboru v ha
Bydlení	4,5959
Občanské vybavení	0,7172
Výroba	1,5036
Veřejná prostranství	0,1028
Doprava	27,2159
Technické vybavení	1,8587
Přírodní plochy	0,4814
Krajinná zeleň	3,4222
Celkem	39,8977

E1.3. Souhrnné vyhodnocení dle přílohy č.3

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚP na zemědělský půdní fond vychází z přílohy č.3 k vyhlášce č.13/1994Sb.

• **Grafické znázornění záboru ZPF**

Grafické znázornění záboru zemědělského půdního fondu je ve výkrese " Výkres předpokládaných záborů půdního fondu" v měř. 1:5000 (výkr.č.B.II.4)

• **Údaje o rozsahu požadovaných ploch**

Údaje o rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF a tříd ochrany ZPF jsou uvedeny v tabulce, která je součástí BII.4. Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu

• **Údaje o areálech a zařízení zemědělské výroby**

Na území obce se nenachází žádné zařízení sloužící zemědělské výrobě. Původní zemědělský areál slouží průmyslové výrobě. Zemědělskou půdu na katastru obce obhospodařuje firma Polmer s.r.o. Vizovice.

• **Uspořádání ZPF a pozemkové úpravy**

Reliéfové a půdní podmínky neumožňují velkoplošné zemědělské využití, z kultur převažuje orná půda a trvale travní porosty. V hlavním výkrese jsou vymezeny plochy zemědělské (ZPF) bez rozlišení kultur pozemků.

Struktura zemědělského půdního fondu na řešeném území :

Celková výměra řešeného území	295 ha
orná půda	68 ha
zahrady	8 ha
ovocné sady	1 ha
trvale travní porosty	46 ha
ZPF celkem	123 ha

V severní části řešeného území v části zv. Podevsí byla v souvislosti s navrhovanou přeložkou silnice I/49 zpracována jednoduchá pozemková úprava. Z plánu společných zařízení jsou do řešení

územního plánu převzaty navržené účelové komunikace, výsadby krajinné zeleně i úpravy lokálního ÚSES.

- **Ovlivnění hydrogeologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení**

Záborem ploch , které jsou určeny pro rozvoj samotné obce Lhotsko (bydlení, obč. vybavení, výroba atd.) nedojde ke změnám odtokových poměrů v území.

U navržených dopravních ploch budou změny odtokových a hydrogeologických poměrů řešeny v rámci následných projektových dokumentací.

Na katastrálním území Lhotsko byly v minulosti provedeny investice do půdy - odvodnění pozemků (meliorace). Odvodněné pozemky jsou vyznačeny rovněž v grafické příloze *BII.2. Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu*. Před vlastní realizací staveb na navržených plochách uvedených v následující tabulce musí být v rámci projektové přípravy provedeno vyhodnocení stávající meliorační sítě s tím, že musí být zajištěna její funkčnost na plochách ZPF, které nebudou zastavěny.

Druh funkční plochy	Odvodnění na plochách
Občanské vybavení	14
Doprava	20

- **Sít' zemědělských komunikací**

Záborem ploch , které jsou určeny pro rozvoj bydlení, občanského vybavení a výroby nebudou znemožněny přístupy na okolní pozemky. U navržených dopravních ploch pro realizaci rychlostní silnice R49 budou střety se stávajícími komunikacemi a přístupy na pozemky řešeny v následných projektových dokumentacích v rámci vymezených ploch pro silniční dopravu. Přístup na pozemky dělených navrhovanou silnicí I/49 je řešen "Jednoduchou pozemkovou úpravou v k.ú. Lhotsko" (JPÚ). Územní plán navrhuje plochy v rámci kterých budou realizovány přístupové cesty navržené v rámci JPÚ .

- **Opatření k zajištění ekologické stability**

Řešením územního plánu není systém ÚSES na k.ú. Lhotsko narušen. Respektovány jsou funkční prvky ÚSES nadregionálního významu. Prvky ÚSES na lokální úrovni jsou jen částečně funkční. Zábor ZPF si vyžádá doplnění lokálních biokoridorů a lokálního biocentra Pod hrbatým.

- **Znázornění hranic katastrálních**

V grafické části Územního plánu Lhotsko je ve všech výkresech vyznačena hranice katastrálního území Lhotsko.

- **Znázornění hranic zastavěného a zastavitelného území**

V grafické části je znázorněna hranice zastavěného území, která byla vymezena *dle §2, odst.1 písmd) zákona č.183/2006 Sb.* k datu 30.6.2009 a hranice zastavitelných ploch.

- **Další údaje o řešeném území prokazující nezbytnost požadavku na odnětí ze ZPF**

Územní rozvoj obce Lhotsko je navržen v souladu se schváleným zadáním územního plánu Lhotsko. Z nadřazené územně plánovací dokumentace "*Zásady územního rozvoje Zlínského kraje*" vyplývá respektování koridoru pro umístění rychlostní silnice R49. V rámci řešení územního plánu jsou v souladu s uvedenou dokumentací a na základě Technické studie „Rychlostní silnice R 49, Fryšták – státní hranice ČR/SR“, MottMcDonald, 2009) vymezeny plochy silniční dopravy v rámci kterých budou prověřovány varianty vedení trasy R49.

E2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zábor pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL)

E2.1. Základní údaje o pozemcích určených k plnění funkce lesa

Jižní část katastru tvoří souvislý lesní masiv s výrazným podílem bukových porostů. V současné době se na katastru nachází 147 ha lesní půdy. Lesnatost území činí 49,8%. Většina lesních

porostů spadá do kategorie hospodářského lesa. Jsou zde však i plochy lesů zvláštního určení - jedná se o porosty genových základů , využitě pro Územní systém ekologické stability. Ochranné pásmo lesních pozemků dle zákona č.289/1995 Sb. činí 50m od okraje. Ke změně využívání ploch v tomto pásmo je nutný souhlas příslušného orgánu státní správy lesů.

E2.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení

Část ploch vymezených pro silniční dopravu určených pro rychlostní silnici R49 a část plochy pro technickou infrastrukturu-vodní hospodářství - realizaci úseku vodovodního příváděcího řadu zasahují částečně i do pozemků určených k plnění funkcí lesa. Upřesnění a vyhodnocení předpokládaného záboru PUPFL je nutno provést až na základě podrobnějších projektových dokumentací.

Předpokládaný zábor PUPFL

ID funkční plochy	funkční využití plochy	výměra plochy v ha
20	silniční doprava	2,2351
61	tech. infrastruktura - vodní hospodářství	0,0400
Celkem		2,2751

